



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 08-508 26 238

Till
idrottsnämnden

**Förslag till detaljplan för Vårbergsvägen,
kv. Eldholmen m.m. i stadsdelarna
Skärholmen och Vårberg, S-Dp 2009-01237-
54** Yttrande

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

1. Idrottsnämnden åberopar förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över förslag till detaljplan för Vårbergsvägen, kv. Eldholmen m.m.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för området runt Vårbergs idrottsplats. Detta görs för att kunna uppföra bostäder utmed Vårbergsvägen och i anslutning till idrottsplatsen.

Inom idrottsförvaltningen pågår en planering för att rusta upp och modernisera Vårbergs idrottsplats. Förvaltningen föreslår bland annat i sitt pågående programarbetet att en 7-manna fotbollshall uppförs i idrottsplatsens nordöstra hörn.

Föreliggande planförslag innebär bland annat att gränsen för Y-marken förskjuts något söderut för att ge plats för en ny sträckning av gång- och cykelvägen utmed

Vårbergsvägens södra sida. Den föreslagna sträckningen innebär att den av förvaltningen planerade fotbollshallen i så fall måste minskas, vilket enligt förvaltningens inte kan accepteras. För att kunna uppföra en 7-manna fotbollshall med regelrätta mått anser förvaltningen att den planerade fastighetsgränsen behöver flyttas minst fyra meter norrut.

Utmed Vårbergsvägen och på idrottsmark är en fjärrvärmeledning belägen. Ledningen går in under den planerade fotbollshallens nordöstra hörn. För att underlätta för den kommande hallbyggnationen föreslår förvaltningen att fjärrvärmeledningen flyttas cirka åtta meter norrut.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör att Vårbergsvägen byggs om till en trädplanterad gata, kantad av ny bostadsbebyggelse i tre till sex våningar. Det aktuella området gränsar till Vårbergs idrottsplats. Idrottsförvaltningen har bjudits in till samråd om detaljplaneförslaget och har även getts möjlighet att lämna ett skriftligt yttrande senast den 22 februari 2011. Förvaltningen bedömer att detaljplaneförslaget i dess nuvarande utformning i inte ringa omfattning kommer att påverka planeringen för upprustning och modernisering av Vårbergs IP, och väljer därför att förelägga idrottsnämnden ärendet för yttrande. Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta *bifogas*.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter

Frågan om upprustning av Vårbergs idrottsplats behandlades av kommunstyrelsen den 24 mars 2010, i ett svar på en skrivelse från Skärholmens stadsdelsnämnd. I ärendet anförde föredragande borgarrådet att det var viktigt att redan under 2010 påbörja planeringen för en upprustning av idrottsplatsen.

Förvaltningen har påbörjat programarbetet och har i aktuellt investeringsprogram för de kommande åren tagit upp medel för bland annat upprustning och modernisering av idrottsplatsen. Därutöver föreslår förvaltningen att en 7-manna fotbollshall uppförs, med regelrätta mått om cirka 46 x 73 meter och med en invändig fri takhöjd på minst 7 meter. Hallen föreslås få sin placering där den nuvarande ishockeybanan är belägen samt att den byggs samman med befintlig omklädningsbyggnad.



Förvaltningen konstaterar att i föreliggande detaljplaneförslag föreslås att gränsen för Y-marken förskjuts något söderut för att ge plats för en ny sträckning av gång- och cykelvägen utmed Vårbergsvägens södra sida. Den föreslagna sträckningen av den nya fastighetsgränsen innebär dock att den av förvaltningen planerade fotbollshallen behöver krympa på bekostnad av hallens funktionalitet, vilket förvaltningen inte kan acceptera. Därutöver är en befintlig fjärrvärmeledning utmed Vårbergsvägen belägen på idrottsmark. Fjärrvärmeledningen går in under den planerade fotbollshallens nordöstra hörn.

Förvaltningen föreslår att den planerade fastighetsgränsen flyttas minst fyra meter norrut. Detta för att fotbollshallen ska få en större yta och därmed bättre funktionalitet. Även den befintliga fjärrvärmeledningen som löper på idrottsmark längs Vårbergsvägen föreslås flyttas cirka åtta meter norrut. Inriktningen bör vara att samordna de framtida arbetena, med flytt av fjärrvärmeledningen, för att ge goda förutsättningar och plats både för den planerade bostadsexploateringen och för den av idrottsförvaltningen planerade fotbollshallen.

Slutligen anser förvaltningen att den planerade bostadsbebyggelsen bör utformas på ett sådant sätt, att bostäderna inte störs av ljud och ljus av det slag som verksamheten på en idrottsplats ibland kan föra med sig.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Bilaga

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta

Finns på länk

http://planer.sbk.stockholm.se/SBKPlanTemplates/SBKPlanView_6374.aspx