



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 08-508 26 238

Till
idrottsnämnden

Förslag till detaljplan för del av Ulvsunda 1:1 m.fl., vid Västerled i stadsdelarna Abra- hamsberg, Ålsten, Stora Mossen och Äppel- viken, S-Dp 2009-19951-54

Yttrande

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

1. Idrottsnämnden åberopar förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över förslag till detaljplan för Ulvsunda 1:1 m.fl.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsstaben

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för området runt Stora Mossens idrottsplats. Detta för att uppföra bostäder på befintlig idrottsmark utmed idrottsplatsens östra del och utefter Västerled. Under förutsättning att idrottsnämnden erhåller medel för fullgod kompensation från exploateringsnämnden för den ianspråktaga idrottsmarken har förvaltningen inget att invända mot att berört idrottsmarksområde omvandlas till bostadsändamål.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör att cirka 130 bostäder i form av flerbostadshus och radhus kan uppföras på två platser vid Västerled dels längs Skidbacksskogens sydöstra kant, dels kring den västra delen av Västerledshöjden vid Stora Mossens idrottsplats. Idrottsförvaltningen har bjudits in till samråd om detaljplaneförslaget och har även getts möjlighet att lämna ett skriftligt yttrande senast den 6 juni 2011. Förvaltningen har erhållit förlängd remisstid till och med den 15 juni 2011. Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta *bifogas*.

Förvaltningen bedömer att detaljplaneförslaget i dess nuvarande utformning i inte ringa omfattning kommer att påverka framtida användande av idrottsmarken för Stora Mossens idrottsplats, och väljer därför att förelägga idrottsnämnden ärendet för yttrande.

Planförslaget

Idrottsnämnden berörs av planförslaget genom att det i planens östra del (del 2) föreslås att ett lamellhus med cirka 30 lägenheter uppförs på befintlig idrottsmark för Stora Mossens idrottsplats och utefter Västerled. Området är i dagsläget ett skogsområde. Förvaltningen har inom området ett par utkastplatser och korgar för discgolf samt ytor för spontan motionsverksamhet.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av planeringsstaben.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att om idrottsmark för Stora Mossens idrottsplats kan tas i anspråk för bostadsbyggnation ska idrottsnämnden, via exploateringsnämnden, erhålla fullgod kompensation för detta. Förvaltningen anser att fullgod kompensation ska lämnas genom att idrottsnämnden får medel för att anlägga olika spontanaktiviteter inom idrottsplatsen.

Förvaltningen föreslår att ett utegym anläggs med placering mellan föreslagen ny bebyggelse och den stora konstgräsplanen. Utegymmet kompletteras med ett motionsspår på cirka 500 meter som iordningställs inom idrottsplatsens norra område med start och mål vid utegymmet. Vidare ska intilliggande skogsområde ges en naturmässig gallring för ökad tillgänglighet.



Under förutsättning att idrottsnämnden får medel för fullgod kompensation har förvaltningen inget att erinra mot den planerade bostadsbebyggelsen på Stora Mossens idrottsplats.

Slutligen anser förvaltningen att den planerade bostadsbebyggelsen bör utformas på ett sådant sätt, att bostäderna inte störs av ljud och ljus av det slag som verksamheten på en idrottsplats ibland kan föra med sig.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Bilaga

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta