



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 08-508 26 238

Till
idrottsnämnden

Markanvändning till förmån för ökad idrottsanvändning

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Som svar på remissen från kommunstyrelsen hänvisas till förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef planeringsstab

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt idrottsnämndens med fleras yttrande över en skrivelse från Tomas Rudin (S) om markanvändning till förmån för ökad idrottsanvändning. I skrivelsen efterfrågas bland annat en redovisning av hur många platser eller liknande som försvunnit som idrottsytor samt en redovisning av behovet av idrottshallar, fotbollsplaner med mera de närmaste tio åren.

Under perioden från 2000 till och med 2011 har totalt 29 idrottsanläggningar varit föremål för exploatering. Fram till och med 2007 kompenserades nämnden ekonomiskt genom ett särskilt investeringsanslag för exploateringsprojekt. Från och med 2008 finansieras dessa investeringar inom ordinarie investeringsram.

Efterfrågan på nya och upprustade idrottsanläggningar är stort, bland annat beroende på att befolkningen i Stockholm för närvarande ökar mycket kraftigt, och att

framtida prognoser visar på att befolkningsökningen kommer att fortsätta under en lång tid framöver.

Kommunfullmäktige har gett idrottsnämnden i uppdrag att utveckla och revidera den långsiktiga planen för stadens idrottsverksamhet som en del i arbetet med ett nytt idrottspolitiskt program. Detta förslag ska underställas kommunfullmäktige senast i december 2012. Härutöver redovisar nämnden sin planering av investeringar i samband med underlag för kommande års budget och verksamhetsplan.

Ärendet

Kommunstyrelsen har begärt idrottsnämndens, exploateringsnämndens, stadsbyggnadsnämndens och stadsledningskontorets yttrande senast den 1 mars 2012 över skrivelse från Tomas Rudin (S) om markanvändning till förmån för ökad idrottsanvändning. Remissen *bifogas*.

Sammanfattningsvis efterfrågas i skrivelsen följande:

- Redovisa hur stora ytor/hur många platser eller liknande som försvunnit som idrottsytor sedan år 2000
- Redovisa behovet de närmaste tio åren av idrottshallar, fotbollsplaner m.m.
- Utredningarna och redovisningarna genomförs i samarbete med idrottsrörelsen

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av planeringsstaben. Samråd har skett med Stockholms idrottsförbund.

Redovisa hur stora ytor/hur många platser eller liknande som försvunnit som idrottsytor sedan år 2000

Ianspråktagande av idrottsmark för annat ändamål diskuterades för första gången på allvar i början av 1990-talet då ett idrottsområde inom Stora Mossens IP och i anslutning till Nyängsvägen föreslogs att användas för annat ändamål. På grund av finanskris med mera genomfördes inte exploateringen förrän i början av 2000-talet. I samband med ett ökat bostadsbyggandet i slutet av 1990-talet och bristen på byggbar mark undersöktes också möjligheten att få exploatera idrottsmark. Förvaltningen har genom åren, på uppdrag av idrottsnämnden, fortsatt dialogen med stadens exploateringskontor om idrottsmark som är möjlig att bebygga för annat ändamål.

Enligt förvaltningens bedömning kan det ibland vara motiverat att ianspråka dåligt utnyttjad idrottsmark för annat ändamål, till exempel bostäder. En förutsätt-

ning för detta är dock att idrottsnämnden kompenseras så att i kostnaden för exploateringen ingår att ersätta den mark som tas i anspråk. Eventuella standardhöjningar, till exempel genom att anlägga konstgräs, kommer dock enligt nuvarande kostnadsfördelning att belasta idrottsnämndens budget.

Exploatering av idrottsmark har hittills skett främst på utomhusanläggningar som bollplaner och idrottsplatser. Undantag är Eriksdalshallen där två punkthus uppfördes på var sida om hallen och Åsöhallen som revs omkring 2005 för att ge plats för bostäder. Under perioden från 2000 till och med 2011 har totalt 29 idrottsanläggningar – två idrottshallar, fem idrottsplatser, tjugo bollplaner och två övriga idrottsområden – varit föremål för exploatering.

Idrottsnämnden kompenserades ekonomiskt fram till och med 2007 genom att nämnden fick ett särskilt investeringsanslag för exploateringsprojekt. Från och med 2008 upphörde denna direkta kompensation, vilket medförde att förvaltningen ska prioritera in ersättningen för exploateringsprojekten inom ordinarie investeringsram utifrån kommunfullmäktiges budgetramar.

Nedan följer en redovisning över de idrottsanläggningar som exploaterats från och med år 2000.

Idrottsmark som exploaterats från och med 2000 till och med 2007

Idrottshallar:

Del av Eriksdalshallen	Kompensation erhöles för en återuppbyggnad av entrén och underliggande förråd m.m. Kompensationen var dock otillräcklig och idrottsnämnden fick skjuta till medel från det ordinarie investeringsprogrammet för genomförandet.
------------------------	--

Åsöhallen	Hallen revs i början av 2000-talet för att ge plats åt bostäder. Hallen ersattes 2011 med Skanstullshallen.
-----------	---

Idrottsplatser:

Del av Stora Essingens IP	Som kompensation anlades inom idrottsplatsen en 11-manna konstgräsplan och skolidrottsytor. Vidare uppfördes en ny servicebyggnad.
---------------------------	--

Del av Hagsätra IP	En 11-manna konstgräsplan inklusive rundbanor i syntet anlades som kompensation på anläggningen.
--------------------	--



Del av Mälarhöjdens IP	Kompensation utgick genom iordningställande av en parkeringsplats till idrottsplatsens besökare.
Kista idrottsplats, hela IP	Byggnation av Husby ishall inklusive en konstfrusen isbana för allmänheten på Husby BP. På Ärvinge BP anlades en 11-manna konstgräsplan. Upprustning och modernisering av grusplanerna vid Kvarnbacka och Dalhagens bollplaner.
Del av Stora Mossens IP	Som kompensation iordningställdes på idrottsplatsen en konstfrusen ishockeybana. Vidare anlades en 11-manna konstgräsplan inklusive rundbanor i syntet för friidrott, spontanidrottsanläggningar för boule, streetbasket, beachvolleyboll och discgolf samt en parkeringsplats.
<i>Bollplaner:</i> Matteus BP	Ingen kompensation utgick eftersom bollplanen var belägen på en skoltomt.
Kristinebergs BP	Den gamla 11-manna grusplanen byggdes om till en 7-manna konstgräsplan i samband med att ett dagvattenmagasin anlades under planen.
Lilla Essingens BP	Ingen kompensation utgick eftersom bollplanen var belägen på en skoltomt.
Bandhagens skolas BP	Ytan för bollplanen exploaterades. En ny 7-manna grusplan anlades i närområdet.
Fagersjö BP Larsboda BP	Exploateringen av bollplanerna medförde en upprustning och modernisering av Farsta IP genom att en 11-manna konstgräsplan och rundbanor i syntet för friidrott anlades.
Skärholmens BP	Kompensationen till nämnden utgick i form av att en 11-manna konstgräsplan anlades på Vårbergs IP.
Västberga BP	Kompensation med markhyra har utgått för det tillfälliga boende som iordningställdes på bollplanen.



Västboda BP	Den gamla 11-manna grusplanen ersattes inom närområdet med en 7-manna konstgräsplan och skolidrottsytor.
Västertorps BP	Exploateringen av bollplanen medförde att Hägerstensåsens BP iordningställdes med en 11-manna och en 5-manna konstgräsplan.
Blackebergs västra BP Råcksta BP	Kompensationen utgick i form av att Blackeberg östra BP uppgraderades till en 11-manna konstgräsplan.
Grimsta BP	Ytan för bollplanen exploaterades. En ny 7-manna grusplan anlades i närområdet.
Hässelby västra BP Hässelby östra BP	Exploateringen av bägge bollplanerna medförde att nämnden kompenserades genom att anlägga två 7-manna konstgräsplaner på nya idrottsområden, Hässelängens BP och Maltesholmsskolans BP.
Mariehälls BP	Kompensationen för bollplanen ingick som en del i upprustningen och moderniseringen av Grimsta IP i samband med att IF Brommapojkarna gick upp i allsvenskan 2007.
<i>Övriga idrottsområden:</i> Grimstafältet	På en parkeringsplats invid Grimsta IP uppfördes bostadshus. Som kompensation fick nämnden en 11-manna konstgräsplan på Grimstafältet.
Idrottsmark som exploaterats från och med 2008 till och med 2011	
<i>Bollplaner:</i>	
Bäckahagens BP	Ytan för bollplanen exploaterades. En ny 7-manna konstgräsplan och skolidrottsytor anlades i närområdet och närmare Bäckahagens skola.
Del av Gröndals BP	Del av idrottsområdet exploaterades. På resterande idrottstomt anlades en 7-manna konstgräsplan.



Långbro BP	Den gamla 11-manna grusplanen ersattes med en 7-manna konstgräsplan. BMX-banan byggdes om och fick en ny start- och målplats. En toalettbyggnad uppfördes till anläggningarna.
Del av Skarpnäcks BP	Idrottsområdet för omklädningsbyggnad, parkering m.m. exploaterades. För närvarande pågår arbetet med en ny byggnad med placering i anslutning till bollplanen.
<i>Övriga idrottsområden:</i>	
Del av Målkurvan/kv. Digitalkameran	Ett större idrottsområde som använts av förvaltningens områdeslag i söderort för upplag m.m. inklusive ett grönområde har exploaterats för att ge plats för ett garage åt SL. Kvarvarande yta har iordningställts för söderorts områdeslag, nya personal- och förrådsutrymmen.

Redovisa behovet de närmaste tio åren av idrottshallar, fotbollsplaner med mera

Förvaltningen bedömer att efterfrågan på såväl nya idrottsanläggningar som upprustning och modernisering av befintliga anläggningar är stort. Idrottsnämnden har i samband med verksamhetsplanen 2012 prioriterat de närmast årens investeringar. Planen rymmer såväl nya idrottshallar, nya konstgräsplaner, ridanläggningar, handikappsatsningar, energisparåtgärder, satsningar på friluftsområden, nya utegym med mera.

Idrottsnämnden har i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram ett nytt idrottspolitiskt program. Detta program ska föreläggas kommunfullmäktige senast i december 2012. I samband med detta ska nämnden utveckla och revidera den långsiktiga planen för stadens idrottsverksamhet. Planen ska följa den samlade strategin för stadens investeringar.

Utgångspunkten för planen är förutom stadens investeringsstrategi och stadens vision också översiktsplanen. Härutöver ska analyser göras med utgångspunkt från prioriteringarna i det idrottspolitiska programmet, befolkningsutvecklingen, antalet aktiva i olika stadsdelar, relationerna mellan olika idrotter och förutsättningarna att erbjuda nya grupper tillfälle till fysisk aktivitet.



Utredningar och redovisningar genomförs i samarbete med idrottsrörelsen

Idrottsnämnden och idrottsförvaltningen har ett nära samarbete med idrottsrörelsen. Bland annat sker regelmässiga träffar med Stockholms idrottsförbund kring anläggningsfrågor. Idrottsrörelsen är också involverad i framtagandet av det nya idrottspolitiska programmet och förslaget till nytt program bör remitteras till Stockholms idrottsförbund.

Bilaga

Remiss från kommunstyrelsen