



Avdelning: Plan och miljö
Handläggare: Gunnel Blomqvist
Telefon: 508 28935
Fax: 508 28808
E-post: gunnel.blomqvist.miljo.stockholm.se

2006-04-18

MHN 2006-05-02 p 10

Förslag till detaljplan för Gymnastik- och Idrottshögskolan (GIH), Norra Djurgården 1:43, Lidingövägen 1, i stadsdelen Norra Djurgården

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2003-06757-54

Förslag till beslut

1. Tillstyrka detaljplaneförslaget.
2. Justera beslutet omedelbart

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Förvaltningen är med viss tvekan benägen att tillstyrka det valda alternativet dock under vissa förutsättningar för att ytterligare stärka den kvarvarande naturmarkens funktion som biologisk spridningsväg. Den berörda naturmarken för nybyggnationen utgör buffertzon enligt nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur. Med föreslagna krav på naturhänsyn torde dock kärnområdet Norra Djurgården påverkas marginellt.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden den 24 februari 2006 har rubricerade förslag till detaljplan överlämnats till Miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande senast den 18 april 2006. Stadsbyggnadskontoret har underrättats om och godtagit att ärendet behandlas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden den 2 maj 2006.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrkte i januari 2004 ett fortsatt planarbete under förutsättning att konsekvenser för naturmiljön och nationalstadsparkens naturvärden utreds mer i detalj och att alternativen studeras vidare i syfte att finna en ytsnålare byggnad. Nämnden förordade alternativ 1 från naturmiljösynpunkt. Det nu upprättade detaljplane-förslaget innebär att huvudbyggnaden kan byggas till på baksidan, dvs enligt program-

Bilaga

förslagets alternativ 2. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad på baksidan av GIH's huvudbyggnad för att rymma högskolans lokalbehov.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen tillstyrker detaljplaneförslaget under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Den till planärendet upprättade miljökonsekvensbeskrivningen med bilagor ger en bra beskrivning av miljösituationen och miljö- och hälsokonsekvenser i enlighet med Miljöförvaltningens MKB-underlag. Enligt Stadsbyggnadskontorets bedömning tillämpas inte den nya lagstiftningen om miljöbedömningar av planer och program och någon behovsbedömning eller ställningstagande till betydande miljöpåverkan har därför inte gjorts. Miljöförvaltningen instämmer i resonemanget att behovsbedömning inte behöver genomföras för planer påbörjade före 21 juli 2004 och som också antas före 21 juli 2006.

Motivet för att man valt att gå vidare med alternativ 2 framgår inte på annat sätt än att det var detta alternativ som förordades av flertalet remissinstanser i programsamrådet. I MKB görs endast jämförelse med ett nollalternativ och något annat rimligt alternativ har inte lyfts fram. Förvaltningen är med viss tvekan benägen att ompröva sin inställning och tillstyrka det valda alternativet dock under vissa förutsättningar för att ytterligare stärka den kvarvarande naturmarkens funktion som biologisk spridningsväg. Den berörda naturmarken för nybyggnationen utgör buffertzonen enligt nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur. Med föreslagna krav på naturhänsyn torde kärnområdet Norra Djurgården påverkas marginellt.

Som framgår av MKBn tas hållmark med buskar och ädellövskog med buskskikt i anspråk för den nya byggnaden och breddningen av angöringsvägen. Av de 12 träd som tas bort bedöms enbart ett par vara i god kondition. Ytterligare ett antal träd kan komma att påverkas negativt genom beskuggning av nybyggnaden. Härigenom reduceras den berörda naturmarkens funktion som spridningskorridor ytterligare. Förvaltningen är dock benägen att instämma i MKBs slutsats att planförslaget tillsammans med nämnda park- och naturvårdsåtgärder inte påverkar nationalstadsparkens värden i sin helhet nämnvärt. De förbättringsåtgärder som nämns i MKB, såsom tillskapande av nya grönytor, sedumtak, återplantering av träd och buskar, rivning av barack och utveckling av ett större natur- och parkrum, inventering av känsliga djurarter/fåglar och insekter, eventuella restriktioner och skydd av värdefulla arters biotoper samt att tillse att dagvatten kommer vegetationen tillgodo är viktiga att följa upp i de fortsatta plan- och byggskedena. Förvaltningen vill också understryka behovet av skyddsåtgärder under byggtiden. Den avgränsning av etableringsområdet och de skyddsåtgärder som anges i Mark- och landskapsanalysen och som sammanfattas i MKBn är viktiga att följa upp i genomförandebeskrivningen.

Upprustning och utveckling av "Tennisparken" är positivt för den lokala miljön i första hand men även för nationalstadsparkens naturvärden. Förvaltningen vill dock uppmärksamma på att det berörda området är utsatt för trafikbuller och har bullervärden överstigande riktlinjer för rekreation, dvs ekvivalentnivå över 55 dBA. Stockholms parkprogram bör beaktas i tillämpliga delar, liksom Länsstyrelsens riktlinjer för skötsel av park och natur i nationalstadsparken.

De i MKB angivna förslagen på åtgärder för att tillämpa lokalt omhändertagande av dagvattnet i enlighet med stadens dagvattenstrategi är viktiga att följa upp och bör fastläggas i planen. Förutom att avleda takvatten via stuprörsutkastare till marken kan dagvatten från hårdgjorda ytor ledas till trädplanterade gropar. Eventuellt risk för grundvattenförändring av bergschaktet bör också följas upp.

Eftersom transportbehovet inte bedöms påverkas innebär planförslaget inte heller några förändringar vad gäller luftföroreningar och buller. En förutsättning är dock att antalet parkeringsplatser inte utökas. Under byggtiden krävs åtgärder för att minimera risk för störningar (buller och damm) av sprängning och borttransport av fyllnadsmassor.

Förvaltningen förutsätter att undervisningslokalerna vid bullerutsatta fasader får en god fasadisolering. Förvaltningen vill även erinra om att verksamhetsutövaren ska anmäla de nya undervisningslokalerna till Miljö- och hälsoskyddsnämnden, enligt MKB-förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Slut

Bilagor:

- | | |
|----------|--|
| Bilaga 1 | Plankarta och planbeskrivning |
| Bilaga 2 | Sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivning |