



Avdelning: Plan & Miljö
Handläggare: Christina Wikberger
Telefon: 508 281 40
Fax: 508 288 08
E-post: christina.wikberger@miljo.stockholm.se

2006-04-19

MHN 2006-05-03 p 12

Förslag till detaljplan för område vid kv Huvudboken m.fl. i stadsdelen Råcksta

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2005-02212-54

Förslag till beslut

1. Tillstyrka planförslaget i kv Kulspetspennan och Stenografen
2. Avstyrka förslaget till bostadsbebyggelse i delområde Huvudboken på grund av stor risk för bullerstörningar från Vällingbydepån.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Förvaltningen ser positivt på att Stadsbyggnadskontoret prövar bebyggelse i goda kollektivtrafiklägen med gångavstånd till tunnelbana och centrum och till stor del på redan exploaterad mark. Kompensationsåtgärder och skydd av naturmark och träd i plan har utretts och hanteras enligt förvaltningen på ett bra sätt.

Det planerade huset vid Huvudboken ligger cirka 60 meter från Vällingbydepån. Vid depån finns verkstad samt en tvätthall för tunnelbanevagnar. Bullerstörningarna ligger klart över 55 dBA, den maximala ljudnivån för externt industribuller. Förvaltningen utövar tillsyn på verksamhetsutövaren (Tågia) och tillämpar vid tillsyn riktvärden för externt industribuller. Stadsbyggnadskontorets skrivningar i planbestämmelser om störningsskydd innebär inte att förvaltningen vid tillsyn kommer ålägga fastighetsägaren vid Huvudboken att vidta åtgärder. Det kommer fortsatt att vara verksamhetsutövarens ansvar att uppfylla miljöbalkens krav.

Bilaga

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden erhållit rubricerat förslag till detaljplan för yttrande senast den 12 maj 2006. Syftet med planen är att möjliggöra byggande av tre åttavånings punkthus med totalt ca 90 lägenheter. Planen medger även en ny förskola på en befintlig fritidstomt i kv Kulpennan.

Förvaltningens synpunkter

Miljöbedömning

Förvaltningen har utarbetat ett underlag för miljöbedömning. De väsentligaste miljöfrågorna att belysa i miljöutredning och att beakta i detaljplaneringen bedömdes av Miljöförvaltningen gälla buller från spårtrafik, vibrationer och stomljud samt naturmiljö.

Arbetet med miljöbedömning har integrerats med planarbetet enligt stadens policy för konsekvensbeskrivningar och väsentliga miljöfrågor har utretts. I planhandlingarna påpekas att fortsatta utredningar ska göras under samrådstiden av buller, vilket även förvaltningen anser är nödvändigt.

Förvaltningen ser positivt på att Stadsbyggnadskontoret prövar bebyggelse i goda kollektivtrafiklägen med gångavstånd till tunnelbana och centrum och till stor del på redan exploaterad mark. Förvaltningen anser även att parkeringslösningen och den låga parkeringsnormen som tillämpas (0,6 bilplatser/lägenhet) är förenligt med det goda kollektivtrafikläget.

Stadsbyggandskontorets redovisar i planhandlingarna ett ställningstagande till om planen kan anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 5 kap och Miljöbalken 6 kap inkl förordningar. Förvaltningen delar Stadsbyggnadskontorets uppfattning om att planen inte leder till sådan påverkan på miljön eller människors hälsa.

Naturmiljö

Det södra området (Huvudboken) ligger nära tunnelbanespåret i Råcksta. Marken består i huvudsak av en gräsyta som övergår i en delvis trädbevuxen kulle med berg i dagen.

Det norra planområdet (Kulspetspennan, Stenografen m.fl.) ligger söder om Ångermannagatan. Vid Stenografen består marken i huvudsak av gräsmark som övergår i en trädbevuxen höjd. Platsen används idag som uppställningsplats för återvinningskärl. Det framgår inte av planbeskrivningen om eller var uppställningsplatsen flyttas.

Vid Kulspetspennan består marken av en mindre bergknalle. Där förskolan planeras ligger en f d fritidsfastighet.

Kompensationsåtgärder och skydd av naturmark och träd i plan har utretts och hanteras enligt förvaltningen på ett bra sätt, både i planbestämmelser, hänsynstagande i disposition av planen och föreslagen kompensation.

Externt industribuller, väg- och spårbuller

Sydväst om planområdet ligger Vällingbydepån. Vid depån finns verkstad samt en tvätthall (tvätt och klottersanering) för tunnelbanevagnar (ca 2000 per år). 25 tågset är baserade vid

anläggningen. Förvaltningen utövar tillsyn på verksamhetsutövaren (Tågia). Samlokalisering med tågdepån och tillhörande verksamheter och bostäder innebär stora risker för störningar och påföljande klagomål från boende. Störningar kommer exempelvis från kurvskrik när tågen kör in och ut från hallarna.

Mätningar har gjorts av WSP Akustik vid depån som visar på ljudnivåer som överskrider de bullerriktlinjer som gäller för extern industri, då flera av mätningarna var klart över 55 dBA, den maximala ljudnivån för externt industribuller. Det planerade huset vid Huvudboken ligger cirka 60 meter från depåområdet. En liknande plan pågår nordväst om depån. Utredning av bullerstörning från depån visar även i denna plan att buller från bangården överskrider med 5 dBA.

Stadsbyggnadskontoret menar att detta buller är att betrakta som trafikbuller och att de riktlinjer som gäller för trafikbuller ska gälla, d v s maximala nivåer på 70 dBA, och att avsteg från ekvivalenta ljudnivåer kan göras om tyst sida kan skapas. Förvaltningen utövar tillsyn på verksamhetsutövaren. I en tillsynssituation tillämpas riktvärden för externt industribuller. Störningar för bostäder som lokaliseras så nära en depå uppstår främst från verksamheten. Det är verksamhetsutövaren (Tågia) som åläggs att vidta åtgärder för eventuella störningar vid klagomål. Stadsbyggandskontorets skrivningar i planbestämmelser om störningsskydd innebär alltså inte att förvaltningen vid tillsyn kommer ålägga fastighetsägaren vid Huvudboken att vidta åtgärder. Det kommer fortsatt att vara verksamhetsutövarens ansvar att uppfylla miljöbalkens krav. Planens konsekvenser kan därmed medföra inskränkningar i depåverksamheten.

I avvägning mellan ett punkthus för bostadsbebyggelse och behovet av att kunna bedriva fortsatt verksamhet för kollektivtrafik anser förvaltningen att verksamhetens behov i detta fall bör väga tyngst. En fortsatt hantering av tåg är nödvändig för hållbart resande och i byggandet av en hållbar stad.

SLUT

Bilagor:

- | | |
|----------|----------------------------|
| Bilaga 1 | Plankarta med bestämmelser |
| Bilaga 2 | Planbeskrivning |