



Avdelning: Plan och Miljö
Handläggare: Bo Ekstam
Telefon: 08/ 508 28 938
Fax: 08/ 508 28 938
E:post: bo.ekstam@miljo.stockholm.se

MHN 2006-08-29 p 20

Förslag till detaljplan för Klara Hotell och Konferens, kv Bangårdsposten m.m, i stadsdelen Norrmalm.

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2006-11281-54

Förslag till beslut

1. Tillstyrka planförslaget under förutsättning att Stadsbyggnadsnämnden i det fortsatta planarbetet kompletterar miljökonsekvensbeskrivningen med uppgift om hur planen kan påverka järnvägstrafikens utvecklingsmöjligheter

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Planförslaget tillgodoser i huvudsak de synpunkter miljö- och hälsoskyddsnämnden framfört i tidigare remissvar om planläggningen i detta område varför förslaget bör tillstyrkas. Förvaltningen anser dock att frågan hur om planen påverkar järnvägstrafikens utvecklingsmöjligheter inte är tillräckligt belysta. I enlighet med tidigare remissyttrande anser förvaltningen därför att nämnden vidhåller sin tidigare framförda synpunkt om komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen i denna fråga.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden erhållit rubricerade förslag till ny detaljplan för eventuella synpunkter senast den 29 september 2006.

Miljö och hälsoskyddsnämndens remissvar om programmet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt 2000-04-04 (§ 80) som svar på remiss över förslag till program för detaljplanläggningen av Västra City där denna detaljplan är en del, tillstyrka programmet under förutsättning att det säkerställs att den framtida utvecklingen av järnvägstrafiken inte förhindras av påbyggnaden av spårområdet och att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas som redovisar

- att planen inte medverkar till att miljö kvalitetsnormerna för luftföroreningar överträds
- farliga godstransporter
- buller och stomljudsproblem
- magnetfältsproblematiken
- dagsljusförhållandena för bostäder
- möjligheten att nå området med cykel samt uppställningsmöjligheterna för dessa m.m

Förslagets överensstämmelse med program och Miljö- och hälsoskyddsnämndens remissvar

Detaljplaneförslaget överensstämmer med programmet. Med planförslaget följer en beskrivning av de miljökonsekvenser Miljö- och hälsoskyddsnämnden efterlyst. Planen antas medföra betydande miljöpåverkan främst genom dess påverkan på kulturmiljön varför en miljöbedömning gjorts enligt bestämmelserna i 6 kap 11 § Miljöbalken.

Vanligtvis besvarar förvaltningen detaljplaner genom delegation om den tillgodoser krav som nämnden föreslagit i programsamrådet. Mot bakgrund av att miljö kvalitetsnormen för luftföroreningar riskerar överskridas och Miljö- och hälsoskyddsnämnden även avgett remissvar om ett tidigare detaljplaneförslag, bedömer förvaltningen att yttrandet i detta fall bör avges av Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Som svar på den remissen beslöt nämnden tillstyrka ett alternativ B som innebar att byggnaden inte skulle nå ut över Klarastrandsleden för att inte försvåra möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormen för luftföroreningar. Därutöver föreslog nämnden att planen borde kompletteras med spridningsberäkningar som visar luftföroreningssituationen med förhållanden som motsvarar full utbyggnad enligt programmet för Västra City samt med uppgifter som visar att utvecklingsmöjligheterna för järnvägstrafiken inte påverkas.

Förvaltningens synpunkter

Förutsättningarna att uppfylla miljö kvalitetsnormen för luft påverkas inte i jämförelse med nollalternativet

Situationen i de områden som gällande miljö kvalitetsnorm för luftförorening överskrids på Klarastrandsleden bedöms inte påverkas av planändringen (MKB.s21-24). Förslaget överensstämmer därför i huvudsak med det alternativ Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrkte för fortsatt planläggning i tidigare remissvar.

Luftföroreningssituationen för en fortsatt utbyggnad enligt programmet för Västra City går inte att bedöma idag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens föreslog i tidigare planremiss Stadsbyggnadskontoret borde redovisa spridningsberäkningar avseende luftföroreningssituationen för en situation som motsvarar förhållandena för full utbyggnad enligt programmet för Västra City. Detta mot bakgrund bl.a av att ett av alternativen riskerade att försämra luftvårdssituationen utanför planen.

En fortsatt utbyggnad enligt programmet för Västra City ligger enligt Stadsbyggnadskontorets bedömning långt fram i tiden. Det är därför inte möjligt att genomföra sådana beräkningar i dag.

Förvaltningen bedömer att luftföroreningssituationen i detta planförslag i huvudsak motsvarar en situation i jämförelse med nollalternativet som inte försvårar möjligheterna att uppfylla miljökvalitetsnormen. Förvaltningen anser därför att förslaget att inte förändrar områdets möjligheter till fortsatt utbyggnad enligt programmet i förhållande till i dag. Förvaltningen anser också mot denna bakgrund att det inte finns skäl att kräva spridningsberäkningar för hela programområdets utbyggnad för denna plan.

Om utvecklingsmöjligheterna för järnvägstrafiken påverkas redovisas inte

Miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkt att planhandlingarna borde visa att utvecklingsmöjligheterna för järnvägstrafiken inte påverkas redovisas inte heller i denna remiss. Det framgår att tidigare förslag inte kunde realiseras bl.a på grund av att föreslagen överdäckning ansågs inskränka handlingsfriheten för framtida ombyggnad av bangården (planbeskr.s.5). Förvaltningen anser att denna fråga bör vara belyst i miljökonsekvensbeskrivningen mot bakgrund av att planer som antas medföra betydande miljöpåverkan skall redovisa i vilken utsträckning planen har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan (Förordn (1998:905) om MKB. bil.4).

Slut

Bilagor:

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Miljökonsekvensbeskrivning