



Avdelning: Plan och Miljö
Handläggare: Thomas Bäcklin
Telefon: 08-508 27 457
Fax: 08-508 28 808
E-post: Thomas.Backlin@miljo.stockholm.se

MHN 2006-08-29 p 21

Upphandling av konsulttjänster för projektet ”Inrättande av stadens Energicentrum”

Förslag till beslut

1. Uppdra åt förvaltningschefen att genomföra upphandlingen, samt att delegera till förvaltningschefen att teckna avtal för projektets räkning.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Projektet ”Inrättande av stadens Energicentrum” behöver upphandla tre typer av konsulttjänster. Dessa är A) stödtjänster inom energieffektivisering i fastigheter, B) stöd vid införande av energitjänsten EPEC, samt C) stöd vid ansökande och genomförande av EU-projekt inom fastighetsenergiområdet. Upphandlingen är tänkt att vara klar under hösten 2006.

Bakgrund

Miljöförvaltningen har fått medel från Miljömiljarden för att bedriva ett stadsövergripande arbete med energieffektivisering, samlat under projektet ”Inrättande av stadens Energicentrum”. Projektets budget uppgår till 12,4 mkr över en period av tre år 2005 – 2008, inklusive konsultkostnaderna som beskrivs nedan. Inom projektets tidsram finns två mål, dels att kartlägga och förankra en metod för en kontinuerlig statistikuppföljning över stadens energianvändning, dels att åstadkomma en 10 % energieffektivisering i stadens fastighetsbestånd på kort sikt (ca 5 år). För att nå satta mål krävs en mängd olika aktiviteter, där projektet behöver stöd av konsulter. Dessa ska ge projektet teknisk spetskompetens samt bidra till att fler insatser kan genomföras samtidigt.

Förvaltningens synpunkter

Projektet avser att utannonsera anbudsförfrågan under hösten 06 för upphandling av tre olika konsulttjänster. En kort beskrivning av tjänsterna:

A. Tjänster inom energieffektivisering av fastigheter

Merparten av konsulttiden avser dessa tjänster. Tjänsterna innebär bland annat konsultstöd vid genomförande av energieffektiviseringsåtgärder, utredningar, omvärldsbevakning av energieffektiv teknik, seminarier, stöd vid upphandlingar av installationer, samt kvalitetssäkring och uppföljning av genomförda åtgärder och entreprenader.

B. Stöd vid införande av Energy Performance Contracting "EPEC"

Energy Performance Contracting innebär att man med hjälp av uppskattade energibesparingar finansierar och genomför de investeringar som krävs för att effektivisera en fastighet och minska drift- och underhållskostnaderna. Entreprenören garanterar en besparing och får inte betalt om garantin inte uppfylls under hela avtalstiden. EPEC är ett väletablerat begrepp i USA och EU och används redan flitigt i andra svenska kommuner, med i genomsnitt en energieffektivisering på 20% och återbetalningstid på 7 år. Projektet behöver konsultstöd för att presentera och förankra kunskapen om modellen för stadens fastighetsägande förvaltningar och bolag. Om intresse finns hos fastighetsägare i staden, så har Energicentrum för avsikt att stödja genomförandet av minst två EPEC-avtal, där konsulten ska fungera som stöd i genomförandet.

C. Stöd vid ansökan och genomförande av EU-projekt inom fastighetsenergiområdet

Inom EU finns medel som är avsedda för energieffektivisering och satsningar på förnyelsebar energiproduktion. Projektet ska tillhandahålla staden en organisation för att åstadkomma ansökningar och har påbörjat arbetet med att hitta lämpligt EU-projekt som kan finansiera delar av det arbete som ska genomföras. Konsultstöd behövs i arbetet för att skriva olika formella handlingar i projektet och att enkelt få uppdaterad relevant information om EU:s energieffektiviseringsarbete.

Den totala konsultkostnaden uppskattas till maximalt 3 mkr inom projektets tidsram, som ingår i projektets budget på 12,4 mkr. För att underlätta en eventuell fortsättning efter projektiden, anges i avtalet en möjlighet för Miljöförvaltningen att förlänga avtalet ytterligare ett år i taget, som längst till 31 december 2010. Ingen volym garanteras dock den/de upphandlade leverantörerna. Energicentrum använder även andra konsulter, som redan är upphandlade av Miljöförvaltningen. Ovan angivna konsultkostnad är således alltså inte projektets totala kostnad för konsulter.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1 "Upphandling – konsulttjänster för energieffektivisering av fastigheter"