



Avdelning: Plan och miljö
Handläggare: Johan Rosén
Telefon: 508 28 914
Fax: 508 28 808
E:post: johan.rosen@miljo.stockholm.se

MHN 2006-10-31 p.17

Förslag till detaljplan för f d Hälsohögskolan i stadsdelen Stadshagen

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2006-04143-54.

Förslag till beslut

1. Avstyrka planförslaget.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade planförslag för yttrande senast den 31 oktober 2006. Utökad svarstid har erhållits till och med den 7 november. Då kriterierna, för Miljöförvaltningen att per delegation besvara remisser, inte kan anses vara uppfyllda beslutar MHN i ärendet.

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen till byggnader för kontor och centrumändamål.

I samband med programarbetet har Miljöförvaltningen tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Förvaltningens synpunkter

MHN:s tidigare synpunkter för området

MHN har tidigare framfört synpunkter kring planeringen i detta område. Hösten 1998 framförde MHN synpunkter kring ett programförslag rörande hela kvarteret Gångaren. År 2000 besvarade nämnden en planremiss för området Lindhagensterrassen, som innehöll flertalet byggnader för kontor

och bostäder. Nämnden framförde synpunkter kring bl a miljökvalitetsnormer (MKN) för luft samt antalet parkeringsplatser.

F d Hälsohögskolan – en del av Nordvästra Kungsholmen - luftkvalitet

MKN för partiklar (PM10) överträds idag på Lindhagensgatan. Framtagna prognoser visar på fortsatta höga halter luftföroreningar, vilket innebär stor risk för negativ påverkan på människors hälsa. Källan till luftkvalitetsproblemen utgörs av vägtrafiken i kombination med gaturummets utformning, där befintlig bebyggelse motverkar utvädring av luftföroreningar. Att skapa förutsättningar för en hälsomässigt acceptabel luftkvalitet i området kräver att åtgärder vidtas. Åtgärder som skulle kunna bidra till att luftkvaliteten förbättras är t ex att begränsa antalet fordon på Lindhagensgatan och att utforma bebyggelse på ett sätt som underlättar utvädring av luftföroreningar. Miljöförvaltningen anser att detaljplaneförslagets syfte samt utformning inte ger uttryck för en sådan ambition eller möjlighet. Att planera området för kontors- och centrumändamål innebär att fler människor än idag skulle exponeras för undermålig luftkvalitet. Antalet disponibla parkeringsplatser i kombination med att bedriva centrumverksamhet, kontor och delvis handel, genererar ett relativt stort antal trafikrörelser vilket försvårar möjligheterna att förbättra luftkvaliteten. I en redovisad rapport (IVL) rörande haltberäkningar för partiklar i kv Gångaren, anges att enstaka högre hus ofta leder till nedvindar i markplanet och därmed gynnar utvädring. Miljöförvaltningen bedömer att detta förhållande inte råder för aktuell byggnad, utan att byggnaden snarare utgör en del av bebyggelsen som bildar gaturummet och därmed begränsar möjligheterna att ventilerar bort luftföroreningar. En planering som leder till att fler människor exponeras för partikelhalter högre än gällande MKN, anser förvaltningen, innebär ett försvårande av uppfyllandet av normen. Att MKN redan överträds i området utgör inget skäl till ett fortsatt eller ökat överträdande i en ny detaljplan. Speciellt allvarligt, anser Miljöförvaltningen, det vara att Stadsbyggnadskontoret föreslår en möjlighet att bedriva förskoleverksamhet inom ramen för kontors- och centrumändamål. Förvaltningen anser detta olämpligt då barn, genom att de har högre andningsfrekvens och andas in mer luft per kroppsvolym, är känsligare för luftföroreningar än vuxna. Luftföroreningar påverkar barns luftvägar och hämmar lungornas utveckling. Då detaljplaneförslaget innebär stor risk för negativ påverkan på människors hälsa, föreslår förvaltningen att planförslaget avstyrks.

För närvarande pågår arbetet med att finna metoder som skall åtgärda de platser inom staden där MKN överträds och där bl a det aktuella detaljplaneområdet ingår. När det finns säkerställda åtgärder som innebär att MKN inte överträds vid aktuellt planområde, anser Miljöförvaltningen att arbetet med en ny detaljplan kan påbörjas.

Överträdande av MKN - betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontorets behovsbedömning är att detaljplanen inte utgör betydande miljöpåverkan. Planförslaget anger att MKN inte överträds, vilket motsägs av dels de övergripande haltberäkningar för hela staden som genomförts (SLB) och dels den speciella rapport för kv Gångaren som IVL tagit fram vad avser luftkvalitet. Förvaltningen anser att planförslaget har betydelse ur luftkvalitetssynpunkt, med en direkt koppling till människors hälsa (MKN). Detaljplanens påverkan på luftkvaliteten kan därvid påverka förutsättningarna för övriga program och planer i stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen. Mycket talar därför att planen kan innebära betydande miljöpåverkan, vilket bör vara styrande för den fortsatta processen. Detta betyder bl a att detaljplanen inte kan hanteras med enkelt planförfarande..

Slut.

Bilagor:

Bilaga 1: Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för f d Hälsohögskolan i stadsdelen Stadshagen, S-Dp 2006-04143-54.