



Anne Hörnstein
utredare
Telefon 08-508 28 964
anne.hornstein@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

PROGRAM FÖR ULVSUNDA SLOTT INOM STADSDELEN ULVSUNDA

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, Dp-2006-06219-54

Förslag till beslut

- 1 Överlämna och återropa detta tjänsteutlåtande

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneprogram för nya bostäder och ny strandpark på del av fastigheten Ulvsunda slott. Den mark som avses tas i anspråk för bebyggelse ligger inom Ulvsunda slottspark och ingår i Brommas grönstruktur. Miljöförvaltningen anser att det i det fortsatta detaljplanearbetet tydligare bör framgå vilka ekologiska värden som berörs och hur hänsyn tas till dessa. Den nya bebyggelsen minskar ytan för biologisk spridning och den tillgängliga ytan för rekreation. Mot detta bör vägas att allmänhetens tillgång till parken tryggas genom detaljplanen samt att de rekreativa värdena kan förstärkas om Margretelundsvägen ges en ny sträckning enligt programmet. Den nya sträckningen innebär att marken nordväst om slottet blir bilfri och därmed kan återställas till landskapspark, kompletteras med ädellövträd och anslutas till kanalstråket.

Miljöförvaltningen tillstyrker. Planområdet ligger till viss del inom flygbullerzonen 55 dBA. Bullernivåerna vid den närbelägna Ulvsundavägen uppgår till 66 – 70 dBA. Planeringen bör därför i fortsättningen utgå från förutsättningen att inga bostäder kommer att förläggas inom zon där flygbullernivåerna överstiger 55 dBA. Vidare bör i det fortsatta planarbete redovisas hur de fastställda riktvärdena för trafikbuller kan klaras.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden den 2 mars 2007 har rubricerat ärende överlämnats till Miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande senast den 31 maj 2007. Remissen avser ett detaljplaneprogram angående bostadsbebyggelse samt återställd strandkontakt för den resterande delen av parken vid Ulvsunda slott. Den nya bebyggelsen omfattar flerfamiljshus med cirka 20 lägenheter, 30 radhus och 8 stadsvillor samt övernattningsrum för slottets behov. Bebyggelsen planeras i huvudsak inom slottets tidigare fruktträdgård. Ett program över planerad bebyggelse och förbättrad sjökontakt upprättades i januari 2006 se vidare <http://planer.sbk.stockholm.se>

Miljöförvaltningen har den 6 februari 2007 upprättat ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning. I detta har förvaltningen bedömt att ingrepp i naturmark, påverkan på samband av ädellövsbiotoper och rekreationsområde samt risk för bullerstörningar är väsentliga miljöfrågor som bör beaktas i planarbetet.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadskontorets startpromemoria 2006-11-15 och programskiss jan 2006 har upprättats före Miljöförvaltningens underlag för miljökonsekvensbeskrivning.

Ekologiska och rekreativa värden

I ett kortare avsnitt av programskissen berörs de ekologiska värdena inom planområdet och närområdet. Marken närmast stränderna vid Ulvsundasjön och Lillsjön betecknas som områden som har förutsättningar att vara livsmiljö för ett stort antal arter. Diket i söder anses även ha ett stort ekologiskt värde. Området söder om Ulvsunda slott och Ulvsundavägen betecknas däremot som en miljö som kan vara av stor betydelse för biologisk spridning, men hyser enligt programbeskrivningen inte någon biologisk mångfald. Miljöförvaltningen delar inte uppfattningen att området saknar biologisk mångfald. Värdena för den biologiska mångfalden består enligt förvaltningens uppfattning i de gamla fruktträden. Den yta som avses bebyggas utgör en rest av den äldre fruktträdgården. Miljöförvaltningen gör bedömningen att bebyggelsen inte bara får till följd att spridningsytan minskar utan även att vissa äldre, värdefulla fruktträd tas bort. Därmed minskar förutsättningarna för den biologiska mångfalden inom bebyggelseområdet. I Ulvsunda slottspark finns dessutom många grova ädellövträd av högt värde för den biologiska mångfalden. Dessa ligger inom ett större samband av ädellövsbiotoper inom området Lillsjön – Ulvsunda – Johanneslund. Stadsbyggnadskontoret betonar i sitt tjänsteutlåtande att det är viktigt att nuvarande värden inte går förlorade utan tvärtom förstärks när slottsparken tas i anspråk för bebyggelse. Miljöförvaltningen delar denna uppfattning och anser att befintliga ekologiska värden bör göras tydligare och hur de kan bevaras och utvecklas. Framför allt

gäller detta ekmiljöerna inom det sammanhängande området Ulvsunda slottspark – Lillsjön – Johanneslund. Befintliga värdefulla träd som kan bevaras bör inventeras och ges en skyddsbestämmelse i detaljplanen. Miljöförvaltningen vill också betona vikten av att de värden som skall bevaras även skyddas under byggtiden.

En förutsättning för detaljplaneprogrammet är att Margretelundsvägen får en ny sträckning söder om slottet samt att parkeringsplatsen vid vattnet flyttas och placeras vid Ulvsundavägen. Omläggningen ger möjlighet att återskapa slottsparkens kontakt med vattnet. Marken nordväst om slottet kan återställas till landskapspark som kompletteras med ädellövsträd och ansluts till kanalstråket. I Stockholms grönkarta markeras idag Ulvsunda slottspark som en värdefull friyta. Denna yta minskar genom den nya bebyggelsen. Miljöförvaltningen anser dock att det är positivt att vissa rekreativa värden kan förstärkas genom detaljplanen och att allmänhetens tillgång till parken kan tryggas.

Buller

Planområdet ligger nära Ulvsundavägen och till viss del inom flygbullerzonen 55 dBA. Enligt programskissen skall en mur uppföras för att dämpa störningarna från trafiken. Detta är positivt men Miljöförvaltningen bedömer att både nuvarande och beräknade bullernivåer efter uppförande av skyddsmuren bör redovisas. Ev övriga åtgärder som behövs för att uppnå en god bebyggd miljö ur bullersynpunkt bör framgå. Miljöförvaltningen vill betona vikten av att ingen bostadsbebyggelse läggs inom bullerzonens 55 dBA-kurva för flygbuller. Vidare bör en bullerutredning klargöra om hälsomässigt acceptabla bullernivåer kan klaras. Boverket framhåller i sin rapport *Tillämpning av riktvärden för trafikbuller. Underlag för vägledande rapport* att en viktig utgångspunkt för arbetet varit att aktuella forskningsresultat entydigt pekar på att bullers hälsopåverkan ofta underskattas. Boverkets rekommendation är därför att hälsoaspekten måste vara avgörande vid tillämpningen av bullerriktvärdena. Avsteg bör användas restriktivt.

Slut

Bilagor

Bilaga	Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2006-11-15 angående startpromemoria för planläggning av ny strandpark och nya bostäder på del av Ulvsunda slott 1 inom stadsdelen Ulvsunda (ca 70 bostäder i olika former) dnr 2006-06219-54
--------	--

För vidare information angående programmet se Stadsbyggnadskontorets hemsida angående pågående detaljplaner. <http://planer.sbk.stockholm.se>