



Jessica Berggren
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon 08-508 28 123, 076-122 81 23
jessica.berggren@miljo.stockholm.se

Till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

ANMÄLAN OM TILLSYNSKAMPANJ - NÄRVÄRMEANLÄGGNINGAR

Förslag till beslut

- 1 Godkänna förvaltningens redovisning
- 2 Översända nämndens beslut för kännedom till de berörda fastighetsägarna samt branschföreningen Fastighetsägarna Stockholm, HSB, SBC, Riksbyggen och de kommunala bostadsbolagen, AB Stockholms hem, Svenska bostäder samt AB Familjebostäder

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Bakgrund

Under vintern och våren år 2007 inspekterade Miljöförvaltningen 15 stycken medelstora panncentraler i Stockholms innerstad hos 15 olika verksamhetsutövare. Syftet med inspektionerna var att kartlägga drift och underhåll samt egenkontroll av bl.a. energianvändning och energieffektivisering. Verksamhetsutövare i detta sammanhang är både fastighetsägare och annan verksamhetsutövare som bedriver verksamhet i medelstora oljepanncentraler för en fastighetsägars räkning.

Resultaten från tillsynskampanjen redovisas i rapporten "Tillsynskampanj - Närvärmeanläggningar, Delrapportering avseende 2007 års tillsynskampanj" (bilaga 1).

Kampanjens genomförande

Ett antal verksamhetsutövare valdes slumpvis ut från sotningslistor. Verksamhetsutövarna kontaktades via telefon för att boka inspektionen. Därefter skickades en bokningsbekräftelse till verksamhetsutövaren med datum för inspektionen och information om innehållet i inspektionen. Inspektionerna genomfördes med hjälp av en checklista. Verksamhetsutövarna fick broschyrerna "Egenkontroll för fastighetsägare – Energianvändning" och "Energieffektiv fastighetsförvaltning".

Efter inspektionen fick verksamhetsutövaren en återkoppling antingen genom en inspektionsrapport eller ett föreläggande, inspektionsrapport till de verksamhetsutövare som klarade sig utan anmärkningar och föreläggande till dem som fick anmärkningar. En timavgift, enligt gällande taxa för inspektioner, togs ut av de verksamhetsutövare som inte har en fast årlig tillsynsavgift.

Resultat av inspektionerna

Av de 15 verksamhetsutövarna fick 13 ett föreläggande om åtgärder och två en inspektionsrapport.

Alla verksamhetsutövare som fick föreläggande fick krav om att åtgärda golvbrunnarna i pannrummen. 12 verksamhetsutövare fick krav om att absorptionsmedel måste införskaffas. Sju stycken verksamhetsutövare fick skicka in kontrollrapporten från senaste cisternbesiktningen. En av verksamhetsutövarna hade inte följt besiktningensintervall för cisternen. En verksamhetsutövare hade en cistern som blivit underkänd i den senaste besiktningen. Eftersom skadorna på cisternen inte blivit åtgärdade förelades verksamhetsutövaren att omgående åtgärda bristerna samt att skicka in kontrollrapporten. Fyra cisterner saknade lagstadgad informationsskylt. Sex verksamhetsutövare utför regelbundet emissionsmätningar på sina anläggningar.

11 anläggningar av 15 hade utfört någon form av energieffektivisering.

Förvaltningens synpunkter

De allra flesta pannrum saknar absorptionsmedel och skydd för läckage till golvbrunn. Skulle en slang springa läck eller någon annan olycka hända är därför risken stor idag att olja hamnar i avloppet och att marken under fastigheten förorenas.

En del av tillsynskampanjen är att ta upp frågan om konvertering till andra uppvärmningsalternativ och vad verksamhetsutövarna har för planer kring detta. Några verksamhetsutövare informerade om att de planerar att konvertera till annat uppvärmningssätt som t.ex. värmepump eller fjärrvärme, men de har kommit olika långt i dessa övervägningar och planer.

En annan del av tillsynskampanjen är att väcka frågan om energieffektiviseringsåtgärder. Två av tre verksamhetsutövare har gjort någon form av energieffektiviseringsåtgärd vilket är positivt.

De resultat som framkom under tillsynskampanj visar att denna typ av tillsynsarbete bl.a. är viktigt att bedriva för att kunna minska spridningen av vatten- och luftburna föroreningar. Det är även viktigt för att få verksamhetsutövarna att inse sina skyldigheter enligt gällande lagar och regler, men även informera dem om att de ur en ekonomisk synvinkel faktiskt tjänar på att t ex energieffektivisera sina anläggningar och att inte låta oljespill komma ut i dag- och spillvattennätet eller förorena mark. Det senare är något som kan medföra omfattande kostnader för fastighetsägaren.

Att så många som 87 % av fastighetsägarna behövde föreläggas att vidta försiktighetsåtgärder visar på att tillsynen fyller en viktig funktion.

Slut

Bilagor

Bilaga 1 ”Tillsynskampanj – Närvärmeanläggningar, Delrapportering avseende 2007 års tillsynskampanj”.