



Förslag

Detaljplan för
Sätra ridhus mm, del av Sätra 2:1
i stadsdelen Sätra
i Stockholm
S-Dp 2002-00666-54

HANDLINGAR

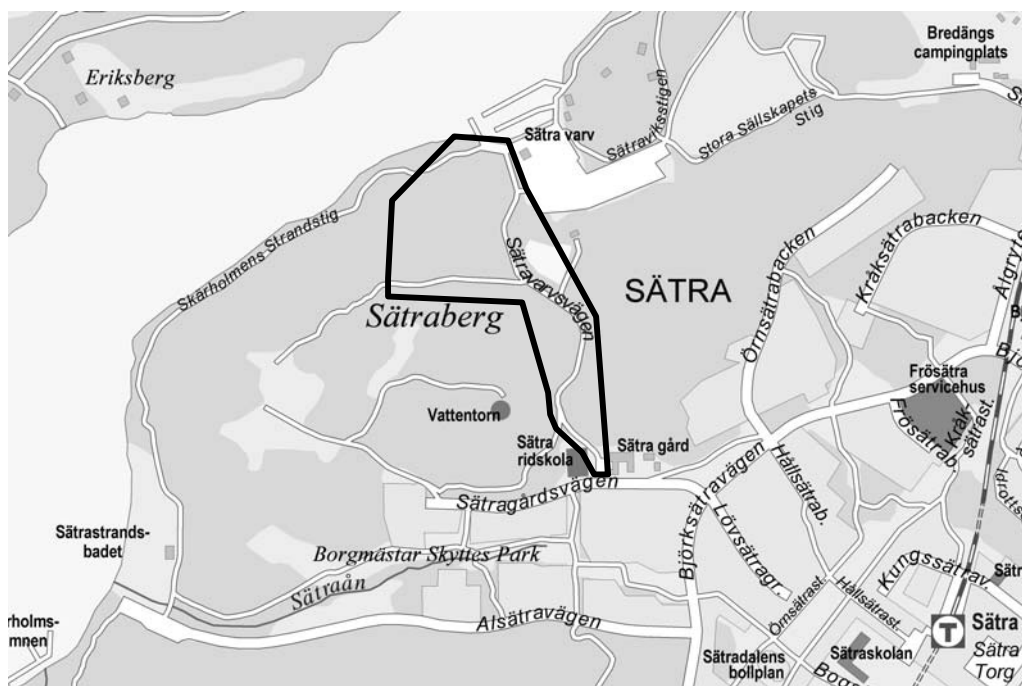
Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra byggande av en ridanläggning i Sätmaskogen vid Sättravarvsvägen samt viss utökning av mark till Sätra båtsällskap.

PLANDATA

Planområdet ligger inom fastigheten Sätra 2:1 vid Sättravarvsvägen. Marken ägs av staden.



Översiktskarta med planområdets läge

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Pl 6593 från 1971, som anger parkområde och Pl 93055 från 1993, som anger idrottsområde och park. I stadens översiktsplan från 1999 beskrivs Sätmaskogen som ett större naturområde med höga natur-, kultur- och rekreationsvärden. Sätmaskogen är enligt beslut i KF den 12 juni 2006 kommunalt naturreservat, med rekreation och friluftsliv som huvudsyfte. Reservatsföreskrifterna medger en ny ridanläggning inom reservatet.

Programarbete

I maj 2005 genomfördes programsamråd för två alternativa placeringar för ridanläggningen, dels på Sättraplatån och dels vid Sättravarsvägen. Under samrådet förordade cirka hälften av remissinstanserna alternativ 1 (på Sättraplatån) medan övriga remissinstanser och samtliga sakägare och boende som inkommit med svar förordade alternativ 2 (vid Sättravarsvägen).

Ställningstagande efter programsamråd

Den 27 oktober 2005 fattade stadsbyggnadsnämnden beslut om att förslag till detaljplan för en ridanläggning vid Sättravarsvägen skulle upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Sätra ridanläggning, som drivs av Mälarhöjdens ridskola, ligger vid korsningen Sättagårdsvägen-Sättravarsvägen och består idag av ett stall för ca 50 hästar, ett ridhus och några mindre rasthagar. Drygt 500 meter väster om anläggningen, på Sättraplatån, finns en uteridbana med kringtyor. Inom Sätra friluftsområde finns även befintliga ridstigar.

Mälarhöjdens ridskola är i behov av större och bättre lokaler, men har på sin nuvarande plats vid Sättagårdsvägen mycket begränsade expansionsmöjligheter, varför en ny ridanläggning på annan plats har diskuterats i ett flertal år.

Vid Sätra varv finns Sätra båtsällskap, som av staden arrenderar mark för uppläggning av båtar. Transporter med bl.a. bränsle till den befintliga bensinstationen för båtar går via den väg som leder ner till området, som idag ligger på parkmark.

Befintliga förhållanden

Förslaget till den nya ridskolan ligger ca 400 meter norr om den befintliga anläggningen och består till stor del av en öppen plats, som förmodligen använts som åkrar eller betesmark. Området omges i norr, söder och väster av blandskog och avgränsas i öster av Sättravarsvägen, som leder ner till Sätra varv, med uppläggingsplats för båtar. Ängen öster om vägen disponeras av Stockholms Kennelklubb.

Planförslaget

Detaljplaneförslaget innehåller en ridanläggning med ett stall, två ridhus, motionsanläggning för hästar samt rasthagar. Utomhusridning kommer, precis som idag, ske på den befintliga uteridbanan på Sättraplatån, ca 400 meter från planområdet.

Ridanläggningens disposition tar stor hänsyn till platsens mest värdefulla träd och en befintlig dunge med stora ekar sparas. Den långsträckt stallbyggnaden rymmer ca 60 hästar och placeras i souterrängläge i planområdets södra del. Sammanbyggt med stallens östra del finns ett mindre ridhus och en servicedel,

med omklädningsrum, klubbrum och lokal för cafeteria. I norra delen av planområdet inryms ett större ridhus och en parkeringsplats. Väster om det stora ridhuset finns ytor som är lämpliga för rasthagar.

Stallbyggnaden föreslås byggas med betongelement och förses med sedumtäckta gröna tak. Ridhusen föreslås få fasader i träpanel och tak av papp eller plåt.



Illustrationen visar förslag till möjlig utformning av ridanläggningen med tillhörande funktioner. Vyn ses från öster. 1. Ridhus 2. Stall 3. Ridhus

För att säkerställa transporter ända ner till Sätra varv förläggs en del av Sättravarvsvägen, som idag går genom naturreservatet, på kvartersmark. Två mindre komplementbyggnader, som idag står på parkmark, kommer enligt detaljplaneförslaget att finnas inom kvartersmark. Inom området finns det idag ett antal värdefulla träd, främst ekar, som ska bevaras och skötas enligt föreskrifter och skötselriktlinjer för Sättraskogens naturreservat.

Då planområdet är en del av naturreservatet ska naturen skötas enligt de föreskrifter som finns formulerade i skötselplanen för Sättraskogens naturreservat.

Gator och trafik

Tillfart till ridanläggningen sker via Sättravarvsvägen, som går från Sättragårdsvägen ner till Sätra varv. Vägen är idag asfalterad, men i vissa delar mycket smal, med dålig sikt. Vägbredden varierar mellan 3,5 och 4 meter och separat gång- och cykelväg saknas. I gällande detaljplan ligger vägen på parkmark.

Enligt planförslaget görs Sättravarvsvägen till gatumark och breddas till mellan 5,8 och 7,5 meter, vilket är tillräckligt för att lastbil och personbil med släp ska kunna mötas även i kurvorna. För att förbättra säkerheten för gång- och cykeltrafikanter anläggs en separat gång- och cykelväg strax öster om vägen. Gång- och cykelvägen blir 2,5 meter bred och med belysning utefter hela sträckan från Sättragårdsvägen. I ett avsnitt placeras den nya gång- och

cykelvägen i ridvägens nuvarande läge, varför ridvägen läggs om i ett nytt läge i skogen väster om vägen.

Under planarbetet har stor möda lagts ner på att anpassa vägen till terrängen och spara så många värdefulla träd som möjligt. De träd som måste tas bort för anläggandet av vägen är markerade med kryss på plankartan.

Parkering och angöring

Parkering för anställda och besökare, ca 25 stycken, anordnas på en parkeringsplats vid anläggningen. Utmed Sättravägen kommer det att bli möjligt att anlägga ytterligare 8 parkeringsplatser tillhörande ridanläggningen. Vid denna parkeringsyta står idag två värdefulla ekar, som det har tagits hänsyn till vid utformningen av parkeringsplatsen. För att inte skada ekarna kommer det därför att finnas möjlighet att anordna platser för motorcykelparkering. I anslutning till båtklubben finns det möjlighet att anlägga 8 parkeringsplatser.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger ca 800 meter från närmaste busshållplats.

Tillgänglighet

Liksom stadens övriga idrottsanläggningar kommer ridanläggningen att vara tillgänglig för funktionshindrade.

Avfallshantering

Behållare för hushållssopor avses placeras i anslutning till parkeringen i områdets utkant. Gödsel och annat stallavfall transporteras bort med lastbil i containers.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Under programarbetet gjordes det en grundlig utredning av miljöfrågorna, som har använts som underlag för behovsbedömningen och det fortsatta arbetet med planen. Utifrån denna utredning har kontoret gjort bedömningen att den planerade verksamheten inte medför väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet redovisas i korthet nedan.

Riksintresse

Mälaren med öar och strandområden är i sin helhet av riksintresse enligt miljöbalken 4 kap. Dels på grund av det artrika växt- och djurlivet, funktionen som dricksvattentäkt och genom dess stora betydelse för friluftslivet. Här finns goda hamnar och möjlighet till bad och fiske. Längs stränderna finns många sevärdheter vad gäller natur och kultur.

Planområdet för ridskolan omfattas av riksintresset då området främst är av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Kontoret anser dock inte att ridanläggningen kommer i konflikt med riksintresset.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Rekreation och friluftsliv

En ridanläggning i Sätmaskogen tar mark i anspråk som idag är tillgänglig för friluftslivet. Den nya anläggningen riskerar att dela upp större sammanhängande områden med orörd natur. Rekreation och friluftsliv kan påverkas av ökade störningar från trafik kring den nya anläggningen.

En positiv konsekvens är att verksamheten kan uppfattas som ett trygghetsskapande element inne i skogen samt en naturlig målpunkt. Dessutom kan en satsning på en ridanläggning öka friluftslivet i stort i området och genom en förbättrad Sätmaskovsväg med ny gång- och cykelväg ökas tillgängligheten till området.

För att minimera konflikterna med det övriga rörliga friluftslivet ska ridstigarna märkas ut med skyltar.

Utifrån detta anser kontoret att de negativa effekterna vägs upp av de positiva effekterna. Inte minst då verksamheten kommer att öka friluftslivet i området och att anläggningen troligtvis kommer att ses som ett trygghetsskapande element i skogen.

Konsekvenser för boendemiljön

Allergener

Den planerade ridanläggningen ligger ca 450 meter från närmaste befintliga bostadshus. Avståndet till planerade bostäder på den gamla ridhustomten blir ca 350 meter. Mellan den planerade ridanläggningen och bostäderna stiger terrängen kraftigt upp mot vattentornet och denna skogsbeklädda höjd kan bidra till att spridningen av allergen till bostäderna minimeras.

Mellan den befintliga ridanläggningen och uteridbanan på platån går idag en ridstig, som under en kortare sträcka (ca 50 meter) passerar 20 meter från bostäder på Sätmaskovsvägen. Idag använder ridskolan den aktuella ridstigen under sommarhalvåret för att komma från stallet till ridbanan på platån. Med en ny ridanläggning vid Sätmaskovsvägen kommer användningen av ridstigen att minska avsevärt och den eventuella risken för spridning av hästallergen från passerande hästar till bostäder att minskas. Vid planläggning av bostäder på den gamla ridhustomten bör ridstigen läge ses över.

Enligt miljöförvaltningen är risken för spridning av allergener liten och det föreslagna läget vid Sätmaskovsvägen acceptabelt ur allergisynpunkt.

Lukt

Den skogsbeklädda höjden minimerar luktstörningar från ridanläggningen till bostäderna. För bostäderna på Sätmaskovsvägen kommer situationen med luktstörningar att bli avsevärt förbättrad jämfört med dagsläget.

Buller

Stall och ridhus planeras förses med fläktar. Bullret från dessa ska inte överskrida gällande riktvärden för externt industribuller.

Konsekvenser för naturmiljö och biologisk mångfald*Värdefulla biotoper, skyddsvärda arter och spridningssamband*

Inom planområdet finns några värdefulla biotoper, bl a artrik blandskog och brynzoner med hagmarksbuskage. I mitten av området finns en dunge med större ekar, som bevaras och integreras i den nya anläggningen. Terrängen inom ridanläggningen ska skötas enligt föreskrifter och skötselriktlinjer i skötselplanen för Sättra naturreservat. Vid placeringen av byggnaderna har stor hänsyn tagits till större träd.

Planförslaget berör endast ett litet område i Sättraskogens stora, sammanhängande naturområde, varför negativa effekter på spridningssambanden knappast kan märkas i den större skalan. Lokalt kan dock ekologiska samband mellan värdefulla biotoper försvagas.

Näringsläckage

Planområdet ligger nära Mälaren och det finns viss risk för näringsläckage från rasthagarna till Mälaren och grundvattnet. För att minska risken för näringsläckage föreslås infiltrationen fördröjas genom att dagvatten från ridanläggningen leds till en dagvattendamm i norra delen av området.

Grönytekomensation

Den ianspråktaga naturmarken kompenseras genom att de ytor på Sättraplatån, som idag använts som upplagsytor, saneras och återställs till naturmark. Eventuellt kan det anläggas ett s k Naturrum (undervisnings- och besökslokaler tillhörande naturreservatet) inom reservatsområdet, exempelvis vid Bredängs campingplats.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av plansektionen på stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning i samråd med idrottsförvaltningen, exploateringskontoret och miljöförvaltningen.

Katrin Berkefelt
T.f. planchef

Anna Gäderlund
planarkitekt