



Avdelning: Hälsoskydd
Handläggare: Jeanette Hagberg
Telefon direkt: 08-508 27 467
Fax: 08-508 28 808
jeanette.hagberg@miljo.stockholm.se

Miljödomstolen
vid Nacka tingsrätt
Box 1104
131 26 NACKA STRAND

ÖVERKLAGANDE AV LÄNSSTYRELSENS BESLUT ATT ÄNDRA FÖRELÄGGANDET ATT VIDTA ÅTGÄRDER MOT HÖGA RADONHALTER MM

Remiss från miljödomstolen (Mål nr M 3156-07)

Nämnden justerar sitt yrkande att Husab ska utföra kontrollmätningar i de lägenheter där radongashalter över 200 Bq/m³ har konstaterats och i angränsande lägenheter till dessa samt i lägenheter nederst och överst i det aktuella trapphuset.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade, utan vite, 2005-10-17 Husab-Hus i Stockholm AB – enligt bolagets ombud numera Husab Fastigheter AB (Husab) – att åtgärda förhöjda radonhalter och sedan utföra kontrollmätningar i samtliga bostäder i den trappuppgång där förhöjda värden påvisats.

Husab överklagade och framhöll att de mätresultat som visade att överskridandena av radonriktvärdet var felaktiga och ville styrka detta med nya mätningar från de lägenheter där tidigare för höga halter uppmäts. Länsstyrelsen godtog Husabs synsätt och upphävde 2007-04-26 miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2007-08-28 att överklaga länsstyrelsens beslut hos miljödomstolen.

Nämnden yttrade sig den 10 december 2007 över innehållet i ett yttrande från Husab i ärendet.

Husab lämnade den 21 februari 2008 via ombudet Advokatfirma Lindhs DLA Nordic KB ett yttrande över miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande av 10 december 2007.

Miljödomstolen har nu berett miljö- och hälsoskyddsnämnden tillfälle att bemöta dessa synpunkter senast den 14 mars 2008. Nämnden har ansökt om anstånd till den 28 mars 2008.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter

Den vedertagna inventeringsmetodiken som nämnden hänvisar till i yttrandet till miljödomstolen 2007-12-10 har godkänts av Länsstyrelsen i Stockholms län när länsstyrelsen den 15 januari 2008 ändrade ett av miljö- och hälsoskyddsnämnden fattat

beslut att förelägga en fastighetsägare att genomföra mätningar i samtliga bostäder i den trappuppgång där förhöjda radongashalter har konstaterats.

Länsstyrelsen skriver följande i sin beslutsmotivering:

”Länsstyrelsen finner dock, bl.a. med hänsyn till Statens strålskyddsinstituts metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder att det finns skäl att begränsa mätningen till angränsande lägenheter till de lägenheter där radongashalter över 200 Bq/m³ samt i lägenhet nederst och överst i det aktuella trapphuset.”

Referens: Länsstyrelsens dnr 505-05-45319.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden accepterar detta och justerar därför sitt yrkande på denna punkt även i Husab-ärendet.

Statens strålskyddsinstituts metodbeskrivning anger följande besträffande mätning i flerbostadshus

För mätning av radon i flerbostadshus kan ett urval av lägenheter mätas för att få en bild av radonläget i fastigheten. Mätningen ger ett årsmedelvärde för var och en av delägenheter som mäts. Mätning bör ske i alla lägenheter med direkt markkontakt, d.v.s. där det inte finns källare under bostaden. I högre belägna plan bör mätning göras i minst en lägenhet per plan, mätningar bör täcka minst 20 % av lägenheterna i högre belägna plan. Radonmätningar bör göras i de lägenheter där byggnadsmaterialet kan antas bidra till en förhöjd radonhalt samt i de lägenheter som angränsar till hiss- eller ventilationsschakt eller andra utrymmen som går vertikalt genom fastigheten eftersom markradon kan ta sig upp genom sådana utrymmen.

SSI i 2005:1

Husab har i den aktuella fastigheten gjort tre mätningar som visar radonvärden som överstiger Socialstyrelsens rekommenderad gränsvärden SOSFS 1999:22 och 2004:6). Grunden för Husabs yrkande är att de första mätningarna var helt fel och att det därför är tillräckligt att nya mätningar endast görs i de lägenheter som visat felaktiga värden.

SSIs metodbeskrivning anger inte hur utökade mätningar skall göras när förhöjda värden uppmäts. Ett minimikrav torde emellertid vara att man följer metodbeskrivningen. Nämndens yrkande är i enlighet med metodbeskrivningen och utgör normal standard för hur radonmätningar skall utföras. Vad Länsstyrelsen anfört i sitt beslut rörande detta ärende och vad Husab anfört ger inte anledning att frångå denna praxis.

Med vänlig hälsning

Gunnar Söderholm, förvaltningschef
Förvaltningsdirektör