



Ulrika Kvartoft Kruså
Planhandläggare
08-508 28 140
ulrika.kvartoft.krusa@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

REMISS OM UTFYLLNAD AV VÄRTAPIREN. INRIKTNINGSBESLUT

Remiss från Kommunstyrelsen DNR: 302-5292/2007

Förslag till beslut

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker inriktningsbeslutet under förutsättning att synpunkterna nedan beaktas i fortsatt planarbete.
- 2 Omedelbar justering

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Bakgrund

Exploateringskontoret har tillsammans med Stockholms Hamn AB skrivit fram ett inriktningsbeslut angående utfyllnad av Värtapiren till Exploateringsnämnden och Stockholms Hamn ABs styrelse.

Inriktningsbeslutet har remitterats från Kommunstyrelsen för yttrande senast den 20 februari 2008. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått förlängd remisstid för att kunna behandla ärendet på nämndens sammanträde den 18 mars.

Värtaterminalen och kvarteret Valparaiso ligger i stadsutvecklingsområdet Hjort-hagen-Värtahamnen-Frihamnen-Loudden där det planeras för stora infrastruktur-förändringar, bostadsbebyggelse samt förändringar av hamnverksamheten. Stockholms Hamn AB samt exploateringskontoret vill med hjälp av bergsmassor från Norra länken samt eventuellt Citybanan tillskapa en utfyllnad av Värtapiren. Detta skulle innebära att hamnens verksamhet i Södra Värtahamnen skulle koncentreras till piren. Kvarteret Valparaiso kan då exploateras för kontor och handel istället för

som idag upptas av terminal samt parkeringsplatser. Hamnen har idag tre fartygslägen vid Värtapiren samt ett reservläge för kryssningstrafik vid Södra Kajen.

Utbyggnadsförslaget ger hamnen fem fartygslägen vid Värtapiren varav ett läge är avsett för trafik med järnvägsfärjor. Förslaget innebär också att reservläget vid Södra Kajen kan användas för annan typ av sjöfart anpassad till anslutande bebyggelse.

Stockholms Hamn AB har i maj 2007 lämnat in ansökan om tillstånd för hamnverksamhet och utfyllnad av Värtapiren till Miljödomstolen. Denna ansökan har inkommit som remiss till Miljö- och hälsoskyddsnämnden och behandlas även den på nämndens sammanträde den 18 mars.

Exploateringsnämnden har den 21 december 2007 beslutat att för sin del godkänna fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering och utveckling inom kvarteret Valparaiso mm samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger nämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna.

Förvaltningens synpunkter

Miljöförvaltningen är positiv till att godstransporter sker till sjöss istället för med lastbil på land och ser positivt på att hamnen både behåller och utvecklar sin verksamhet med järnvägsfärjor.

Det är bra att bergmassorna från Norra länken samt eventuellt Citybanan används lokalt, därmed slipper man långa transporter av massorna.

I inriktningsbeslutet beskrivs områdets vägförbindelser men kollektivtrafikens tillgänglighet saknas. Kryssningsbåtarna tar många passagerare och för dessa måste möjligheten finnas att ta sig till området med kollektivtrafik. Det finns anledning att förbättra kollektivtrafiken till och från den nya piren.

Det kan finnas en konflikt i att utöka hamnens verksamhet samtidigt som bostadsbyggande planeras i hamnens närområde. Det kan bli problem med bullerstörningar samt avgasemissioner från fartygen. Detta måste utredas närmare. Det finns sedan tidigare ett reservläge för kryssningsbåtar vid Södra Kajen, vid en utfyllnad av piren skulle detta reservläge inte längre behöva användas för kryssningsbåtar. Enligt förslaget skulle reservläget istället användas för annan typ av sjöfart anpassad till anslutande bebyggelse, vilket förvaltningen tolkar som att platsen ska användas på så sätt att störningar ej uppstår.

För att reducera buller samt emissioner från hjälpmotorer är det viktigt att där det finns möjlighet erbjuda elanslutning till fartygstrafiken. Det måste även finnas kapacitet för att klara av omhändertagande av spillvatten och annat avfall från samtliga fartyg.



Östersjöns temperatur blir allt högre, vilket påverkar is, salthalt och havsnivå. Bedömningen är att det kan, efter att landhöjning har räknats bort, ge en havsnivåhöjning på ca 0,4 meter i Östersjön (informationen är hämtad från rapporten anpassning till ett förändrat klimat, Stockholm stads handlingsprogram mot växthusgaser mars 2007). Detta bör man ha i åtanke vid en eventuell utbyggnad av piren.

Slut

Bilagor

Bilaga 1 Utfyllnad av Värtapiren. Inriktningsbeslut