



Susanna Karlsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon 08-508 28 855
susanna.karlsson@miljo.stockholm.se

Till
Miljödomstolen vid Nacka tingsrätt
Box 1104
131 26 Nacka

LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT FÖR HÖGA RADONGASHALTER SAMT KONTROLLMÄTNING AV RADON

Remiss från miljödomstolen, mål M 5414-08

Yrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden biträder brf Brickbandets överklagande på så sätt att ärendet återlämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden för fortsatt handläggning och meddelande av ett visst anstånd som beskrivs nedan.

Grunder

Nämnden anser att det i ärendet framkommit omständigheter som föranleder bifall till överklagandet gällande anstånd till 1 juli 2010 med att redovisa mätresultat från radonmätningar i Brf Brickbandets fastigheter.

Brf Brickbandet har inkommit med information i ärendet som gör att nämnden ser skäl att tillstyrka Brf Brickbandets överklagande angående anståndet.

Informationen har klargjort att föreningen tagit ansvar och vidtagit åtgärder på ett lojalt sätt, men att problemen är av en så komplicerad karaktär att de haft problem att fastställa vilken åtgärd som är den rätta. Det pågår just nu omfattande arbeten med yttre dränering samt byte av källargolv i de två hus, som uppvisade de högsta radongashalterna. Dessa två hus ska sedan kontrollmätas för att konstatera om de vidtagna åtgärderna gett tillfredsställande resultat. Om så blir fallet ska detta sedan ligga till grund för vidare åtgärder i samtliga hus. Vid muntlig kontakt med brf Brickbandets förvaltare har det framkommit att åtgärderna är kostsamma. Det finns därför skäl att testa hur effektiv metoden är innan den tillämpas på hela beståndet. Sammanvägt föranleder det nämnden att anse det rimligt utifrån 2 kap 7 § miljöbalken att bevilja ett anstånd.

Brf Brickbandet har inte motsatt sig kraven på åtgärder, utan enbart begärt anstånd angående datum för redovisning. Nämnden anser dock att åtgärdstakten i vissa byggnader är för låg och att föreningen i en högre grad borde prioritera att skydda de boende. Brf Brickbandet synes underskatta farorna med den långa tidsperiod då föreningens boende utsätts för en ohälsosam boendemiljö.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att miljödomstolen återlämnar det aktuella ärendet till nämnden för bestämmande av en rimlig åtgärdsplan med godtagbara tidsbestämmelser. Nämnden anser att en majoritet av Brf Brickbandets åtgärdsarbeten bör vara genomförda till 1 juli 2010. Åtgärderna i resterande bostäder bör genomföras till senast 2011. Åtgärdsplanen bör även redovisa för de investeringsbehov som finns.

Vidare bör erfarenheterna från arbetet med hus tre samt hus fyra beaktas. Ärendet har pågått under lång tid och nämnden anser att Brf Brickbandet nu bör ha fått tillräckligt med kunskaper för att slutföra åtgärdsarbetet.

Ett återlämnande av ärendet skulle också möjliggöra en kontinuerlig dialog i det aktuella ärendet.

Sammanfattningsvis medger nämnden att en förlängning av åtgärdstiden är motiverad, men att den bör säkerställas genom en åtgärdsplan som tillgodoser en godtagbar skyddsnivå.

Med vänlig hälsning

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Bilagor

Bilaga 1

Bilaga 2