



NACKA TINGSRÄTT

Ink 2008 -11- 2 4

Akt..... 4 M 5414-68  
Aktbil..... 2

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| NACKA TINGSRÄTT                          |               |
| INKOM<br>JURIDISK ENHET I STOCKHOLMS LÄN |               |
| Ink 2008 -12- 0 3                        | 2008 -11- 2 0 |
| Akt.....                                 | 1             |
| Aktbil.....                              | 525-18-94291  |

Miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Överklagande av Länsstyrelsens i Stockholms Läns beslut; beteckning 505-05-66601

Brf Brickbandet yrkar att Länsstyrelsens i Stockholms Läns beslut; beteckning 505-05-66601 undanröjs och att begärt anstånd att inkomma med godkända mätvärden betr. radongashalter i föreningens lägenheter till år 2010 måtte beviljas.

**Bakgrund:**

År 2005 mättes enl rekommenderad norm lägenheter i varje hus och med följande resultat: Av 26 hus uppvisade 5 korrekta värden, dvs max 200 Bq/m<sup>3</sup>, övriga värden pendlade mellan 210 – 780 förutom hus 4 som hade 150-1 890.

Åtgärder vidtogs genom att se till att springventiler, imkanaler hölls öppna (självdragshus) och nästa ommätning skedde 2006 i några lägenheter där tidigare något förhöjda värden mätts upp samt i ytterligare några lägenheter för att skaffa mer kunskap redan eldningssäsongen 2005/06.

- o Ytterligare ett hus visade sig uppfylla kraven genom att ett tidigare förhöjt värde, 780 gick ned till 150. Orsaken till de höga värdena var igensatt eller otillräckligt öppnad ventilation genom den boendes försorg.

Dessa mätningar gav insikt i att ventilationen spelar roll, dvs om medlemmen täpper till den av konstruktören avsedda ventilationen ökar värdena men att även andra åtgärder kan komma att behöva göras. Parallellt gjorde Brf Norrby åtgärder som studerades. Föreningarna sköts av samma personal och har ett samarbete på styrelsenivå och husen är jämförbara tids- och konstruktionsmässigt. Genom att ta del av varandras erfarenheter ökar möjligheterna till att finna en lämplig lösning för att uppnå miljöbalkens krav.

År 2008 skedde en 3:e mätning för att kontrollera tidigare uppmätta förhöjda värden efter att berörda medlemmar ånyo informerats om att hålla ventilationen öppen som avsett.

- o Resultatet var att generellt sett sänktes samtliga värden mot tidigare och ytterligare 3 hus uppvisade godkända värden, dvs max 200 Bq/m<sup>3</sup>.

För närvarande pågår en upphandling av tätning av samtliga genomföringar av rör och ledningar, dvs vatten-, gas- och avloppsrör så att berörda lägenheter kan mätas på nytt eldningssäsongen 2008/09.

I hus 3, som dränerades 2008 har en radonsug monterats i samband med dräneringen. Mätning skall genomföras i detta hus under eldningssäsongen 2008/2009.

Föreningens stora bekymmer har varit hus 4, där markant förhöjda radonvärden uppmätts samtidigt som allvarliga skador på grunden befarades. Föreningen anlidade en av Sveriges mest erkända teknikkonsulter, Tyréns AB, för att reda ut problematiken. Mätning pågick under ledning av Tyréns AB geotekniska experter i nästan 2 år innan de kunde fastställa orsaken till varför och hur huset rörde sig och föreslå en korrekt metod för att åtgärda

detsamma. Att ytligt täta sprickor och rörgenomföringar medan huset fortfarande rörde sig hade snart visat sig vara verkningslöst. Styrelsen valde därför att avvakta Tyréns utredning för att få en varaktig lösning på problemet. Eftersom Tyréns rapport nu är klart pågår en upphandling av de åtgärder som rekommenderats. Arbetena kommer att pågå i olika faser. Yttre dräneringsarbeten kan troligen påbörjas redan i december 2008. Inre arbeten med byte av källargolv skall påbörjas under senare hälften av januari. En åtgärd i detta hus kommer vara att installera en radonsug. Dessa omfattande arbeten kommer att vara slutförda under våren 2009. Långtidsmätning av radongashalter kan därför inte ske förrän under säsongen 2009/2010, medan styrelsen på goda grunder förutsätter att själva problemet är åtgärdat redan under våren 2009.

Under en fas i Tyréns utredning befarades att fler hus i Brf Brickbandet var behäftade med brister i konstruktionen vilket hade påverkat förekomsten av markradon i husen vilket gjorde det än mer angeläget att avvakta resultatet av utredningen för att kunna utföra rätta åtgärder. Denna farhåga visade utredningen dock vara oggrundad.

Som sammanfattning vill styrelsen framföra följande:

Styrelsens avsikt har hela tiden varit att kunna presentera godkända mätvärden år 2010 i föreningens samtliga hus –hela 10 år tidigare än år 2020 som riksdagen beslutat.

Styrelsen har under tiden från 2005 vidtagit och kommer fortsatt att vidta nödvändiga åtgärder för att åstadkomma detta vilket framgår av bif. handlingar.

Styrelsen kommer inte, av redovisade skäl, hinna redovisa godkända mätvärden från eldningssäsongen 2008/2009. Däremot kommer erforderliga radonåtgärder att hinna vidtas.

Brf Brickbandet yrkar därmed att Länsstyrelsens i Stockholms Läns beslut; beteckning 505-05-66601 undanröjs och att begärt anstånd att inkomma med godkända mätvärden betr. radongashalter i föreningens lägenheter till år 2010 måtte beviljas.

Bromma 2008-11-14

Brf Brickbandet



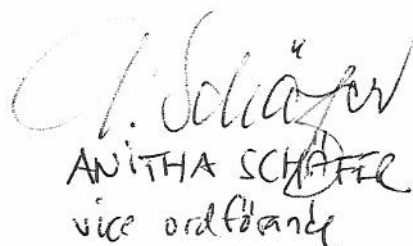
Bengt Swegen  
ordförande

Galonvägen 40

168 73 BROMMA

Tel 08-26 50 31 fac 08-26 50 86

E-post [kansliet@brickbandet.se](mailto:kansliet@brickbandet.se)



ANITHA SCHÄFER  
vice ordförande

Bilagor:

Sammanställning mättningsresultat

Anbudshandlingar hus 3

Anbudshandlingar Hemcomfort

Anbudshandlingar hus 4

Utredning hus 4, Tyréns 2006

Utredning hus 4, Tyréns mätresultat 2008