



Bo Ekstam
1:e intendent
Telefon 08-508 28 938
bo.ekstam@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

FÖRSLAG TILL PROGRAM FÖR LARSBODA STRAND I STADSDELARNA LARSBODA OCH FARSTA

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2007-04025-53

Förslag till beslut

- 1 Tillstyrka programmet under förutsättning att bebyggelsen vid Larsboda Strand anpassas så att biologiska spridningsvägar kan bevaras i enlighet med vad som framgår av konsekvensbeskrivningen för natur och rekreation.
- 2 Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Förvaltningen anser att utbyggnadsområdet vid Larsboda strand utgör ett sådant särskilt värdefullt naturområde som i enlighet med stadens miljöprogram 2008-2009 4.1 skall bevaras. Enligt förvaltningens bedömning kommer en utbyggnad enligt förslaget medföra en betydande negativ påverkan på möjligheterna att fortsättningsvis bevara de viktiga funktioner som området har för att bevara biologisk mångfald. Förvaltningen bedömer det dock vara möjligt att med en större anpassning av bebyggelsen även fortsättningsvis bibehålla viktiga spridningsvägar, men antalet bostäder blir då något lägre. Med hänsyn till de fördelar programmet medför i form av nya bostäder, ökad tillgänglighet för allmänheten till stranden och andra positiva effekter för gående, cyklande m.m, bör programmet tillstyrkas under förutsättning att utbyggnaden anpassas så att de biologiska spridningsfunktionerna kan upprätthållas.

Bakgrund

Genom remiss från stadsbyggnadsnämnden har miljö- och hälsoskyddsnämnden givits möjlighet att senast den 12 januari 2009 lämna synpunkter på rubricerade förslag till program. Stadsbyggnadskontoret har meddelats att remissvar inte kan vara dem tillhanda inom den angivna remisstiden utan att ärendet kommer att tas upp vid nämndens sammanträde den 26 januari 2009. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har för kännedom fått Hökarängens friluftsförenings yttrande till stadsbyggnadsnämnden. Föreningen företräder boende i de campingstugor som kommer att försvinna. Skrivelsen kommer att delas ut vid nämndens sammanträde.

FÖRSLAGETS SYFTE

Programmet syftar till att förbättra övergripande struktur i området och bygga nya intressanta bostäder som drar nytta av de exklusiva fördelar som är utmärkande, t.ex. sjönära boende, samtidigt som de stora värden som finns i natur och kultur tas tillvara och görs mer tillgängliga. Målet är att öka variation och trygghet i området. Intrång i natur skall vägas mot de attraktiva boendemiljöer som det är möjligt att skapa tack vare det naturnära läget. Totalt redovisas ca 700 nya bostäder inom programområdet.

Förvaltningens synpunkter

Genom de förändringar som föreslås i form av ny strandpromenad, nybyggnad och breddning av gång och cykelvägar, uppförande av bullerskydd längs Nynäsvägen m.m., medför förslaget väsentliga förbättringar för rekreation och möjligheter att röra sig till fots och med cykel på ett tryggt och säkert sätt i området. Det är positivt för området i sin helhet.

Översiktsplanens strategi att koncentrera bebyggelseutvecklingen vid kollektiva knutpunkter ökar resenärens förutsättningar att välja kollektivtrafik i stället för bil. Enligt förvaltningens bedömning kan en sådan utveckling gynnas om avståndet till ett sådant kollektivtrafikcentrum är högst 500 meter. Nackdelen med utbyggnad vid Larsboda strand är att det ligger ca 1,5 km från kollektivtrafikcentrumen Farsta Centrum respektive Farsta strand. Förvaltningen bedömer därför att utbyggnaden, för att underlätta kollektivt resande, måste kombineras med en kraftigt utökad turtäthet på de bussar som ansluter genom området fram till Farsta Centrum och Farsta Strand. Det är angeläget att förslaget om att anordna en ny gång och cykelväg över Nynäsvägen, som underlättar möjligheten att söka sig till de båda kollektivtrafikcentrumen genomförs.

Som framgår av beskrivningen av konsekvenser för naturvärden kommer en övervägande del av den nya bebyggelsen att ske på naturmark varav ca 50 % inom den ekologiska spridningszon som binder samman Tyrestakilen med Hanvedenkilen. Programmet innebär att över 6,5 ha särskilt värdefullt naturmark, främst ädellövs- och strandmiljöer kommer att påverkas.

Förvaltningen bedömer att större delen av utbyggnadsområdet vid Larsboda strand utgör ett sådant särskilt värdefullt naturområde som i enlighet med stadens miljöprogram 2008-2009 skall bevaras. Enligt förvaltningens bedömning kommer en utbyggnad enligt förslaget medföra en betydande negativ påverkan på möjligheterna att fortsättningsvis bevara de viktiga funktioner som området har för att bevara biologisk mångfald.

Förvaltningen bedömer det dock vara möjligt att med en större anpassning av bebyggelsen även fortsättningsvis bibehålla viktiga spridningsvägar. I programförslagets beskrivning av konsekvenser för naturvärden beskrivs de förändringar som behöver göras av förslaget för att säkerställa att de biologiska värdena i området behålls. Skälen till att bebyggelsen behöver anpassas till den särskilt känsliga naturmiljön framgår av den utredning exploateringskontoret låtit miljöförvaltningen göra om förslagets konsekvenser för natur och rekreation (bil.2). Förvaltningen bedömer att en utbyggnad i detta fall går att kombinera med sådana åtgärder men att antalet bostäder då kommer att bli något lägre än vad som anges i programförslaget. Med hänsyn till de fördelar programmet medför i form av nya bostäder, ökad tillgänglighet för allmänheten till stranden och andra positiva effekter för gående, cyklande m.m. bör programmet tillstyrkas under förutsättning att utbyggnaden anpassas så att de biologiska spridningsfunktionerna kan upprätthållas

Programmet innehåller inga förslag till kompensation för den naturmark som kommer att tas i anspråk. Förvaltningen förutsätter att möjligheterna att stärka i dag svaga ekologiska funktioner, t.ex livsmiljöer för groddjur, kommer att ske som kompensation för den mindre värdefulla naturmark som tas i anspråk. Förvaltningen anser att möjligheten att bevara och stärka befintliga spridningsvägar måste ges ett ökat fokus i den fortsatta planläggningen. Förvaltningen anser det också viktigt att planläggningen sker så att risken för negativ påverkan från dagvatten i den nya bebyggelsen minimeras med hänsyn till sjöns känsliga vattenmiljö. Om bostäderna uppförs i lågemitterande material och om särskild uppmärksamhet riktas mot att byggnadernas tak förses med sådant material bedömer förvaltningen att lokalt omhändertagande borde vara möjligt att genomföra i området. Tak av sedum har t.ex positiva egenskaper som bidrar till att avrinning fördröjs.

Slut

Bilagor

- | | |
|----------|--|
| Bilaga 1 | Program för Larsboda Strand |
| Bilaga 2 | Utredning av konsekvenser för Natur och rekreation |