

Ks § 284

Ks2009/0101

140

Revidering av särskilt ägardirektiv och bolagsordning för Ljungby Utveckling AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta arbetsutskottets förslag till särskilt ägardirektiv och bolagsordning för Ljungby Utveckling AB.

Ärendet

Kommunledningskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen sett över gällande ägardirektiv för de kommunala bolagen. Den 22 mars 2010 lämnade kommunledningskontoret förslag till nya ägardirektiv.

Arbetsutskottet beslutade den 30 mars 2010 att remittera förslagen till respektive bolagsstyrelse för yttrande senast den 20 maj 2010.

Ljungbybostäder AB begärde i skrivelse daterad 2010-05-06 förlängning av remisstiden med hänvisning till den utredning om samordnad fastighetsförvaltning inom Ljungby kommun som då var ute på remiss. Dessutom hänvisade Ljungbybostäder i skrivelsen till den nya lagstiftning som förväntades träda i kraft den 1 januari 2011, vilken reglerar verksamhet i allmännyttiga bostadsaktiebolag.

Även Ljungby Energi AB begär i skrivelse den 10 maj 2010 förlängd tid för remissyttrande med hänvisning till de omfattande revideringar som föreslås i ägardirektivet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter att förlänga svarstiden till januari 2011.

Kommunledningskontoret har därefter, i samarbete med ledningen för de kommunala bolagen, reviderat förslagen till ny bolagsordning och ägardirektiv och överlämnar den 1 juni 2011 förslagen till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om remiss till respektive bolagsstyrelse.

Arbetsutskottet beslutar den 14 juni 2011 att förslagen till revidering av bolagsordning och ägardirektiv för de kommunala bolagen ska skickas på remiss till samtliga kommunala bolag för yttrande senast den 26 augusti 2011.

Yttrande

Ljungby Utveckling AB har inkommit med yttrande som redovisas i beslutsunderlaget.

Ljungby Utveckling AB skriver i sitt yttrande att det ekonomiska krav som ställs på Ljungby Utveckling AB att uppnå en soliditet på minst fem procent är svår

att uppnå om det som skrivs i ägardirektivet om principer för hyressättning ska gälla. Ljungby Utveckling AB föreslår därför i sitt svar att principerna för hyressättning som anges i ägardirektiven revideras för att möjliggöra en förbättrad soliditet.

Inga synpunkter har inkommit avseende bolagsordningen för Ljungby Utveckling.

Beslut om förslag

Arbetsutskottet beslutar att principerna för hyressättning som anges i ägardirektiven ska revideras för att möjliggöra en förbättrad soliditet, enligt Ljungby Utveckling ABs yttrande.

Arbetsutskottet beslutar också att lägga till ett långsiktigt mål i stycket om ekonomiska krav: Soliditeten i Ljungby Utveckling AB ska uppgå till minst 5 % med ett långsiktigt mål på 15 %.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår den 15 november 2011 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta arbetsutskottets förslag till särskilt ägardirektiv och bolagsordning för Ljungby Utveckling AB.

CM
9/11