



Johan Rosén
Telefon 08-508 28 914
johan.rosen@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV BECKOMBERGA SJUKHUSOMRÅDE

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, Dnr 2008-00237-54

Förslag till beslut

- 1 Tillstyrka planförslaget under förutsättning att:
 - Fuktskogen i områdets sydöstra del undantas från bebyggelse
 - Kompensationsåtgärder vidtas
2. Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Planförslaget innebär byggande av cirka 500 bostäder på mark som idag huvudsakligen utgör park- och naturmark. Förvaltningen anser att viktiga naturvärden kan bevaras om värdefull fuktskog undantas bebyggelse. För att kompensera ianspråktagande av tallskog föreslår förvaltningen att en dagvattendamm tillskapas, där dagvatten från parkeringsytor renas och samtidigt ger förutsättningar för biologisk mångfald.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade förslag till detaljplan för yttrande senast den 14 april 2010. Planförslaget syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Miljöförvaltningen har inför planarbetet tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inklusive behovsbedömning. Då planförslaget inte är förenligt med de synpunkter som MHN tidigare framfört vid programsamråd (februari 2001) och att planförslaget i viss utsträckning avviker från tidigare program, kan remissen inte besvaras av förvaltningen per delegation från MHN.

Förvaltningens synpunkter

NATURMARK – DAGVATTENHANTERING – KOMPENSATION

Stadsbyggnadskontorets planförslag innebär att bostadsbebyggelse prövas i ett område som utgör fuktskog med höga biologiska värden. Förvaltningen anser att detta markområde bör undantas från bebyggelse. Denna uppfattning framfördes av MHN i sitt remissvar för programskedet i februari 2001. Nämnden ansåg att fuktskogen i områdets södra del skulle undantas från exploatering och att möjligheterna skulle utredas om att öka markfuktigheten i detta område. Någon förändring av marken har inte skett sedan programsamrådet som minskar värdet ur biologisk synpunkt. Insikten om områdets höga värde har istället förstärkts. Fuktskogen utgör ett kärnområde i ett sk habitatnätverk för groddjur, vilket innebär att området hyser goda förutsättningar för denna typ av biologisk mångfald. Se bilaga 2. Ett habitatnätverk för barrskogslevande arter berör också fuktskogen. Områdets biologiska värden kommer ytterligare att förstärkas genom det miljömiljardsprojekt som inom kort ska genomföras för att bättra leda vatten mellan Kyrksjön och Räcksta Träsk. Projektet innebär att tidigare bortdränerat vatten åter kommer fuktskogen till del och därmed förbättrar områdets biologiska funktion. Fuktskogen i området finns representerad både innanför och utanför planområdet. Att bygga bostäder i den täta fuktskogen kommer med stor sannolikhet även att påverka den del av fuktskogen som ansluter söder om planområdet. För att skapa acceptabla ljusförhållanden till kommande bostäder kommer krav ställas på utglesning av fuktskogen även utanför planområdet, vilket ytterligare förstärker ingreppet och de negativa konsekvenserna.

Det relativt begränsade antalet bostäder (cirka 20 stycken av totalt omkring 500) som berörs bör, enligt förvaltningen, om möjligt placeras på annan plats inom planområdet, t ex genom att på lämpliga platser öka våningsantalet på ett antal övriga planerade hus.

En förändring sedan programskedet är att bostadsbebyggelse föreslås till delar av Beckomberga skogen, vilket är ett värdefullt större naturparti i området. Ny

bostadsbebyggelse innebär att äldre och värdefull vegetation försvinner. Att tallskogen är gammal och därmed värdefull indikeras genom förekomst av Tallticka (*Phellinus pini*) vilken bara förekommer på tallar äldre än 100 år. Förvaltningen anser att kompensation skall utgå för de intrång som detaljplanens bebyggelse innebär för naturmarken i Beckombergaskogen. Förvaltningen föreslår en kompensation som innebär en kombination av dagvattenhantering och befrämjande av biologisk mångfald. För att inte belasta Räcksta Träsk med förorenat dagvatten från planområdets hårdgjorda ytor med över 200 parkeringsplatser, föreslås en dagvattendamm i den sydvästra delen av planområdet i anslutning till befintlig kraftledning. Från dagvattendammen leds sedan dagvattnet till befintlig vattenledning mot Räcksta Träsk. Förutom minskad föroreningsbelastning av Räcksta Träsk, som i förlängningen även påverkar Mälarens vattenkvalitet, innebär dammen förstärkningar av biologisk mångfald och berikar den kommande boendemiljön med upplevelsevärden. En dagvattendamm kan även utgöra potential för omhändertagande av framtida större nederbördsmängder i samband med ett förändrat klimat. Att synliggöra vatten i området anknyter även till den företeelse som anses ha givit Beckomberga sitt namn, nämligen "bäckborna - som bor vid bäcken".

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

Förvaltningen anser att planförslagets miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bör utvecklas i det fortsatta planarbetet. Planförslaget beskriver bl a förekommande naturvärden men saknar en tydlig redovisning för vilka konsekvenserna blir för dessa värden. Förutom naturvärden bör frågor om dagvattenhantering och transporter hanteras i MKB:n. Detaljplaneförslaget innehåller ett antal planbestämmelser som avser att minska risken för störningar till bostäder i form av bl a lukter och buller. Dessa planbestämmelser, vilka förvaltningen är positiv till, bör omnämnas i MKB:n.

TRANSPORTER

Som stöd för att använda cykel som transportmedel behöver parkeringsmöjligheter ordnas i den nya bebyggelsen. Som vägledning för hur många platser som bör tillskapas kan stöd sökas i trafikkontorets rekommendationer. Där anges 1,5 platser per bostad, 5-10 platser per 100 resenärer vid kollektivtrafikhållplats, 20-40 platser per 100 besökare till idrottsanläggning, 30-70 cykelparkeringsplatser per 100 elever vid grundskola och 0,1 platser per anställd eller 25 kvm för arbetsplatser. Det är fördelaktigt om parkeringsplatserna utförs med stöld- och klimatskydd.

PLANBESTÄMMELSE B1

Förvaltningen anser att planbestämmelsen B1, som anger att: "Bostäder, parkering tills ledningar är flyttade, därefter ny planläggning för bostäder.", bör utgå ur planen då bestämmelsen föregår kommande prövning för markanvändning. Om ambitionen är att pröva ny bostadsbebyggelse på dessa områden och vilka förutsättningarna är för detta,

bör istället ges en förklarande text i planbeskrivningen. Ett projekt att förlägga ledningarna under jord bör t ex beskrivas utifrån detaljplanens genomförandetid om 5 år. Någon sådan förklarande text återfinns inte i planförslaget. Då aktuella markytor idag inte är planlagda föreslår förvaltningen tills vidare bestämmelserna parkering för bostäder respektive natur- eller parkmark. Förvaltningen anser att dess förslag till dagvattenhantering bör kunna kombineras med framtida bostäder i den aktuella delen av planområdet.

Slut

Bilagor

Bilaga 1: Förslag till detaljplan för del av Beckomberga sjukhusområde, södra delen, etapp 3, S-Dp 2008-00237-54.

Bilaga 2: Kartbild över habitatnätverk. |