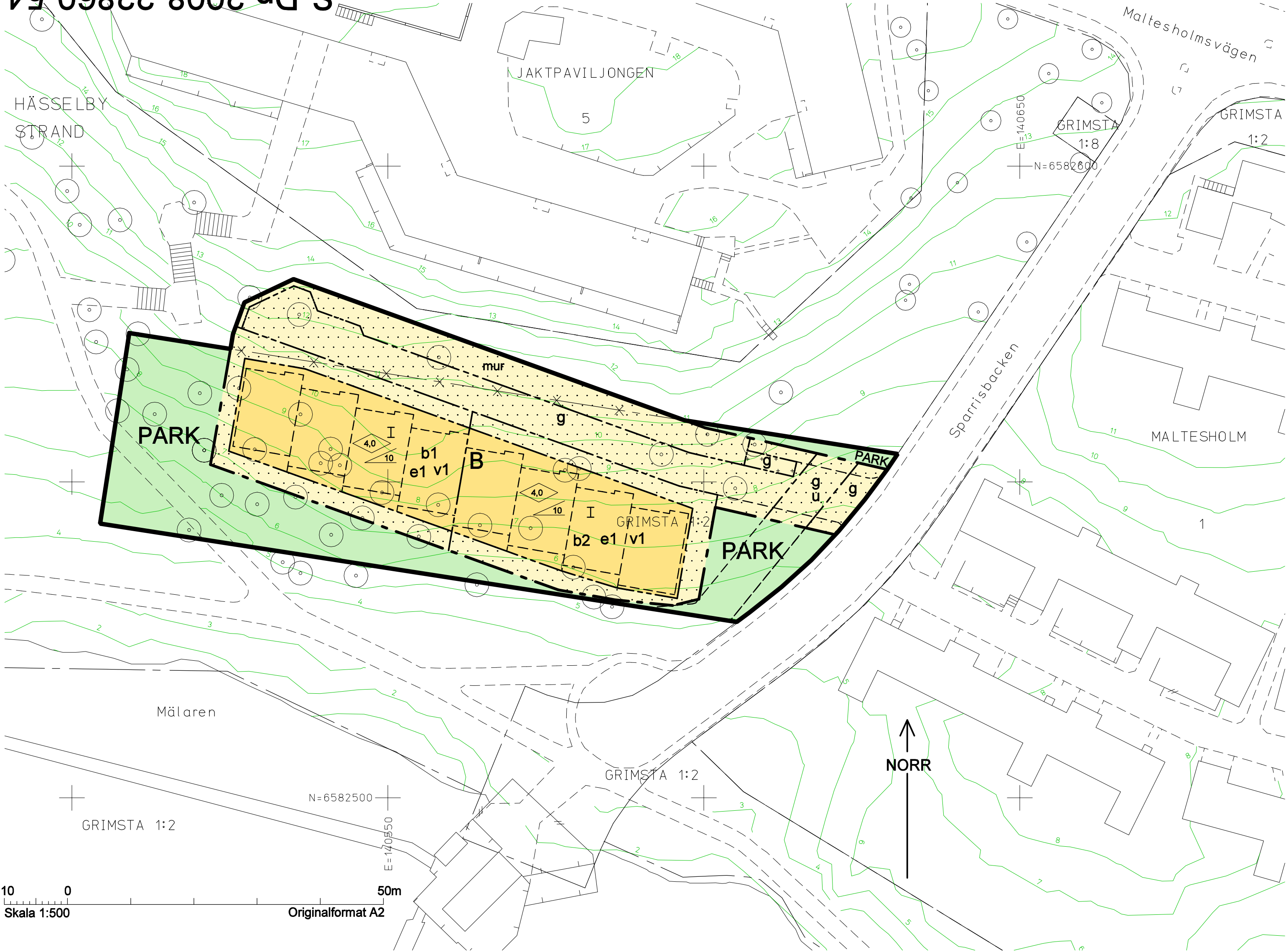




ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

--- Kvarters-/områdesgräns
--- Fastighetsgräns
9, 1:2 Registernummer
Byggnad
--- Väg / gångbanekant
○ Träd
--- Staket
5 Nivåkurvor
--- Mur
--- Stödmur

Koordinatsystem: Sweref 99 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser
PARK Parkområde
Kvartersmark
B Bostäder

Utnyttjandegrad

e1 Radhus får uppföras med en största byggnadsarea av 120 kvadratmeter per bostadslägenhet

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus / garage
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av köryta, sophus och stödmurar
u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

mur Mur ska finnas

Utformning

Fasader och tak ska utformas så att de ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, avser lägsta takfot
00 Största taklutning i grader
I Högsta antal våningar
v1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Grundläggning ska ske på en nivå under underkant på befintlig vattenledning eller på fast mark.

b1 Högsta grundläggningsnivå +0,75 meter över nollplanet eller på fast mark
b2 Högsta grundläggningsnivå interpoleras mellan +0,75 och +2,80 meter över nollplanet eller på fast mark

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Planområdet ligger inom primär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21§ miljöbalken, MB. Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap§ 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantering av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför föroreningar av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Grimsta 1:2

i stadsdelen Hässelby Strand i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-02-02

Fredrik Legeby
planchef

Maria Pettersson
handläggare

antagen av
laga kraft