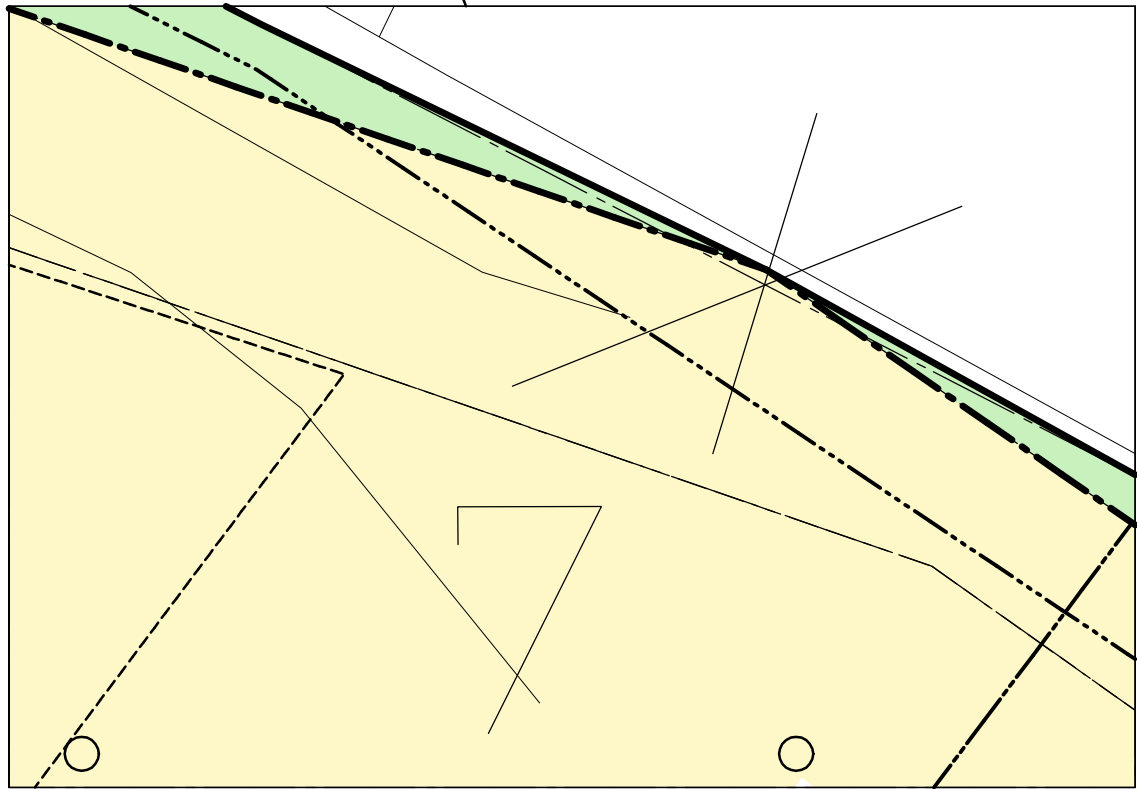
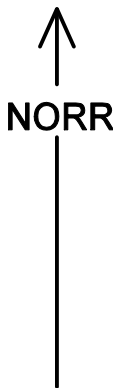




10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2



Detaljförstoring av kryssad gräns. Stämmer ej med stadens koordinatsystem.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

	PARK	Parkområde
--	------	------------

Kvartersmark

	B	Bostäder
	B1	Bostäder med möjlighet till lokaler och kontor i byggnaden

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med soprum / förråd till en höjd av max 2,8 meter.
	Marken får byggas under med körbart bjälklag

Markens anordnande

	lek	Lekplats ska finnas
	parkering	Parkering ska finnas

Utformning, utförande

	+00,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	f1	Utöver angiven byggrätt får balkonger och entrépartier anordnas

Byggnadsteknik

Byggnadernas ventilationsintag ska placeras så att luktstörningar från reningsverket minimeras.

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Den tomtindelning (fastighetsplan) som fastställdes 1968-02-20 för Sykorgen 6 och 7, akt B72/1968, upphävs.

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

	Kvarters-/områdesgräns
	Fastighetsgräns
	Registreringsnummer
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Träd
	Staket
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Stadsdelsgräns
	Stödmur
	Ledningsrätt
	Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

kv Sykorgen m m

i stadsdelarna Åkeshov och Riksby

i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-03-17

Fredrik Legeby
planchef

Renoir Danyar
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft