

Ks § 22

Ks2007/0504

427

Dörarp

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens ordförande fullmakt att teckna avtal med Ljungby Halkbana AB avseende förvärv av aktierna i IHD Industrihotell AB för 1,8 mkr.

Ärendet

Marken vid före detta metallytbehandlingsindustrin i Dörarp är förorenad och behöver saneras. Länsstyrelsen beviljade den 25 september 2008 bidrag till Ljungby kommun för att genomföra förberedelser inför marksaneringen. Bland annat måste byggnaderna på Dörarp 5:78 rivas.

Byggnaderna ägs av IHD Industrihotell AB. Förhandlingar om övertagande av aktierna i IHD Industrihotell AB har förts mellan Ljungby kommun och IHD Industrihotell AB sedan 2009. Flera förslag till avtal har tagits fram, men parterna har inte kommit överens.

Kommunfullmäktige beslutar den 26 april 2011 att ansöka om expropriationstillstånd för fastigheten Dörarp 5:78.

Den 13 februari 2012 överlämnar tekniska förvaltningen ett förslag till avtal mellan Ljungby kommun och Ljungby Halkbana AB avseende förvärv av aktierna i IHD Industrihotell AB för 1,8 mkr.

Tekniska förvaltningen skriver i sin tjänsteskrivelse att kommunen får 90 % i statsbidrag, enligt beslut av Länsstyrelsen, för att genomföra förvärvet. Resterande medel tas inom tekniska förvaltningens driftbudget för 2012.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) och Per-Olof Johansson (MP) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag.



LJUNGBY
KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE

1(2)

2012-02-13

Dnr 07/0504

Kommunstyrelsen

LJUNGBY KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN
Ank 2012-02-13
KOMMUNLEDNINGSKONTORET Dnr <i>Ks 2007/0504, 427</i>

Tekniska förvaltningen

Jan Bernhardsson

Tel. 0372-78 93 41

jan.bernhardsson@ljungby.se

Förvärv av aktierna i IHD Industrihotell AB

Redogörelse för ärendet

För att kunna genomföra marksanering vid före detta metallytbehandlingen i Dörarp måste befintliga byggnader rivas.

Fastigheten är Ljungby Dörarp 5:78 och ägs av IHD Industrihotell AB.

Fastigheten har arealen 4 627 kvm.

Byggnadernas uthyrningsbara yta är 1 912 kvm.

Taxeringsvärdet år 2010 på fastigheten är 1 011 000 kronor.

Det föreligger ett av säljarna, Ljungby Halkbana AB, av vd Peter Hjärpe, undertecknat avtal där aktierna överläts till Ljungby kommun för 1 800 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att ge kommunstyrelsens ordförande fullmakt att teckna avtal med Ljungby Halkbana AB. Avtalet avser förvärv av aktierna i IHD Industrihotell AB för 1 800 000 kronor.

Finansiering

Kommunen erhåller enligt beslut av Länsstyrelsen 90% i statsbidrag för att genomföra förvärvet. Resterande medel tas inom tekniska förvaltningens driftbudget för 2012.

POSTADRESS
341 83 Ljungby

BESÖKSADRESS
Olofsgatan 9

TELEFON
0372-78 90 00 vx

ORG NR
212000-0670

PLUSGIRO
302 50-5

E-POST
kommunstyrelsen@ljungby.se

TELEFAX
0372-78 91 44

WEBBPLATS
www.ljungby.se

BANKGIRO
156-0879

1. Barnkonventionen

Ärendet berör barn. En barnkonsekvensanalys bör göras i enlighet med FN:s barnkonvention.

Ja Nej.

2. Jämställdhet

Ärendet berör jämställdheten mellan kvinnor och män/pojkar och flickor. En analys bör göras i enlighet med Ljungby kommuns jämställdhetsplan.

Ja Nej.

3. Tillgänglighet

Beslutet berör personer med funktionsnedsättning. En analys bör göras i enlighet med Handlingsplan för tillgänglighet i Ljungby.

Ja Nej.

4. Hållbar utveckling

Beslutet påverkar ekologisk/ekonomisk/social hållbarhet. En analys bör göras i enlighet med Plan för hållbar utveckling.

Ja Nej.

Tekniska förvaltningen



Jan Bernhardsson

Teknisk chef