



Christina Wikberger  
miljöutredare  
Telefon 08-508 281 40  
christina.wikberger@stockholm.se

Till  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

## DETALJPLAN FÖR VATTENFALLET 2 I STADSDELEN RÅCKSTA

REMISS FRÅN STADSBYGGNADSNÄMNDEN S-DP 2009-01446-54

### Förslag till beslut

- 1 Tillstyrka fortsatt planarbete

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat ett förslag till detaljplan för yttrande senast den 15 oktober 2010. Miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrade sig om programförslaget vid mötet den 26 januari 2010. Förslaget innebär en omvandling av Vattenfalls huvudkontor till bostäder och andra funktioner. I programsamrådet tillstyrkte miljö- och hälsoskyddsnämnden fortsatt planarbete under förutsättning att miljökonsekvenserna beskrevs bättre och att bostäderna klarar stockholmsmodellen för buller. För att klara 55 dBA utanför minst hälften av boningsrummen förutsätts bullerdämpande åtgärder. I planförslaget har ljuddämpande glasskärmar som täpper till ljudinslaget från Bergslagsvägen, arbetats in i detaljplanen. Det höga huset som planeras vid Råckstavägen har fått en ny böjd form. En förutsättning för att klara ljudnivåer om 55 dBA är fortfarande speciallösningar på balkongerna. Förvaltningen anser inte att sådana lösningar ska behövas för att klara Stockholmsmodellen. I Råcksta kan en sådan lösning dock vara acceptabel då tysta uteplatser kan ordnas och området omges av park och gårdar och endast ett fåtal lägenheter kräver speciallösningar.

### Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat ett förslag till detaljplan för yttrande senast den 15 oktober 2010. Miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrade sig om programförslaget vid mötet den 26 januari 2010.

Förslaget innebär en omvandling av Vattenfalls huvudkontor till bostäder och andra funktioner. Stadsdelen ska knyta an till Vällingbys stadsplanehistoriska sammanhang och en utveckling av ABC-begreppet. De tre kontorsblocken, Råcksta Gård, restaurangbyggnaden och parken bevaras. Området kompletteras med ett högt hus och lägre bebyggelse (stadsradhus) i en tät struktur. I programförslaget planerades för två höga hus.

I programsamrådet tillstyrkte miljö- och hälsoskyddsnämnden fortsatt planarbete under förutsättning att miljökonsekvenserna beskrevs bättre och att bostäderna klarar stockholmsmodellen för buller.

## Förvaltningens synpunkter

Området är utsatt för buller från Bergslagsvägen, Råckstavägen, Jämtlandsgatan och tunnelbanan. För att klara 55 dBA utanför minst hälften av boningsrummen förutsätts bullerdämpande åtgärder.

En förutsättning för att uppnå en luddämpad sida för bebyggelsen mot Bergslagsvägen var att samtliga öppningar mellan husen försågs med bullerskydd. I planförslaget har luddämpande glasskärmar som täpper till ljudinslaget från Bergslagsvägen, arbetats in i detaljplanen.

Förvaltningen efterlyste i programsamrådet att andra utformningar och placeringar av de två höghusen prövades. I planförslaget är det höga huset vid Jämtlandsgatan bortaget. Det höga huset (14 våningar) som planeras vid Råckstavägen har fått en ny böjd form. En förutsättning för att klara ljudnivåer om 55 dBA är fortfarande speciallösningar på balkongerna för vissa lägenheter. I programsamrådet krävdes speciallösningar för ett flertal lägenheter. Miljöförvaltningen anser att dessa lösningar är ett avsteg från Stockholmsmodellen. I ett tidigare, liknande ärende i Kista där höga hus planerades, avstyrkte nämnden planförslaget då ytterligare avsteg från Stockholmsmodellen inte ska göras. Förvaltningen anser dock att situationen ser annorlunda ut i Råcksta där möjligheten att ordna tysta uteplatser är betydligt bättre då området omges av park och gårdar. Enligt de principlösningar som visas i samrådshandlingarna är det dessutom endast de mittersta lägenheterna på de 7-8 övre våningsplanen som inte är genomgående och speciallösningar behövs för att klara Stockholmsmodellen. Förvaltningen tycker att det är positivt att parken vid Råcksta Gård ska bevaras och i området planeras för grönska med parken, allén och i bebyggelsen. Miljökonsekvenser beskrivs på ett bra sätt i planhandlingar.

Slut

## Bilagor

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| Bilaga 1 | Plankarta Vattenfallet 2 mm       |
| Bilaga 2 | Planbeskrivning Vattenfallet 2 mm |