



Pia Winbladh Högfors
Telefon 08-508 28 125
pia.winbladh.hogfors@stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholm

REMISS AV BOVERKETS BYGGREGLER - FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD OM ÄNDRING AV BYGGNAD

Remiss från Kommunstyrelsen, Dnr: 03-2509/2010

Förslag till beslut

- 1 I huvudsak tillstyrka förslagen
- 2 Beakta de synpunkter som förvaltningen framhåller i tjänsteutlåtandet

Gunnar Söderholm

Pia Winbladh Högfors

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har från kommunstyrelsen fått Remiss av Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd om ändring av byggnad, för yttrande. Svar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 24 december 2010. Boverkets remisstid är 31 januari 2011.

Tidigare har Boverket gett ut allmänna råd. Nu ska dessa i samband med framtagande av ny plan- och bygglag, ersättas med föreskrifter och allmänna råd. Den nya plan- och bygglagen (PBL) som träder i kraft den 2 maj 2011 ersätter 1987 års lag. Lagen syftar till att skapa en enklare hantering av plan- och byggärenden. Boverket har på regeringens uppdrag i uppgift att följa och analysera tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen. Verket ger också ut tillämpningsföreskrifter där Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd, är ett exempel. Förslaget i denna remiss innebär att det i byggreglerna införs nya

föreskrifter och allmänna råd om ändring av byggnad. Tidigare har Boverket endast gett ut allmänna råd om ändring av byggnad, BÄR (Allmänna råd 1996: 4, senast ändrade 2066:1). Det är inte tvingande att följa de allmänna råden, men de har likväl kommit att tolkas som diffusa och otydliga krav. Syftet med föreliggande förslag där råden stoppas in efter föreskrifterna är att:

- få en bättre och enhetligare rättstillämpning
- underlätta för enskilda, företagare och myndigheter som har att tillämpa regelverket

Utöver det att de allmänna råden ersätts med nya föreskrifter och allmänna råd kompletteras Boverkets byggregler, BBR, under varje huvudavsnitt med ett avsnitt om ändring, där det i föreskrifter och allmänna råd beskrivs hur kraven ska/bör hanteras vid ändring.

Boverket har valt mellan tre alternativ

- Information och utbildning
- Bindande föreskrifter för ändring endast vad det gäller energi
- Införa ändringsföreskrifter.

Verket har valt det senare av de tre.

Med anledning av den mycket korta remissvarstiden, är svaret begränsat till att generellt kommentera ett fåtal områden som berör förvaltningens verksamhet.

Förvaltningens synpunkter

Generellt anser förvaltningen att de nya föreskrifterna och allmänna råden avseende *Hygien, hälsa och miljö* samt *Krav på bullerskydd vid ändring av byggnad* bidrar till en ökad tydlighet av kraven för både byggherre och kommunernas byggnadsnämnder. Regelverket kopplar på ett bättre sätt än tidigare ihop kraven för nybyggnation med dem för ändring av byggnad.

Förvaltningen tillstyrker att verket tar fram ändringsföreskrifter. Det är också bra att man i huvudsak valt funktionskrav. Förslaget har en stark betoning av hälsoskyddet vilket förvaltningen välkomnar. Det bör understrykas att varken energikrav eller bevarande av äldre kulturmiljöer bör ges försteg framför en god inomhusmiljö.

Det bör tillfogas allmänna råd om rivning och hur farligt avfall skall hanteras. Det framgår inte av förslaget hur dessa frågor hanteras i föreskrifterna. Dessutom bör det införas en erinran om att mer omfattande rivning bör meddelas miljönämnden i kommunen för att underlätta miljötillsynen. Avsnittet om markföreningar bör

ges en motsvarande förtydligande. Förtydligandet under avsnitt 2:4 Markarbeten, är knappast uttömmande och bör kunna utvecklas.

Under avsnitt 6:91 framgår i de nya allmänna råden att fastighetsägaren vid en ombyggnad kan behöva utföra en förundersökning, som bör omfatta även eventuella boendeenkäter och andra inommiljöundersökningar. Det kan vara lämpligt att man också beaktar huruvida det förelagat klagomål från de boende på störningar som enligt miljöbalken är en olägenhet. I så fall bör man säkerställa att ombyggnaden undanröjer sådana fastighetsrelaterade störningar. Ett påpekande härom vore lämpligt.

När det gäller avsnitt 6:9241 angående ventilationsflöde finns det skäl att påpeka att luftflödet är ett av flera mått på inomhusmiljön, men att undersökningar har visat att luftflödet inte är någon säker indikation på huruvida inomhusmiljön upplevs som tillfredsställande av de boende. Andra undersökningar kan behöva göras för att säkerställa att inomhusmiljön efter ombyggnaden är godtagbar.

I 6:93 angående ljus bör påpekas att minsta möjliga energiförbrukning bör eftersträvas och att fastighetsägaren under ombygganden bör överväga nyinstallationer som LED-belysning, och i trapphus, källare, vind och andra områden som inte används kontinuerligt undersöka förutsättningarna för att installera rörelsedetektorer, m m.

I avsnitt 7:41 angående bullerskydd bör även problem med trafikbuller påtalas och att fastighetsägaren bör vidta nödvändiga åtgärder för att minska bullernivåerna inomhus. Det är bra att man skriver att motsvarande nivåer som gäller vid nybyggnad bör eftersträvas.

När det slutligen gäller avsnittet om energihushållning bör man enligt förvaltningen bli tydligare. Det kan t ex vara lämpligt att vid mer omfattande ombyggnader eftersträva energiförbrukning för värme och varmvatten som motsvarar nybyggnadsstandard. I varje fall bör en minsta nivå för antalet kWh/m² anges. Man bör också kräva av fastighetsägaren att han undersöker möjligheten att installera anordningar för lokalt producerad energi.

SLUT

Bilagor

Bilaga 1 Remiss av Boverkets byggregler - föreskrifter och allmänna råd om
ändring av byggnad