



Tid Tisdagen den 7 december 2010 kl 17.00 – 18.30

Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset

Justerat Tisdagen den 7 december 2010

Per Ankersjö

Karin Wanngård

Närvarande

Ledamöter:

Per Ankersjö(C) ordförande

Hugo Nordenfelt (M)

Torbjörn Erbe (M)

Per Ola Bosson (M)

Karin Karlsbro (FP)

Malte Sigemalm (S)

Ulla Jöhnk (S)

Godfrey Etyang (S)

Karin Wanngård (S)

Stellan F Hamrin (V)

Ersättare:

Helena Levy (M)

Tjänstgörande

Nils Ingelström (M)

Tjänstgörande

Harald Eriksson (M)

Hassan Said Mahamed (S)

Fredrik Canerstam (S)

Charles Berkow (MP)

Tjänstgörande

Tina Kratz (V)

Förhinder har anmälts av vice ordföranden Åsa Romson (MP), ledamöterna Lena Bring (M) och Daniel Valiollahi (M) samt av ersättarna Aysin Hartzell (M), Björn Gülich (M), Gustav Åkerblom (FP), Christian Carlsson (KD), Gerd Sjöberg-Granlund (S) och Maria Östberg-Svanelind (S).

Föredragande vid sammanträdet var direktör Gunnar Söderholm.

Närvarande var också nämndsekreterare Maria Stigle, föredragande tjänstemän, miljöförvaltningens avdelningschefer, borgarrädssekreterare Albin Broman Ring samt biträdande borgarrädssekreterare Frida Demervall.

§ 35

Förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden – Gasklocka 3 och 4, Hjorthagen 1:2 m.fl. i stadsdelen Hjorthagen **Remiss från stadsbyggnadsnämnden**

Dnr 2009-14770

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen under förutsättning att:

- 1 Höghuset klarar de energinivåer som anges i miljökraven för etapp Norra 2.
- 2 Trafikbuller minst motsvarande avstegsfallen enligt Stockholmsmodellen klaras.
- 3 En miljömedicinsk bedömning görs för hälsoeffekterna av rökgasplymen som kommer att nå bostadshuset.
- 4 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Ärendets handling

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 22 november 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP), Karin Wanngård m.fl. (S) och Charles Berkow (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Stellan F Hamrin (V) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar stödja förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sopsugssystemet ska drivas i stadens regi,
parkeringstalet ska vara högst 0,3
alla nya bostäder ska högst förbruka 45 kWh/kvm/år och
parker, gårdar och marken runt förskolorna ska vara verkligt barnanpassade.

För att säkerställa en god inomhusmiljö bör studier utföras för att tydligt klargöra orsakerna till de så kallade sjuka-hus problemen så att allt byggande kan ske med full garanti för att giftemissioner inte skapas eller kan skapas genom fukt i betong i kombination med golvspackel. Vidare bör all dragning av el och IT-nätverk ske på sådant sätt att den elektromagnetiska strålningen inomhus reduceras till minst 1/10 av nuvarande svenska gränsvärde. Minst 1 våningsplan i höghuset bör vara el- och IT-sanerade, så att också personer särskilt känsliga för elektromagnetiska fält kan bo i lägenheterna.

För att möjliggöra alla typer av boende bör minst 50 % av lägenheterna vara hyresrätter eller kooperativa bostadsrätter.

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner

att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Stellan F Hamrin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Per Ankersjö (C), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Karin Karlsbro (FP) enligt följande:

Norra Djurgårdsstaden är ett miljöprofilområde och det är viktigt att de höga miljö- och energikrav som satts upp för området också efterlevs.

I förevarande fall har några frågor rörande det höga huset väckts av miljöförvaltningen. Förvaltningens synpunkter är dock lösningsfokuserade, vilket vi ser positivt på. Projektet är angeläget och därför är det också viktigt att frågorna rörande energinivåer, buller och rökgaspolymer kan klaras ut. Norra Djurgårdsstaden blir en tätbebyggd stadsdel och höghuset ifråga bidrar till denna täthet vilket skapar goda förutsättningar för ett boende med låg belastning på klimatet.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
