



Handläggare: Shahryar Hatami
Telefon: 08-508 28 874

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

RIKTAD TILLSYN PÅ FASTIGHETSÄGARES EGENKONTROLL

REDOVISNING AV ÅRSRAPPORT 2010

Förslag till beslut

1. Godkänn förvaltningens rapportering av tillsyn på fastighetsägares egenkontroll

Gunnar Söderholm

Pia Winbladh Högfors

Sammanfattning

Miljöförvaltningen har under år 2010 kontrollerat 164 fastighetsägares egenkontroll. Resultatet av inspektionerna visar att 95 procent av dessa fastighetsägare hade någon form av brister i egenkontroll som miljöbalken ålägger dem. Endast 5 procent av de besökta fastighetsägarna inte fick någon anmärkning alls. En stor andel av bristerna var av sådan karaktär att de kunde åtgärdas inom ramen för fastighetsägarens egenkontroll. Cirka 10 procent av de besökta fastighetsägarna hade så allvarliga brister att miljöförvaltningen ställde krav på åtgärder och att de skulle redovisa vidtagna åtgärder till miljöförvaltningen. Framförallt har brister konstaterats avseende låg varmvattentemperatur, energihushållning och brister i ventilationssystemet.

Miljöförvaltningen kommer under 2011 att fortsätta tillsynen över fastighetsägares egenkontroll. Miljöförvaltningen kommer att pröva ett nytt arbetssätt genom att bland annat inspektera flera lägenheter hos samma fastighetsägare. Utvärdering kommer att ske för att jämföra resultatet med det vanliga arbetssättet som miljöförvaltningen hittills använt. Testet kommer att prövas på 25 av total 125 utvalda fastighetsägare. Resterande inspektioner utförs enligt det sedvanliga arbetssättet d v s inspektion av en lägenhet per fastighetsägare.

Slut

Bilaga: Årsrapport- Riktad tillsyn fastighetsägare 2010