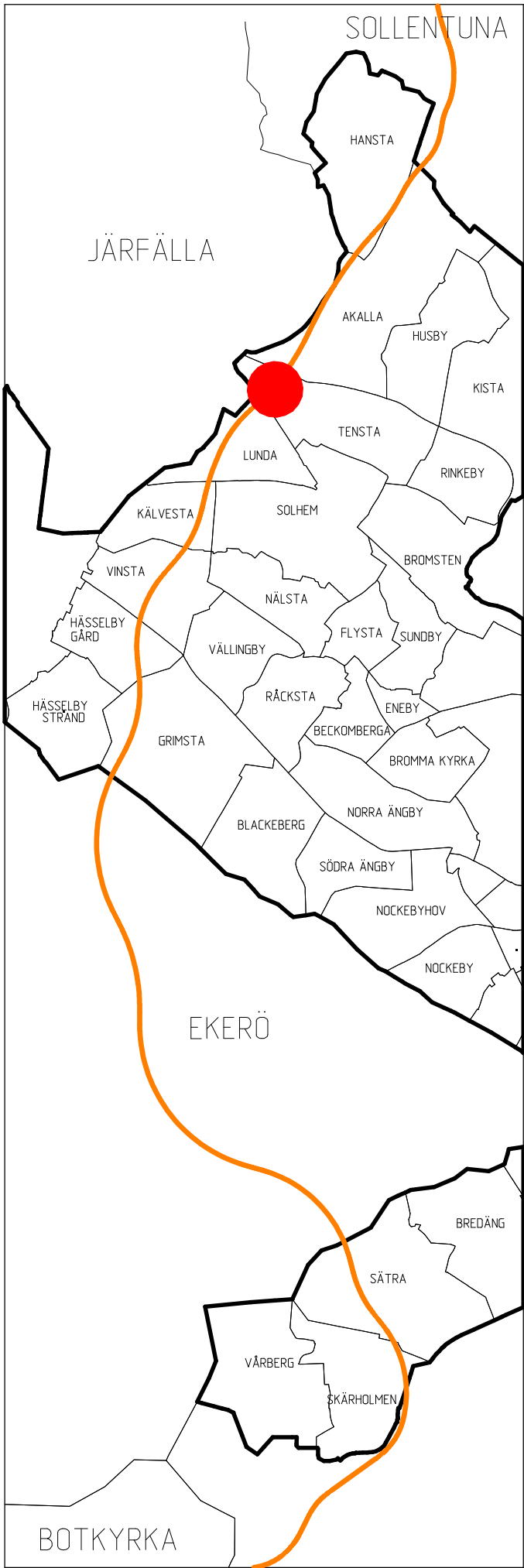
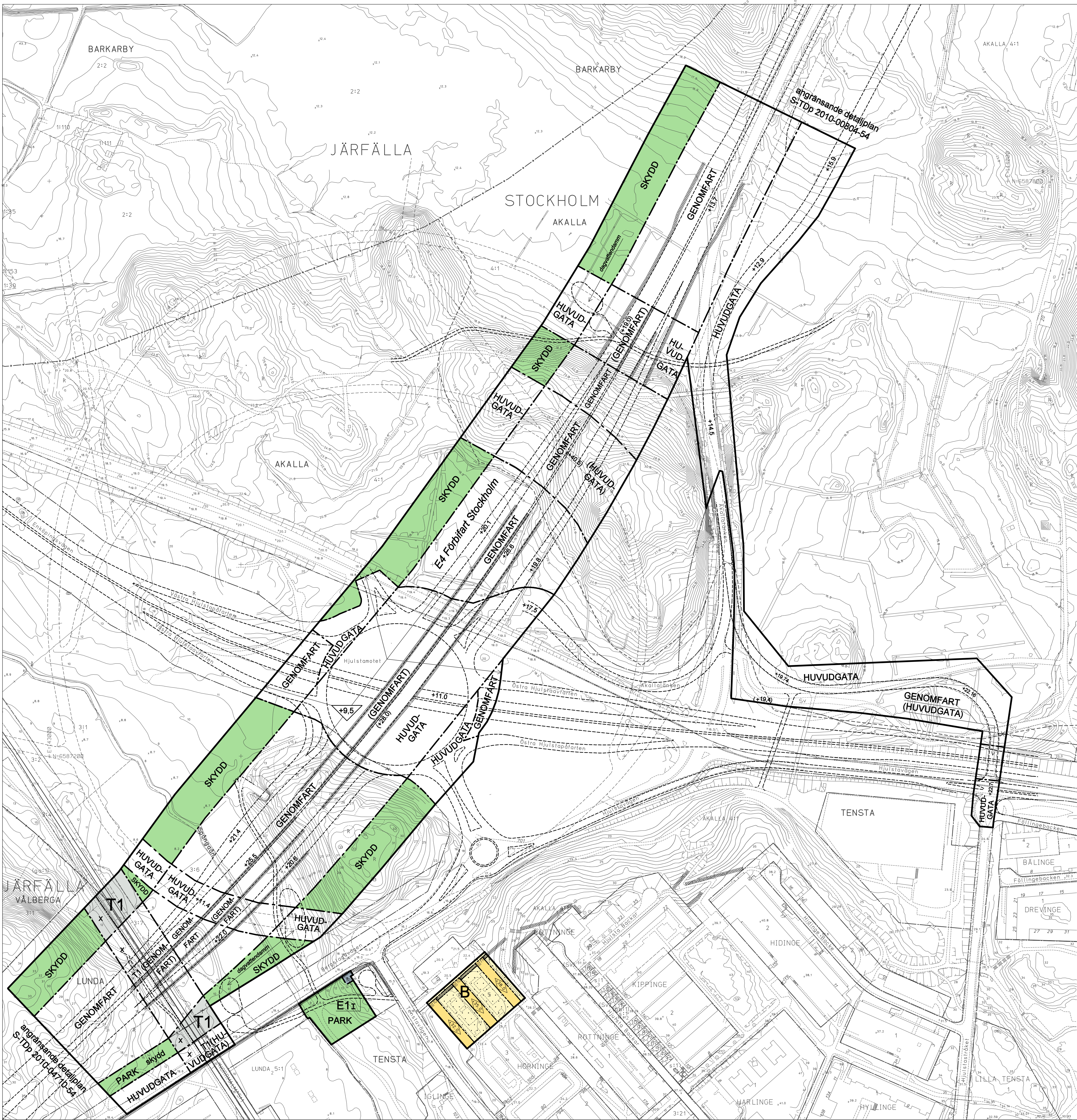




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller i hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - (GENOMFART) Genomfartstrafik. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.
 - (HUVUDGATA) Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.
 - PARK Parkområde
 - SKYDD Skyddsområde för hantering av farligt gods

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - (+0,0) Föreskriven höjd över nollplanet vilken avviker från markplan.
 - skydd Lagsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.
 - skydd Skyddsområde. Ej parkanläggning eller dylikt.
- Bullerskydd i form av skärmar och vallar ska uppföras. Bullerskydden uppförs i den omfattning och med den utbredning som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt. I huvudsak enligt plankartans illustration. Skärmar görs genomsiktliga.

Grundvattendränerande ingrepp för Förbifarten ska ske i enlighet med fastställd vattendom om sådan finnes.

Ingrepp i Igelbäckens kulturresevat (Dnr 2004-20607) får bara ske i enlighet med dess föreskrifter.

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning, teknikkiosk

Utformning

- I Högsta antal våningar
- (+0,00) Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Kvartersmark för allmänt ändamål

- T1 Järnvägstrafik

Begränsning av markens bebyggande

- x Mark där byggnad ej får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Dagvatten/Spolvatten

Dagvatten från områden för genomfart och huvudgata med mer än 15 000 fordon ska renas innan avledning sker till recipient. Spolvatten samlas i magasin innan omhändertagande för rening.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning, en övergripande riskbedömning samt ett gestaltungsprogram har upprättats.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (1987:10).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för Förbifart Stockholm

Hjilstamotet

i stadsdelarna Akalla, Lunda och Tensta

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-06-16

Malin Olsson
planchef

Eva Strömbäck
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av KF
laga kraft

SDp 2009-20807-54

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan.
och stadens (RH 00) i höjd

Mätclass II

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

10 0 50 100m
Skala 1:2000 Utskriftsformat A1

ILLUSTRATIONER

- dagvattendamm Illustrationstext
- Illustrerad väg/gc-väg
- Illustrerad väg
- Illustrerat bullerskydd