



Handläggare: Shahryar Hatami
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon 08-508 288 74
E-post: shahryar.hatami@stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

RIKTAD TILLSYN PÅ FASTIGHETSÄGARES EGENKONTROLL

Årsrapport 2011

Förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens rapportering av tillsyn av fastighetsägares egenkontroll år 2011.

Gunnar Söderholm
Miljöförvaltningschef

Pia Winbladh Högfors
Avdelningschef

Sammanfattning

Under 2011 utfördes totalt 105 inspektioner i syfte att granska fastighetsägares egenkontroll. Av de kontrollerade fastighetsägarna var 89 bostadsrättsföreningar och 16 privata fastighetsägare.

En av de fastighetsägare som kontrollerades har, efter flera indikationer på missförhållanden i dennes fastigheter, valts ut enligt den nya metoden för tillsyn. Fastighetsbeståndet bestod av flera fastigheter och omfattar totalt 499 lägenheter. Efter utdelning av informationsbrev och svarsblankett till samtliga boende hos denna fastighetsägare kom det in 95 anmälningar om problem.

Drygt hälften av anmälningarna handlade om fukt- och mögelskador i bostaden. De övriga gällde, kyla och drag i bostaden och dålig ventilation. Miljöförvaltningen utförde inspektioner i 36 av de lägenheter som hade anmält fukt- och mögelskador i bostaden. Miljöförvaltningen konstaterade olägenhet för människors hälsa med avseende på fukt- och mögelskador i 15 av de kontrollerade lägenheterna. Vidare bedömde förvaltningen risk för olägenhet för människors hälsa i tolv av de kontrollerade lägenheterna. I tre av de



besökta lägenheterna låg temperaturen på tappvarmvattnet under 50 °C
Miljöförvaltningen ställde därefter krav på fastighetsägaren på åtgärdsförslag.
Fastigheterna hade så omfattande brister att uppföljningen kommer ske också under år
2012. Fastighetsägaren har påbörjat åtgärder enligt de krav som miljöförvaltningen ställt
men åtgärderna i fastigheterna är omfattande och inte färdigutredda från fastighetsägarens
sida.

Det sammantagna resultatet från 2011 års genomförda inspektioner, visar att 78 procent
av de 105 kontrollerade fastighetsägarna hade någon brist i den egenkontroll miljöbalken
ålägger dem att ha. Det krävdes uppföljning av ca 48 procent av de kontrollerade
fastighetsägarna för deras bristande egenkontroll. Bristen i egenkontroll hos 30 procent av
dem var av sådan karaktär att de kunde åtgärdas inom ramen för fastighetsägarens
egenkontroll. Miljöförvaltningens granskning under 2011 visade att 22 procent av de
totala kontrollerade fastighetsägarna inte hade någon anmärkning alls.

Slut

Bilaga: Årsrapport 2011 - Riktad tillsyn fastighetsägare