



Handläggare: Christina Wikberger
Telefon: 08-508 281 40

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2012-04-17 p. 23

Albano (Norra Djurgården 2:2). Nytt universitetsområde i stadsdelen Norra Djurgården Utställning av detaljplan Dp 2008-21530-54

Förslag till beslut

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker detaljplanen i dess nuvarande utformning och föreslår att planen omarbetas så att en god ljudmiljö kan uppnås för hus 17 och 21.
2. Justera ärendet omedelbart.

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

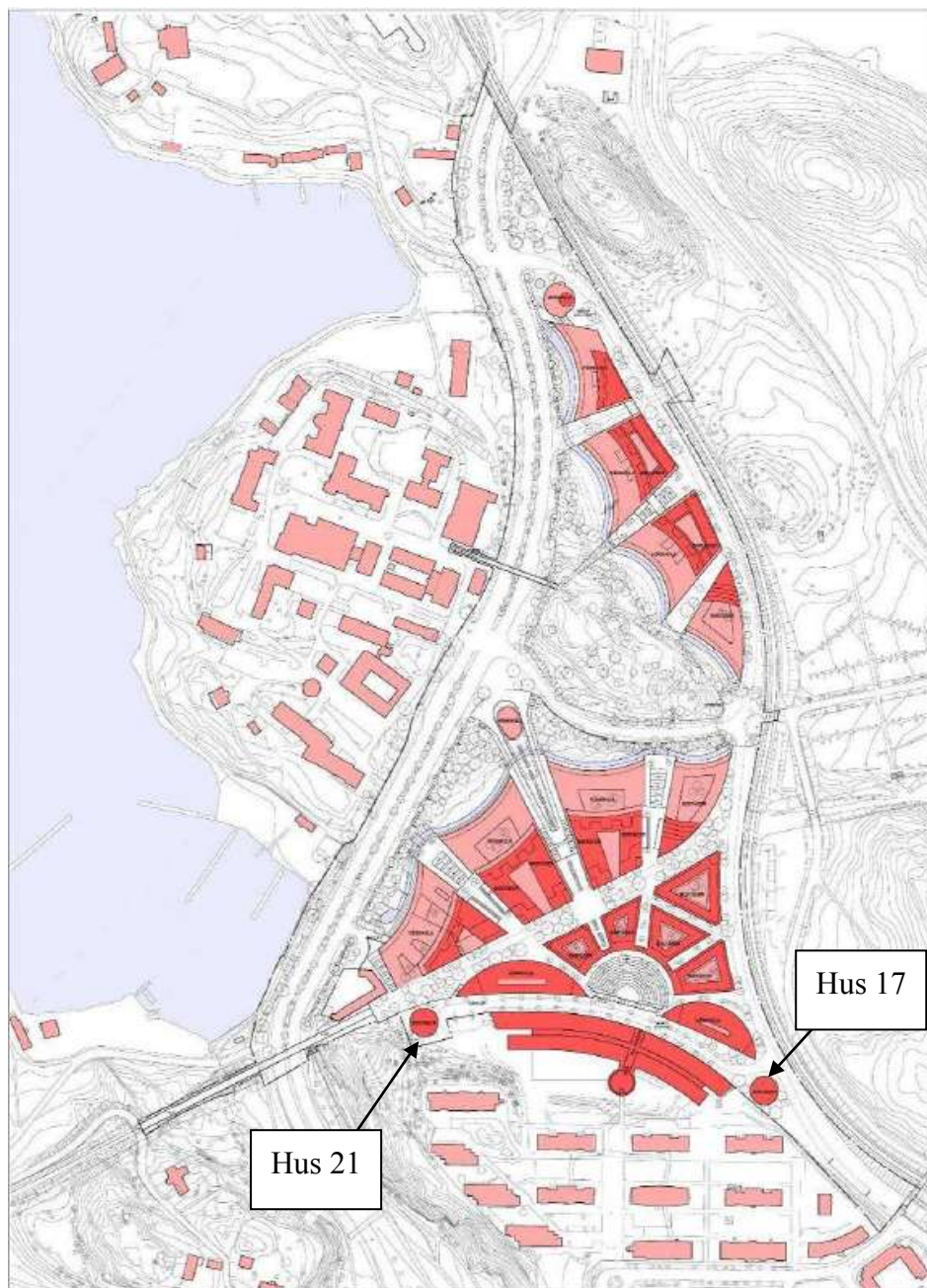
Miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlade remiss om program för Albano vid sitt sammanträde den 18 juni 2011. När detaljplanen behandlades hade nämndens synpunkter på programmet beaktats och planen besvarades som ett delegationsyttrande. En av de punkter som miljö- och hälsoskyddsnämnden framförde inför den fortsatta planeringen var att bostäder skulle klara Stockholmsmodellen för buller. Bland annat framfördes att:

"Små studentlägenheter och studentrum bör förläggas mot luddämpade sidor med högst 55 dBA. Stockholmsmodellen för bostäder ska uppfyllas och avsteg och tekniska



speciallösningar ska endast användas då inget annat är möjligt och för enstaka lägenheter.”

Miljöförvaltningen har uppmärksammat att i utställningsskedet har planens struktur omarbetats och två nya hus tillkommit. En ny bullerutredning har genomförts där bullersituationen för de två runda husen (17 och 21) är mycket bekymmersam och en försämring jämfört med det förslag miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnade synpunkter på när planen var på samråd.



Situationsplan (från planhandlingen). Hus 17 och 21 har markerats av miljöförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Enligt utställningshandlingarna ska de runda husen användas som studentbostäder och en stor del av dessa lägenheter blir enkelsidiga utan någon ljuddämpad sida (d.v.s. med ekvivalenta ljudnivåer under 55 dBA). Uppskattningsvis berörs cirka

40 lägenheter med en sida med ekvivalenta ljudnivåer om 60-65 dBA. I den bullerutredning som genomförts inför utställningen (ACAD 2012-12-24) rekommenderas en teknik där man har ett vädringsfönster vid golvet och ett tätt räcke framför.

Förvaltningen anser inte att detta är en bra lösning och speciallösningar av det här slaget är inte att betrakta som förenligt med "Stockholmsmodellen för trafikbuller" för hantering av bostäder i bullerutsatta miljöer. För enstaka lägenheter, och då inget annat är möjligt, kan man tvingas acceptera speciallösningar, men det är inte acceptabelt som en generell lösning för större delen av lägenheterna.

Förvaltningen anser att en bättre ljudmiljö bör kunna uppnås för fler lägenheter i hus 17 och 21. Förvaltningen anser att mer kan göras till exempel med husens form, lägenhetslösningar eller att bullerutsatta lägen utgår som bostadsändamål och istället fyller annan funktion. Det senare är inte att föredra då antalet studentbostäder kraftigt behöver öka i Stockholm.

Förvaltningen vill lyfta fram Trafikbuller och planering, vilket är en rapportserie där omfattande utvärdering av senare års projekt har genomförts. Häri redovisas att störningsupplevelsen av trafikbuller är som störst i den typ av enkelsidiga lägenheter som de runda husen i Albano erbjuder mot trafiksidan. I rapporterna framgår även exempel hur bullerfrågan har lösts i olika projekt vad gäller husutformning, lägenhetsdisposition och lokala bullerskydd för att ur ljudmiljösynpunkt erbjuda goda boendemiljöer.

Till detta yttrande bifogas ett utdrag ur Trafikbuller och planering III som visar ett exempel på ett alternativ som anpassat för platsen för de runda husen i Albano uppskattningsvis ger minst lika många lägenheter och framförallt en bättre boendemiljö ur bullerhänseende. Förvaltningen vill betona att detta utgör ett exempel som högst troligt går att vidareutveckla och anpassa för platsen. Det viktiga är att även bullerfrågan ligger till grund för husens utformning och lägenheternas disposition vid planering.

Bilagor

1. Utdrag ur MKB-Albano
2. Plankarta Albano
3. Utdrag ur Trafikbuller och planering III