

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 4 februari 2009, klockan 8.00 – 14.00. Ajournerat mellan 11.45 – 12.45.
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Marianne Eckerbom (C), ordförande Stefan Fredriksson (S) Irené Svensson (S) Maarten Bömer (KB) Krister Lundin (M) ersättare för Gösta Carlsson (M) Jonna Nielsen (ALT) ersättare för Jimmy Persson (ALT) Lars Nordqvist (M) Marie Liljedahl (S) Lars-Ove Johansson (C) Johanna Jormfeldt (MP) Karl-Erik Karlsson (S) ersättare för Kurt Lundberg (S)
<b>Övriga närvarande</b> Politiker Tjänstemän	Bertil Andersson (S), §§ 1-7 Bengt Karlsson, förvaltningschef Alf Carlsson, miljöchef Anna Andersson, adm. samordnare Jan Svensson, stadarkitekt Henrik Johansson, tf. planchef Anna Aracsy, samhällsplanerare, §§ 1-7 Ann-Sofie Svensson, bygglovhandläggare Ulla Gunnarsson, planhandläggare, §§ 1-7 Ann-Sofi Karlsson, miljöinspektör, §§ 10-12 Eva Syrén, planhandläggare, §§ 1-7 Uno Samuelsson, byråingenjör, §§ 13-21 Jessica Stålenbring, praktikant
<b>Justerare</b>	Lars Nordqvist (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggkontoret den 9 februari 2009, klockan 11.00.
<b>Paragrafer</b>	1 - 23
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	Anna Andersson
<b>Justerare</b>	Marianne Eckerbom (C)  Lars Nordqvist (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 4 februari 2009
<b>Anslaget mellan</b>	Den 9 februari till och med den 2 mars 2009.
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggkontoret
<b>Underskrift</b>	 Anna Andersson

§ 1

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Nyttillkomna ärenden.

- Detaljplan för Berghem 1:7 (område söder om väg 25 och öster om E4) i Ljungby stad.
- Begäran om tilläggsanslag för 2009.

Ärende som utgår.

- Skydd av kommunal vattentäkt vid väg 568 mellan Ljungby stad och Lagan samt omledningsväg för E4:an.
- Skansen 1:1, ansökan om bygglov för uppförande av plank.  
- Sökande har återkallat ärendet.

§ 2

Dnr 10/09

### Handlingsplan för visionsarbetet "Ljungby på väg" Redovisning av handlingsplaner 2008/2009.

#### Beslut

1. Sammanställningen daterad den 29 januari 2009 godkänns.
2. Nämnden antar följande handlingsplan för 2009.

Aktivitet	Vad ska göras	Ansvarig	Klart till	Rapport till
Budget inför 2010	Nämndens verksamhetsidé och mål ska användas aktivt i budgetarbetet.	Marianne Eckerbom	April och September 2009	Nämnden, KS och KF
Hälsosam livsmiljö, avloppsinventering	Uppföljning av inventeringen på enskilda avlopp.	Lars-Ove Johansson	Januari 2010	Nämnden
Hälsosam livsmiljö, tobakslagen	Uppföljning av hur tobakslagen följs. Utförs i samband när livsmedelstillsyn görs.	Johanna Jormfeldt	Januari 2010	Nämnden
Översiktsplan med fördjupning av vindkraftsplan samt centrumplan	Uppföljning av arbetet med översiktsplanen och fördjupningen av vindkraftsplanen samt centrumplanen.	Stefan Fredriksson	Januari 2010	Nämnden
Lokala och regionala miljömål	Uppföljning av lokala och regionala miljömål	Lars Nordqvist	Januari 2010	Nämnden
Luft- och vattenkvalitet	Redovisning av luftmätning och utförda analyser i kommunalt dricksvatten samt Lagaån, Helgeån och Bolmån.	Irene Svensson	Mars 2010	Nämnden
Planlagda tomter	Uppföljning av planlagd tomt för enfamiljshus och industrimark.	Karl-Erik Karlsson	Januari 2010	Nämnden
Tillgänglighet, enkelt avhjälpbara hinder	Information till berörda fastighetsägare och handikapprådet om vad plan och bygglagen säger hur man får platser mer tillgängliga.	Marie Liljedahl	Januari 2010	Nämnden
Utbildning och studiebesök för politiker	Uppföljning av nämndens utbildningar 2009 samt förslag till 2010.	Kurt Lundberg	Oktober 2009 Januari 2010	Nämnden
Kvalitetsservice	Inventering av beslutade uppdrag	Jimmy Persson	Januari 2010	Nämnden
Handlingsplan inför 2010	Uppföljning och praktiska förberedelser inför revideringen av handlingsplanen.	Marianne Eckerbom Stefan Fredriksson Lars Nordqvist	November 2009	Nämnden

**Redogörelse för ärendet**

En sammanställning har gjorts av de aktiviteter i handlingsplanerna 2008 för både kontoret och nämnden.

En ny handlingsplan för 2009 presenterades.

§ 3

Dnr 130/09

### **Åtgärder på grund av det ekonomiska läget**

Förslag till kommunstyrelsen.

### **Beslut**

Nämnden föreslår att del av överskottet från 2008 används för att täcka en buffert på en procent, vilket motsvarar 73 000 kronor.

### **Redogörelse för ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2008, § 221 att varje förvaltning föreslås lägga en procent av sin budget som en buffert inom respektive nämnd.

En buffert på en procent blir för nämnden 73 000 kronor. Nämnden kommer att få ett överskott från 2008.

§ 4

Dnr 131/09

### **Tilläggsanslag för investering 2009**

#### **Beslut**

Investering för digitalisering av microfilmning och inventarier önskas överföras till 2009.

#### **Redogörelse för ärendet**

Begäran om tilläggsanslag ska motiveras och inlämnas till ekonomikontoret senast den 12 februari 2009.

Den investering för digitalisering av microfilmer som planerats under året har inte kunnat genomföras då inte leverantören har kunnat leverera de funktioner till dataprogrammet som efterfrågats. Investeringen önskas överföras till 2009.

§ 5

Dnr 1244/02

**Detaljplan för Hångers 3:21 med flera vid Skinnarevägen i Ljungby**

Beslut om godkännande.

**Beslut**

1. Detaljplanen godkänns för Hångers 3:21 med flera vid Skinnarevägen i Ljungby, upprättad den 13 oktober 2008.
2. Planen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Redogörelse för ärendet**

Plankontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Hångers 3:21 med flera.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse mellan Skinnarevägen och ån Lagan vid Ekebacken i sydöstra delen av Ljungby.

Planförslaget har varit utställt för granskning mellan den 16 december 2008 – 16 januari 2009 enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitel 23 §.

Inkomna yttrandena har sammanställts i ett utlåtande daterat 19 januari 2009.

**Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 20 § PBL. Detta innebär att nämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.



§ 6

Dnr 1876/06

**Detaljplan för Karlsro industriområde (väster om E4:an) i Ljungby**  
Beslut om godkännande.

**Beslut**

1. Detaljplanen godkänns för Karlsro industriområde (väster om E4:an) i Ljungby.
2. Kommunstyrelsen görs uppmärksam på de osäkra exploateringsekonomiska förutsättningarna som finns.
3. Planen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Redogörelse för ärendet**

Plankontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Karlsro industriområde (väster om E4:an) i Ljungby stad.

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt område för industritomter. Planförslaget innebär att ny industrimark med mycket bra skyltläge mot E4:an skapas. Området kan byggas ut i etapper med början kring Viaduktgatans förlängning.

Planområdet ligger väster om E4:an och norr om Rv 25 sydväst om Ljungby stad och omfattar cirka 50 hektar relativt flack skogsmark.

Planförslaget har varit utställt för granskning mellan den 16 december 2008 - 16 januari 2009 enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitel 23 §.

Inkomna yttrandena har sammanställts i ett utlåtande daterat den 21 januari 2009.

**Uppllysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 20 § PBL. Detta innebär att nämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

§ 7

Dnr 100/09

**Detaljplan för Berghem 1:7 (område söder om väg 25 och öster om E4)  
i Ljungby stad**

Beslut om planuppdrag.

**Beslut**

Plankontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Berghem 1:7 (område söder om väg 25 och öster om E4) i Ljungby stad.

**Redogörelse för ärendet**

Detaljplanen syftar till att planlägga marken för bland annat industri och besöksnäring.

Enligt kommunens översiktsplan ingår området i ett större utredningsområde som kan vara lämpligt för industri.

Plankontoret föreslår att en ny detaljplan tas fram för det aktuella området.

**Upplysning**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande.

§ 8

Dnr 350/08

### **Restaurering av våtmark - Nässjön**

Yttrande till kommunstyrelsen.

#### **Beslut**

Nämnden är positiv till att Nässjön restaureras och med ett eventuellt bostadsområde intill blir området runt sjön ett stort rekreativvärde för exploateringen omkring Näs.

Ljungby kommun har planer att bygga ut ett nytt industriområde väster om E4:an. På planeringsstadiet har det framkommit svårigheter att lösa dagvatten från området. I samband med restaureringen kan avvattnings av dagvatten för det planerade närliggande industriområde eventuellt lösas.

#### **Redogörelse för ärendet**

Ett av riksdagen antagna miljö kvalitetsmål är Myllrande våtmarker. Som ett delmål finns att 12 000 hektar våtmarker och småvatten ska anläggas eller återställas fram till år 2010. I Kronobergslän är fördelningen cirka 250 hektar.

I det nya landsbygdsprogrammet 2007-2013 ingår anläggning och restaurering av våtmarker och våta betes- och slåttermarker i ersättningsformen "Utvald miljö". Länsstyrelsen har utarbetat ett regionalt planeringsunderlag för restaurering och anläggning av våtmarker och ett antal förslag till områden i Kronobergs län som kunde vara aktuella. Ett sådant område i Ljungby kommun är Nässjön väster om Ljungby stad. Ljungby kommun har i tidigare yttrade varit positiv till förslaget från länsstyrelsen. En restaurering av fågelsjön Nässjön skulle återskapa de höga naturvärden som fanns tidigare, men som under åren starkt reducerats på grund av igenväxning.

I kommunens översiktsplan finns också ett område väster om E4:an och söder om Bolmstadsvägen angett som ett utredningsområde för industri alternativt bostäder. Detta område ansluter till Nässjön och omkring Näs kan området eventuellt vara lämpligt för bostäder. Närheten med Nässjön intill ett eventuellt bostadsområde bidrar då med ett stort rekreativvärde.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare handläggning av projektet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 9

Dnr 3030/07

### **Ansökan om bearbetningskoncession för torv i Töttjamossen**

Yttrande till Länsstyrelsen i Kronobergs län, ärendenummer 543-11316-06.

**Fastighet:** Töttja 2:1

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

Nämnden har inget emot att länsstyrelsen förlänger sökt bearbetningskoncession för Töttjamosse men lämnar följande synpunkter att beaktas inför tillståndsgivningen.

1. Bättre beskrivning av nuvarande verksamhet och även ett utlåtande om hur nuvarande tillstånd är ianspråktaget.
2. Redovisa resultat från nuvarande egenkontroll och hur ser trenden ut från det att verksamheten fick sin förra koncession.
3. Översilningsområdet i söder är en utmärkt förbättring men vad blir den bedömda effekten? Hur regleras vattennivåer? Högsta respektive lägsta nivå, när det pumpas eller inte pumpas vatten? Vilka utsläppsvärden kan vi förvänta oss? Vad händer då pumpen inte fungerar på avsett sätt eller vid strömavbrott? Hur renas vattnet då?
4. Nuvarande sedimenteringsbassäng bör förses med djuplänsar som nedbringar vattenhastigheten och efter skibordet filtreras vattnet genom ett filter innan det rinner till Kåtån. Nämnden anser att verksamheten efter intrimning kan ha ett villkor på suspenderat material som är lägre än 20 mg/l.
5. Vid all rensning av diken ska diket rensas med stor försiktighet vilket innebär att gräsbevuxna dikeskanter eller botten sparas på ett antal meter innan ny delsträcka rensas.
6. Plan för återställning med höjdsättning saknas. Närboendes önskemål att återskapa äldre "kyrkstig" mellan Äpplanäs och Björkatorp undersöks inför återställningsplanens godkännande.
7. Nämnden förutsätter att sökande följer uppgiven planerad arbetstid vardagar 06.00-22.00.

### **Redogörelse för ärendet**

Verksamhetsutövaren ansöker om fortsatt drift av täktverksamheten. Koncessionen innebär produktion av frästortv som uppsamlas under tre till fyra månader. Brytningen sker på cirka 180 hektar och torven stackas innan den huvudsakliga uttransporten sker under vinterhalvåret. Arbetstiden för verksamheten är planerad till vardagar 06.00- 22.00.

Den fortsatta driften ansöks enligt lagen om vissa torvfyndigheter för 25 år. Länsstyrelsen ger nämnden möjlighet att yttra sig.

§ 10

Dnr 2716/08

### **Vidaredelegation till handläggande tjänsteman i Växjö kommun för kontroll av dricksvattenanläggning**

#### **Beslut**

Nämnden beslutar med stöd av 14 § andra stycket i livsmedelslagen (2006:804) från och med den 10 januari 2009 uppdra åt den anställde hos miljö- och hälsoskyddsnämnden i Växjö kommun som ha hand om kontroll av dricksvattenanläggningar att besluta i följande ärendegrupper som avser dricksvattenanläggningar utmed dricksvattenledningen mellan Bergaåsen och Växjö.

#### **Ärendegrupp**

1. Godkännande av anläggningar för (2006:813) dricksvattenförsörjning. 882/2004

#### **Lagrum**

23 § livsmedelsförordningen

Artikel 31.2 c) EG-förordning

2. Fastställande av provtagningspunkter provtagningsfrekvens.

11 § Livsmedelsverkets föreskrifter och SLVFS 2001:30.

#### **Redogörelse för ärendet**

Under hösten 2008 upprättades avtal om samverkan beträffande livsmedelskontroll mellan Växjö kommun och miljö- och byggnämnden i Ljungby.

Samverkan avser anläggningar i Ljungby kommun som förser Växjö kommun med grundvatten från Bergaåsen.

Denna delegering avser livsmedelskontroll till handläggande tjänsteman.

#### **Upplysning**

Delegationsbeslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden i Ljungby. Nämnden förutsätter att handläggande tjänsteman utför detta fortlöpande så länge delegationen gäller.

§ 11

Dnr 822/08

### **Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge**

Yttrande till Regionförbundet Södra Småland.

#### **Beslut**

Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal om finansiering för miljösamverkan i Kronoberg-Blekinge.

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljösamverkan Kronoberg har sedan 2002/2003 bedrivits mellan länets miljökontor, länsstyrelse och regionförbund som ett projekt. Samverkan mellan miljökontoren och länsstyrelsen har administrerats genom regionförbundet som har varit den sammanhållande delen i projektet. Miljökontoren har funnit att denna typ av samverkan mellan kontoren är mycket utvecklande och stimulerande för tjänstemännen som samarbetsform.

Ett stort antal projekt har genomförts. Då samarbete varit gemensamt för alla kommuner har också mallar för handläggning och bedömningar i projekten varit lika vilket också har gett politiker i nämnden vetskap att miljökontoren bedömer och handlägger likartat för hela länet.

Regionförbundets styrelse beslutade i juni 2008 att samarbetet för projektet mellan kommuner, länsstyrelse och regionförbund skulle avslutas omedelbart.

Miljökontoren och länsstyrelsen har efter detta besked arbetat vidare om att söka olika alternativa lösningar om samarbete då ingen kommun eller länsstyrelsen vill att denna samverkansform ska upphöra.

Vid årsskiftet träffades kommuners miljöchefer från Kronoberg, Blekinge och båda länsstyrelserna för att se möjligheten att utveckla samarbetet över länsgränsen. En positiv diskussion utvecklades att denna form av samarbete måste ske på lång sikt mellan kommuner och länsstyrelse. Vid sammankomsten fanns också representation från regionförbundet och då en förankring att samverkan skulle kunna utvecklas fanns från regionförbundet bestämdes att kommuner och länsstyrelser skulle ta ett finansiellt åtagande gentemot regionförbundet. Mötets bedömning är att ett avtal upprättas mellan kommuner, länsstyrelser och regionförbundet. Förslag till finansieringsupplägg för miljösamverkan Kronoberg – Blekinge är att elva miljöförvaltningar/nämnder, två länsstyrelser och regionförbundet ingår ett avtal som möjliggör en tjänst om 50 % hos regionförbundet som samordnare. Kommuner erlägger 22 000 kronor per år, länsstyrelser 100 000 kronor per år och att regionförbundet har huvudmannskapet i samarbetsavtalet. Totalkostnaden för detta samarbete är 342 000 kronor per år.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 12

Dnr 2312/08

### **Avveckling av timmerterminal**

**Fastighet:** Trotteslöv 1:8

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

Nämnden har granskat återställningsplanen och har följande synpunkter:

- Provtagningen av bottensedimenten visar att det kan läggas upp på omgivande åkermark.
- XXX ska meddela nämnden när området är återställt så att nämnden har möjlighet att avsyna området.

### **Redogörelse för ärendet**

XXX har bedrivit tillfällig timmerlagring på fastigheten Trotteslöv 1:8 från och med 2005. Timret har begjutits med vatten. Bevattningsvattnet har delvis infiltrerat, delvis har ytavrinning skett via dikessystem till dammar och vidare till recipienten Lagan. Nämnden beslutade den 22 juni 2005, § 109 att verksamhetsutövaren ska lämna in en sanerings- och återställningsplan till nämnden i god tid innan verksamheten avslutas.

Den 13 november 2008 inkom en återställningsplan. Enligt planen ska terminalen vara avslutad till utgången av 2008 och området ska vara återställt i ursprungligt skick till våren 2009. Åtgärder som blir aktuella är att avveckla samtliga körvägar förutom en väg som markägaren vill ha kvar. Vedrester transporteras bort för att användas till energiändamål. En del av barken kommer användas för nybyggnation av bullervall i anslutning till energiterminalen i Elnaryd, Alvesta kommun. Resterande bark harvas ner på platsen. Befintliga diken i norra delen öppnas och återställs. Kulvert mellan sedimentationsdammar tas upp och marken återställs. Sedimentprov har tagits i dammarna avseende oljerester och näringsinnehåll. Södra Skogsägarna meddelar att om sedimenten är utan föroreningar läggs det upp på omgivande åkermark. Förekommer föroreningar får det hanteras på vederbörligt sätt. Jordprover och vattenprover kommer att tas enligt kontrollprogram efter avslutad lagring.

Tekniska kontoret i yttrat över återställningsplanen meddelat att verksamhetsutövaren inte behöver utföra fler provtagningar av grundvattnet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 13

Dnr 109/08

**Brister på maskindriven port**  
Upphävande av vitesföreläggande.

**Fastighet:** Lidhult 3:3

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

**Beslut**

1. Vitet från den 1 oktober 2008, § 188 upphävs.
2. Ärendet avskrivs.

**Redogörelse för ärendet**

Vid nämndens sammanträde den 1 oktober 2008, § 188 förelades verksamhetsutövaren på fastigheten Lidhult 3:3 med vite om att senast den 1 december 2008 ha åtgärdat de brister som Arbetsmiljöverket påpekat i sitt besiktningsprotokoll den 11 januari 2008.

Verksamhetsutövaren har i brev daterat den 26 november 2008 redovisat de brister som åtgärdats.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 14

Dnr 2690/08

### **Olovlig ändring av komplementbyggnad**

Ansökan om bygglov för redan utförd åtgärd.

**Fastighet:** Angelstads-Kärrgården 1:29

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för ändring av komplementbyggnad.
2. Byggnadsavgiften, enligt plan- och bygglagens (PBL) 10 kapitel 4 §, efterges helt.

### **Redogörelse för ärendet**

Till nämnden har inkommit en muntlig anmälan om att del av uthuset som ligger utmed fastighetens södra gräns har rivits och sedan återuppbyggs.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område – P 96/5. Enligt PBL 8 kapitlet, krävs rivningslov för att riva byggnader eller delar av byggnader. Dessutom krävs bygglov för att uppföra byggnader och göra tillbyggnader.

I nämndens arkiv finns inga uppgifter om att ansökan om rivningslov eller bygglov har sökts för den aktuella åtgärden.

Fastighetsägaren har den 10 december 2008 lämnat in en skriftlig förklaring över varför arbetena har utförts utan att lov har sökts. Av förklaringen framgår att den aktuella byggnadsdelen avser ett garage. Det ursprungliga garaget, som hade börjat förfalla, har rivits och återuppförts på den befintliga grunden med samma storlek som tidigare. Byggnadsarean för den aktuella delen är cirka 32 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägaren har även den 23 december 2008 ansökt om bygglov i efterhand.

### **Motivering**

Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov ska en byggnadsavgift tas ut enligt PBL 10 kapitel 4 §.

Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle betalas om lov till samma åtgärd hade meddelats. Byggnadsavgiften ska dock bestämmas till minst en tjugondels prisbasbelopp (41 000/20 = 2 050 kronor).

Om överträdelsen är liten, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Nämnden bedömer att överträdelsen är liten och att byggnadsavgiften därför efterges helt.

### **Bekräftelse bygganmälan**

Till kvalitetsansvarig har sökande utsett sig själv till.

Byggsamråd erfordras inte.

### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla efter fem år från beslutsdatum.

Avgift: 1 178 kronor (faktura sänds separat).

Sökanden underrättas om beslutet med mottagningsbevis.

Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 15

Dnr 2566/08

### **Ändrad användning av del av ladugård till försäljningslokal**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Annerstad 7:3

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Annerstad 7:4.

### **Beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning av del av ladugård till försäljningslokal.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten som är avstyckad ligger cirka två kilometer söder om Skeens samhälle.

Förslaget innebär ändrad användning av del av en före detta ladugårdsbyggnad till försäljningslokal, cirka 30 m<sup>2</sup>. Försäljningen avser glas, tavlor, tova med mera.

Fastighetsägarna till Annerstad 7:4 har inget emot förslaget.

Fastighetsägaren till Annerstad 7:2 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

### **Upplýsningar**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år från beslutsdatum.

Avgift: 930 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägaren till Annerstad 7:2 underrättas om beslutet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 16

Dnr 1349/08

### **Nybyggnad av garagebyggnad**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Hjälmaryd 4:31

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av garagebyggnad.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten som är avstyckad ligger i Hjälmaryd cirka en kilometer sydost om Ljungby.

Förslaget innebär nybyggnad av en garagebyggnad med en byggnadsarea på 130 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att uppföras på ett avstånd som är mindre än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot Hjälmaryd 4:10 och 4:30.

Fastighetsägarna till Hjälmaryd 4:10 och 4:30 har fått tillfälle att yttra sig över förslaget men har inte svarat.

### **Bekräftelse bygganmälan**

Till kvalitetsansvarig har XXX utsetts.

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till nämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

Byggsamråd erfordras inte. Om ni som byggherre önskar att byggsamråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggkontoret.

### **Upplysningar**

Planlösningen har inte granskats, ingår inte i bygglovsprövningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Om byggnaden planeras att användas för ett annat ändamål än garage, ska detta prövas i en bygglovsansökan.

Avgift: 2 914 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägarna till Hjälmaryd 4:10 och 4:30 underrättas om beslutet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 17

Dnr 2172/08

### **Tillbyggnad av fritidshus**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Hölminge 4:68

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Hölminge 4:3 och 4:67.

### **Beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten ligger inom det detaljplanlagda fritidsområdet Hölminge Broddagård, omedelbart söder om Finnatorpaviken.

Förslaget innebär att fritidshuset planeras att byggas till med cirka 57 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean skulle efter tillbyggnaden bli cirka 180 m<sup>2</sup>. Enligt gällande detaljplan (P 96/17) får fastigheten bebyggas med totalt 140 m<sup>2</sup>.

Förslaget innebär även att den tillåtna nockhöjden på 4,0 meter kommer att överskridas för tillbyggnaden. Tillbyggnadens nockhöjd kommer att bli något lägre än vad byggnadens höjd är idag.

Fastighetsägarna till Hölminge 4:3 och 4:67 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Hölminge 4:72 har fått tillfälle att yttra sig över förslaget men inte svarat.

### **Motivering**

Nämnden kan medge avsteg (mindre avvikelser) från detaljplanen efter att ha gett berörda grannar möjlighet att yttra sig.

I samband med beslut i ovan nämnda ärende medges mindre avvikelser från gällande detaljplan enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitlet 11 § (bygglov) beträffande överyta och nockhöjd.

I beslut den 27 februari 2008, § 21, fick plankontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för området. Ändringen kommer bland annat att innebära att byggrätten för tomterna kommer att utökas.

### **Bekräftelse byggnämnan**

Kvalitetsansvarig ska utses av byggherren och meddelas nämnden. Om kvalitetsansvarig inte har riksbehörighet ska personen skriftligen utses av byggherren.

Byggsamråd erfordras inte. Om ni som byggherre önskar att byggsamråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggkontoret.

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till nämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

### **Upplysningar**

Planlösning och sektioner har inte granskats - ingår inte i bygglovsprövningen.

Ni ska som byggherre se till att det finns en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har redovisats för nämnden, enligt 9 kapitlet 12 § PBL. Om dessa inte uppvisats före byggstart kan nämnden komma att stoppa byggnationen. Särskild avgift kan då tas ut enligt 10 kapitlet 6 § PBL.

Avgift: 7 278 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägarna till Hölminge 4:72 underrättas om beslutet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 18

Dnr 2820/07

### **Ovårdad silobyggnad**

Upphävande av vite.

**Fastighet:** Hörset 2:8

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Vitet från den 1 oktober 2008 § 194 upphävs.
2. Ärendet avskrivs.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i byn Hörset, cirka fem kilometer söder om Vittaryds samhälle.

Ärendet gäller en silobyggnad på gården som lutar kraftigt och bedöms utgöra en rasrisk.

Vid nämndens sammanträde den 1 oktober 2008, § 194 förelades fastighetsägaren till Hörset 2:8 vid vite av 50 000 kronor att senast den 31 december 2008 ha rivit och bortforslat silobyggnaden.

I beslut den 12 december 2007, § 226 fick fastighetsägaren möjlighet att lämna in en skriftlig redogörelse över vilka åtgärder som kommer att vidtas med silobyggnaden.

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, byggnadsverkslagen (BVL) § 2, ska byggnader underhållas så att deras ursprungliga egenskaper i huvudsak bevaras. Detta gäller bland annat i fråga om "bärförmåga, stadga och beständighet" samt "säkerhet vid användning".

I brev daterat den 26 januari 2008 har fastighetsägaren bland annat meddelat han tänker rätta upp silon och sedan ta den i bruk till dess ursprungliga ändamål. Någon exakt tidsplan för detta kan han inte ange. För att minimera eventuell rasrisk har taket på silon lyfts av.

Vid nämndens sammanträde den 30 januari 2008, § 16 förelades fastighetsägaren vid vite av 50 000 kronor att senast den 1 juli 2008 ha rivit och bortforslat silobyggnaden.

Vid besök på platsen den 29 augusti 2008 konstaterades att silobyggnaden hade rätats upp, men att den numera lutar åt det motsatta hållet, dock inte lika mycket som tidigare. Något tak på silobyggnaden fanns inte.

Vid besök på platsen den 3 februari 2009 har konstaterats att silobyggnaden har rättats upp och att taket har lagts på. För att säkerställa stabiliteten har silon även förankrats med stålstag i betongplattan.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 19

Dnr 2647/08

**Nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område**  
Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Loshult 1:52

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Länsökologen

**Beslut**

Dispens från strandskyddsförordnandet meddelas för nybyggnad av en transformatorstation med stöd av länsstyrelsens förordnande enligt 7 kapitlet 16, 18 och 31 §§ miljöbalken.

**Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger öster om sjön Unnens södra ände och öster om den allmänna vägen mot Övra Röshult.

Förslaget innebär att en transformatorstation på cirka 3 m<sup>2</sup> planeras att uppföras på strandskyddat område.

Strandskyddet för sjön Unnen är 200 meter inåt land.

Länsökologen har i yttrande, daterat den 2 februari 2009, bedömt att en transformatorstation är ett så litet ingrepp i områdets livsmiljöer och tillgänglighet, att det endast marginellt påverkar strandskyddets syften.

**Motivering**

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Särskilt skäl till dispensen är att anläggningens ändamål är att säkerställa elleveranser till kunderna.

**Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Länsstyrelsen och Naturvårdsverket underrättas om beslutet.

Avgift: 1 400 kr (faktura sänds separat).

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 20

Dnr 2830/08

### **Nybyggnad av fritidshus**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Åby 1:24

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Åby 1:15, 23:1, Torlarp 6:2, 1:34 och Vägverket.

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger öster om det detaljplanerade bostadsområdet i Åby och cirka 330 meter från den allmänna vägen nummer 618.

Fastighetens totala areal är 44 830 m<sup>2</sup>.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus (jaktstuga) på cirka 50 m<sup>2</sup>.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga särskilt utpekade intressen för den aktuella platsen.

Den befintliga vägen som planeras att användas som utfartsväg går delvis över detaljplanerat område. Enligt detaljplanen har marken i denna del beteckningen ”park eller plantering”.

Vägverket har muntligen den 22 januari 2009 meddelat att de inte har några erinringar mot den planerade utfarten.

Fastighetsägarna till Åby 1:15 och 23:1 har inget emot förslaget.

Fastighetsägaren till Torlarp 6:2 och 1:34 påpekar att ingångna avtal beträffande skogsbilvägar och upplagsplatser ska beaktas.

För fastigheterna Torlarp 6:2 och 1:34 finns en inskriven rätt att nyttja befintliga skogsvägar och även rätt att nyttja mark för virkesupplag.

Fastighetsägarna till Torlarp 4:2 och Åby 1:60 har fått tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Miljö- och byggkontoret bedömer att avloppsfrågan går att lösa på naturligt sätt.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats.

Avgift: 2 945 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägarna till Torlarp 4:2, 6:2, 1:34 och Åby 1:60 underrättas om beslutet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 21

Dnr 2576/08

### **Olovligt uppförd komplementbyggnad**

Ansökan om bygglov för redan utförd åtgärd.

**Fastighet:** Össjöhult 1:38

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägaren till Össjöhult 1:3.

### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för redan uppförd komplementbyggnad.
2. Byggnadsavgift enligt plan- och bygglagens (PBL) 10 kapitel 4 § ska tas ut. Byggnadsavgiften bestäms till 1 x 1 786 kronor och blir ettusensjuhundraåttiosex kronor (1 786 kronor). Avgiften ska betalas till länsstyrelsen i Kronobergs län, förvaltningsenheten postgironummer 35177-5 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten ligger cirka 300 meter norr om Össjöasjön.

Till nämnden har inkommit en anmälan om att en komplementbyggnad har uppförts olovligt.

De uppgifter som finns i nämndens arkiv över fastigheten är från 1980 och avser nybyggnad av ett fritidshus på stamfastigheten Össjöhult 1:3. Tomten avstyckades 1984 och har numera beteckningen Össjöhult 1:38. Bygglov beviljades 1980 för ett fritidshus med en byggnadsarea på 90 m<sup>2</sup>. Någon ansökan om ytterligare bygglov på fastigheten har inte inkommit till nämnden.

Efter besök på platsen kan konstateras att uthusbyggnaden nordväst om bostadshuset har uppförts olovligt. Byggnadens utformning tyder på att denna har uppförts i olika etapper. Byggnadsarean för byggnaden är idag cirka 150 m<sup>2</sup>. Byggnaden har placerats på ett avstånd från gränsen mot fastigheten Össjöhult 1:3 som är mindre än 4,5 meter.

Enligt PBL 8 kapitel 4 b §, får komplementbyggnader uppföras utan bygglov om de inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter. Om man önskar bygga närmare gränsen än 4,5 meter, krävs det att ägaren till angränsande fastighet lämnar sitt medgivande för att byggnaden ska kunna uppföras utan bygglov. Enligt kommunens översiktsplan gäller dessutom att komplementbyggnaden får vara högst 50 m<sup>2</sup> för att få uppföras utan bygglov.

Med anledning av byggnadens storlek och placering i förhållande till fastighetsgränsen och dessutom att berörd markägare inte har godkänt placeringen, bedöms de utförda arbetena ha gjorts olovligt.

Fastighetsägaren har i brev, daterat den 9 november 2008, lämnat en förklaring över byggnationen samt förklarat varför bygglov inte söks. Av brevet framgår bland annat att byggnationen har skett i etapper med påbörjande under åren 1998 och 1999. Senaste delen påbörjades hösten 2006. Vidare framgår det att första delen gällde en förrådsdel på 57 m<sup>2</sup>, en carportsdel på 50 m<sup>2</sup> och slutligen en byggnadsdel på 44 m<sup>2</sup>.

Ansökan om bygglov i efterhand för de utförda arbetena inkom den 21 november 2008.

Fastighetsägaren till Össjöhult 1:3 är emot förslaget och anser att byggnationen påverkar hans fastighet på ett negativt sätt – förlorad möjlighet att utnyttja tomtmark och förlorad sjöutsikt. Dessutom anser han att vid rensning av ett befintligt dike på fastigheten Össjöhult 1:3 föreligger risk att del av byggnaden rasar.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att sjöutsikten från bostadshuset på fastigheten Össjöhult 1:3 knappast påverkas av den uppförda komplementbyggnaden eftersom byggnaden till allra största delen ur siktsynpunkt ligger framför det befintliga bostadshuset på fastigheten Össjöhult 1:38.

Diket som grannen menar behöver rensas, ligger inte i gränsen utmed den uppförda byggnaden. Diket går snett emot gränsen och verkar sluta drygt en meter från komplementbyggnadens sydvästra hörn. Enligt Jordabalkens 3 kapitel får grävningsarbeten inte utföras på ett sätt som kan skada angränsande fastighet. Nämnden anser att, oavsett om komplementbyggnaden uppförts eller inte, så får grannen inte utföra grävningsarbeten som kan orsaka skador på fastigheten Össjöhult 1:38.

Utför någon en åtgärd som kräver bygglov ska byggnadsavgift tas ut enligt PBL 10 kapitel 4 §.

Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift (i detta fall 1 786 kronor) som enligt taxa skulle betalas om lov till samma åtgärd hade meddelats. Byggnadsavgiften ska dock bestämmas till minst 500 kronor.

Om överträdelsen är liten, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Nämnden anser att byggnadsavgiften ska nedsättas till ett belopp som är mindre än fyra gånger taxan.

### **Upplysningar**

Avgift: 2 418 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägaren till Össjöhult 1:3 underrättas om beslutet med  
mottagningsbevis.  
Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

§ 22

**Meddelanden**

Godkännande av redovisning.

**Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 9 december 2008 till den 23 januari 2009.

**Redogörelse av meddelanden**

1. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 22 december 2008 för offentlig danstillställning på Garvaren.
2. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 15 december 2008 för offentliga danstillställningar på Terraza.
3. Beslut från länsstyrelsen daterad den 7 januari 2009 om tillstånd till intrång i fornlämningsområde i Odensjö församling för nedläggning av kabel.
4. Beslut från länsstyrelsen daterad den 7 januari 2009 om tillstånd till intrång i fornlämningsområde i Hamneda för nedläggning av kraftledning.
5. Beslut från länsstyrelsen daterad den 9 januari 2009 om tillstånd till begränsat ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Hamneda 4:2 för undersökning av jordtäckets tjocklek.
6. Beslut från länsstyrelsen daterad den 19 december 2008, anmälan om samråd enligt miljöbalken om nedgrävning av kablar samt placering av transformatorstationer mellan Hå och Horsaberga.
7. Beslut från länsstyrelsen daterad den 12 december 2008, utbetalning av bidrag för renovering av jordkällare inom fastigheten Åby 20:1, 3:90.
8. Beslut från länsstyrelsen daterad den 5 december 2008, utbetalning samt återkallande del av bidrag för omläggning av tak på ladugård inom fastigheten Tuna 8:1.
9. Beslut från länsstyrelsen daterad den 22 december 2008, anmälan om samråd enligt miljöbalken om husbehovstäkt på fastigheten Hjortseryd 1:19.
10. Laga kraftbevis för upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteret Rosen i Ljungby stad.
11. Laga kraftbevis på detaljplan för Dörarp 3:2 i Dörarps församling.

12. Lantmäterimyndigheten: Underrättelser om avslutande av förrättningar i Ljungby kommun.



§ 23

**Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

**Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 9 december 2008 till den 23 januari 2009.

**Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärend
- Bygg- och rivningslov
- Godkännande av rivningsplan
- Godkännande av kvalitetsansvariga
- Beslut om kontrollplan
- Byggsamråd
- Utfärdande av slutbevis