

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 25 november 2009, klockan 8:00 – 12:00.
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Marianne Eckerbom (C) Stefan Fredriksson (S) Irené Svensson (S) Krister Lundin (M) ersättare för Gösta Carlsson (M) Jonna Nielsen (ALT) ersättare för Jimmy Persson (ALT) Lars Nordqvist (M) Marie Liljedahl (S) Jarl Gummesson (M) ersättare för Lars-Ove Johansson (C) Johanna Jormfeldt (MP) Karl-Erik Karlsson (S) ersättare för Kurt Lundberg (S) Maarten Bömer (KB)
<b>Övriga närvarande</b> Tjänstemän	Anna Andersson, adm. samordnare, Alf Carlsson, miljöchef, Henrik Johansson tf. planchef, Jan Svensson, stadsarkitekt, 236-240, 243-249 Eva Syrén, planhandläggare, §§ 236-240 Jonny Engström, bygglovhandläggare, §§ 236-240, 243-249 Bertil Johannesson, VVS-inspektör §§, §§ 243-249 Uno Samuelsson, bygglovingenjör, §§ 243-249
<b>Justerare</b>	
<b>Justeringsplats och tid</b>	Miljö- och byggkontoret den 27 november 2009, klockan 13:00.
<b>Paragrafer</b>	236 - 251
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	Anna Andersson
<b>Justerare</b>	Marianne Eckerbom (C)  Maarten Bömer (KB)

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 25 november 2009
<b>Anslaget mellan</b>	Den 27 november till den 18 december 2009.
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggkontoret
<b>Underskrift</b>	  Anna Andersson

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 236

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Nyttillkomna ärende:

- Bolmstad 2:39. Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och uppförande av mur.

Ärende som utgått:

- Annerstad 2:13. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation.
- Bohok 1:12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 237

Dnr 2508/09

### **Ändring av gatunamn i Vittaryds samhälle**

Beslut om gatunamn.

#### **Beslut**

Nämnden fastställer gatunamnet Sture Steens väg som ersätter gatunamnen Skogsvägen och Timmervägen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Ett förslag på ändring av gatunamn i Vittaryds samhälle har lämnats in till tekniska kontoret. Gatunamnen som berörs är Skogsvägen och Timmervägen. Det nya förslaget är Sture Steens väg.

År 1951 startade familjen Steen företaget Metallprodukter Steen och Son som längre fram blev StarlaWerken.

Sture Steen var politiskt aktiv samt häradsdomare vid Ljungby tingsrätt. Sture Steen har betytt mycket för Vittaryds utveckling.

Tekniska kontoret förslår nämnden att Timmervägen och Skogsvägen ändras till Sture Steens väg samt att Skogsvägen och Timmervägen reserveras för framtida behov inom Vittaryd.

Namnändringen påverkar ett fåtal fastigheter.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 238

Dnr 208/2009

### **Detaljplan för Bronssvärdet 3 och 6 vid Klintstigen/Kungshögsgatan i Ljungby**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

1. Detaljplanen antas för Bronssvärdet 3 och 6 vid Klintstigen/Kungshögsgatan i Ljungby stad.
2. Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning av planen behöver därför inte göras.

#### **Redogörelse för ärendet**

Plankontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Bronssvärdet 3 och 6 vid Klintstigen/Kungshögsgatan i Ljungby stad.

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen för fastigheten Bronssvärdet 3 från allmänt ändamål till bostäder.

Planområdet ligger centralt i Ljungby stad vid Klintstigen/Kungshögsgatan. I söder finns lasarettområdet och i övrigt är det bostadskvarter.

Kommunen bedömer att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och att planen därför inte behöver bli föremål för miljöbedömning. Länsstyrelsen delar denna uppfattning.

Planförslaget har varit utskickat till samtliga berörda för samråd mellan den 1-28 oktober 2009.

Inkomna yttranden under samrådstiden har sammanställts i en samrådsredogörelse.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande enligt 5 kapitlet 28 § plan och bygglagen. Detta innebär att detaljplanen kan antas av nämnden efter samrådet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 239

Dnr 440/08

### **Detaljplan för del av Brunnsparken vid kvarteret Haren i Ljungby**

Beslut om samråd.

#### **Beslut**

Samråd får ske över förslaget till detaljplan för del av Brunnsparken vid kvarteret Haren i Ljungby stad.

#### **Redogörelse för ärendet**

Plankontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Brunnsparken vid kvarteret Haren i Ljungby.

Syftet med detaljplanen är att ändra en del av stadsplanen för Ljungby 7:129 så att den kan användas för uthus och garage.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Brunnsparken i Ljungby stad och är cirka 670 m<sup>2</sup>.

Planförslaget innebär att nuvarande stadsplan (E72) som fastställdes den 16 juni 1950, § 47 ändras så att en del av parkmarken bli kvartersmark.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen.

Detta innebär att planförslaget efter samrådet åter kommer att ställas ut innan antagande kan ske.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 240

Dnr 2509/09

### **Begäran om planuppdrag för del av Berghem 1:7 i Ljungby**

Beslut om planuppdrag.

#### **Beslut**

Plankontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Berghem 1:7 i Ljungby stad.

#### **Redogörelse för ärendet**

Tekniska kontoret begär att en ny detaljplan upprättas för del av fastigheten Berghem 1:7 vid Motell Ljungby. Fastighetsägaren till Berghem 1:24 (Motell Ljungby) önskar köpa del av Berghem 1:7 som omfattar dels ett område mellan väg 25.05 och Berghem 1:24, dels ett område mellan E4:an och Berghem 1:24.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för en utökning av personbil, buss- och lastbilsparkering.

Markområdet mot väg 25.05 omfattas av en detaljplan från 2008. Markområdet mot E4:an är inte planlagt.

Tekniska kontoret vill pröva markens lämplighet för parkering genom en planprocess.

Projektgruppen ställer sig positiv till att personbil, buss- och lastbilsparkeringen prövas genom en planläggning.

Plankostnader regleras i ett planavtal.

#### **Upplysning**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 241

Dnr 1891/07

### **Krav på åtgärd av avlopp efter inventering**

Upphävande av vite.

**Fastighet:** Hjälmaryd 4:1

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Vitet från den 22 april 2009, § 97 upphävs.
2. Ärendet avskrivs.

### **Redogörelse för ärendet**

Vid nämndens sammanträde den 22 april 2009, § 97 förelades fastighetsägarna till Hjälmaryd 4:1 om att senast den 30 oktober 2009 ha åtgärdat avloppsanläggningen på fastigheten.

Åtgärder har vidtagits och tillstånd har beviljats för ändring av befintlig avloppsanläggning den 29 oktober 2009.

### **Uppllysning**

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet och om att anteckningen i inskrivningsregistret ska strykas.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 242

Dnr 2645/09

### **Förslag till skötselplan för Kronoskogen**

Yttrande till tekniska kontoret.

#### **Beslut**

Nämnden ser positivt på förslaget till skötselplan som har upprättats för Kronoskogen. Nämnden ser också positivt på målen med att försöka återskapa Kronoskogen med sin karaktär som en skyddsplanterig med tall och samtidigt gynna de biologiska värdena i området samtidigt som tillgängligheten för allmänheten ökar. Viktigt är att skötselåtgärder inte fördröjs utan inarbetas i en plan som följer upp förslaget till skötselplanens syften.

Nämnden anser att följande punkter inarbetas i planen:

- Grenar och toppar samt nedröjda granar ska tas bort för att minska tillförseln av organiskt material till markytan.
- En uppföljning bör ske snarast efter att gallring av gran har skett i område 1 och 2 för att se hur resultatet blivit.
- Utvärdering av förslaget till skötselplan bör göras om cirka tio år.
- Røjning av kantskog till elljusspår bör inledas omedelbart då trygghetskänslan måste ökas i området.
- Bandyplanen lämnas för självbeskogning.
- Parkeringsplats för besökare anordnas vid vägbron mot campingen.
- För området gäller vattenskyddsbestämmelser och för transporter av virke och grot i område 1 ska häst användas.
- För Kronoskogen med dess olika ”rum” och bakgrund bör det tas fram informationsmaterial som kan läsas på plats eller användas i undervisningssyfte i skolan.
- Dokumentation av befintlig miljö ska ske innan åtgärder utförs.

#### **Redogörelse för ärendet**

Kronoskogen har en särskild bakgrund i Ljungbys historia. Området har utgjorts av flera hundra hektar mark med gul sand utan nämnvärd vegetation.

Detta stora flygsandfält norr om Ljungby by med inslag av ljunng över skoglös hed var den bild en resande såg mellan Gästgivaregården och den bro som fanns över Lagan vid Hagatorpet. Laganstigen och Rydaholmsvägen passerade genom flygsandfältet och efter en storm kunde det vara omöjligt att komma fram med ett lass över Ljungby sand. Vägarna yrde igen och flygsandfältet hade en förmåga att breda ut sig. Till skydd för åker och äng anlades stora rishögar intill Rydaholmsvägen där sanden samlade sig i stora ättehögsliknande kullar.

Enligt uppgifter inför köpingsbildandet vid förra seklets början var ”Ljungby sand” en sevärdhet, men det var också ett riksintresse att få sanden bunden. Kronan (staten) ingrep och skog planterades på ljungrarna intill sandfältet. Försök hade tidigare gjorts för att binda sanden med strandråg utan resultat.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Kronoskogen är idag ett välutnyttjat fritidsområde med markerade stigar av varierande längd. Ett elljusspår lyser upp stigar och ökar tillgängligheten under årets mörka månader. Tidigare har det förts diskussion om att Kronoskogen kunde förväntas ha utsetts till naturreservat för sin särskilda tillkomst. Skogen har under de senaste femtio åren fått sköta sig själv utan gallring eller slutavverkning, därför har den en gång så öppna naturen mellan stora tallar bebuskats eller växt igen med gran.

I början av september 2009 inventerades området och därefter upprättades ett förslag till skötselplan. Skötselplanen beskriver olika områden och dess speciella karaktär av "rum" i skogen. Skogen delas in i fyra områden som kan utvecklas var och en på sitt speciella sätt. Länsekologen har medverkat i arbetet kring skötselplanen och de synpunkter han lämnat stämmer väl överens med upprättat förslag till skötselplan.

Kronoskogen ligger idag inom skyddsområde för kommunal vattentäkt därför finns särskilda restriktioner inom området. Större delen av avverkningen ska ske manuellt och uttransport av virke bör ske med häst, i område 1 och 2. Endast i område 3 och 4 kan maskinell bearbetning ske med maskin som använder petroleumprodukter som inte kan skada grundvattnet. I söder bör upplag av virke och ris ske på den grusade ytan mot järnvägen. Plats används idag av besökare till en parkering, vilket är helt olämpligt då området gränsar till vattenskyddsområdet. I område 1 finns också en grusad yta som idag använts som bandy- och fotbollsplan. Denna yta bör beskogas.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 243

Dnr 1336/09

### **Anordnande av motorbana**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov.

**Fastighet:** Eka 3:2, 3:3, 3:4, 3:6 och 3:10.

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Eka 3:1-3:4, 3:6 och 3:10.

### **Beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas för anordnande av motorbana till och med den 25 november 2014.

### **Redogörelse för ärendet**

Förslaget innebär anordnande av en motorbana för motorcykel i naturmark. Anläggningen planeras att placeras på fastigheterna Eka 3:2, 3:3, 3:4, 3:6 och 3:10 och kommer att gränsa till Bredemads avfallsanläggning och E4:an.

Fastigheterna ägs av Ljungby kommun och ATA-Timber och ligger utanför detaljplanerat område.

I kommunens översiktsplan beskrivs att industrier som kan störa omgivningen bör lokaliseras till Bredemadsområdet.

Fastighetsägarna till Eka 3:2, 3:3, 3:4, 3:6 och 3:10 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Eka 3:1 är emot förslaget med hänvisning till trafikbuller, avgaser och ökad trafikbelastning på tillfartsvägen.

Vid nämndens sammanträde den 12 december 2007, § 222 beviljades bygglov för anordnande av motorbana och parkeringsplats på fastigheterna Eka 3:2, 3:3 och 3:4, men efter ändrade markförhållanden flyttas nu banan norrut.

Verksamheten ska bedrivas med ett försiktighetsmått som redovisas i nämndens beslut den 21 februari 2007, § 42.

Anmälan enligt miljöbalken om ändring/flytt av banan har lämnats in till miljökontoret den 18 november 2009.

### **Motivering**

Buller från verksamheten ska begränsas så att den maximala ljudnivån vid bostadsbebyggelse fasad inte överstiger de riktvärden som framgår av försiktighetsmått enligt beslut den 21 februari 2007, § 42.

De ljudmätningar som gjorts visar att ljudstörningarna var mindre än de störningar som kommer från fordonstrafiken på E4:an.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Det aktuella området är inte planlagt. I kommunens översiktsplan är området planerat för industriområde. Uppfylles försiktighetsmåttan anser nämnden att bygglov kan beviljas.

### **Bekräftelse bygganmälan**

Till kvalitetsansvarig har Niklas Andersson, Kungsgatan 23, 341 30 Ljungby utsetts.

### **Upplýsningar**

Fornåkrarna i nordöstra delen av området får inte användas för motorcykelåkning.

Avgift: 2600 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägarna till Eka 3:1 underrättas om beslutet med mottagningsbevis.  
Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 244

Dnr 2398/09

### **Tillbyggnad av kontors-/affärshus**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Åby 3:83

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Vägverket och tekniska kontoret.

### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av kontors-/affärshus.
2. Tillbyggnaden ska målas i liknande kulör som tegelfasaden.
3. Byggnadsavgift enligt plan- och bygglagens (PBL) 10 kapitel 4 § ska tas ut. Byggnadsavgiften bestäms till 2050 kronor. Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Kronobergs län, förvaltningsenheten postgironummer 35177-5 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger belägen utmed Prästtorpsvägen i Åby.

Förslaget innebär en tillbyggnad på fasaden mot Prästtorpsvägen, på cirka 8,4 m<sup>2</sup>. Avstånd från byggnaden till fastighetsgränsen är cirka 2 meter.

Vägverket och tekniska kontoret har inget emot förslaget.

En anmälan om att åtgärden redan är utförd har inkommit till nämnden för kännedom.

### **Motivering**

Utför någon en åtgärd som kräver bygglov ska byggnadsavgift tas ut enligt PBL 10 kapitel 4 §. Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar 4 x den avgift som enligt taxa skulle betalas om lov till samma åtgärd hade meddelats. Byggnadsavgiften ska dock bestämmas till minst en tjugondels prisbasbelopp ( $41\ 000/20 = 2\ 050$  kronor).

Om överträdelserna är liten, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller efterges.

Enligt 3 kapitlet, 10 § PBL ska ändringar av en byggnad utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas.

### **Upplysning**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Avgift: 1778 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis.

Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggnkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 245

Dnr 2575/09

### **Nybyggnad av transformatorstation**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Annerstad 2:16

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsförordnandet meddelas för nybyggnad av en transformatorstation enligt 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.
2. Strandskyddet ska fortsätta att gälla efter det att åtgärderna har utförts.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 15 oktober 2009.

Platsen ligger cirka 300 meter väster om Annerstads kyrka.

Förslaget innebär att en transformatorstation på cirka 3 m<sup>2</sup> planeras att uppföras cirka 40 meter från Bolmån. Platsen utgörs av åkermark.

Strandskyddet för Bolmån är 100 meter.

Sökanden har i sin ansökan om strandskyddsdispens angivet som särskilt skäl att området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse.

### **Motivering**

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Särskilt skäl till dispensen är att anläggningens ändamål är tillgodose ett mycket angeläget intresse.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Länsstyrelsen och naturvårdsverket underrättas om beslutet.

Avgift: 2 100 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghandläggarens expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 246

Dnr 2385/09

### **Nybyggnad av en raststuga**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Berga 1:14

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Bygglov kan påräkans för nybyggnad av en raststuga.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger cirka två kilometer nordväst om Lagans samhälle och cirka 650 meter väster om den allmänna vägen mot Vittaryd.

Förslaget innebär nybyggnad av en raststuga på cirka 24 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer inte att innehålla vatten-, avlopp eller elinstallationer.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga särskilt utpekade intressen för platsen.

Fastighetsägarna till Berga 1:24, Hulan 1:65 och Torg 2:2 har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven angående de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens bestämmelser i 3 kapitlet.

### **Upplysningar**

Beslutet innebär endast att en raststuga kan få uppföras på den aktuella platsen. Granskningen av byggnadens utseende sker vid bygglovsprövningen.

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats.

För den aktuella byggnadskategorin finns inga lättnader i bygglovsplikten. Generell bygglovsplikt gäller. Den planerade byggnaden kommer inte att få användas som bostad.

Avgift: 2 635 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägarna till Berga 1:24, Hulan 1:65 och Torg 2:2 underrättas om beslutet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 247

Dnr 2510/09

### **Anläggande av en flytbrygga och anordnande av en grillplats**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Björkenäs 1:2

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Länskolagen

### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsförordnandet meddelas för anläggande av en flytbrygga och anordnande av en grillplats i anslutning till bryggan enligt 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
3. Andra åtgärder som kan verka privatiserande får inte utföras.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 23 oktober 2009.

Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Bolmen cirka 700 meter sydöst om Odensjö kyrka. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet.

Förslaget innebär anläggande av en 18 meter lång flytbrygga. Bryggan avslutas med en 7,8 meter lång bryggdel i vinkel mot bryggan. Syftet med bryggan är att komma ut på djupare vatten för att möjliggöra att kunna lägga till med båt. I förslaget ingår även anordnande av en grillplats i anslutning till bryggan. Sökanden har meddelat att bryggan och grillplatsen ska vara gemensam för fastighetsägarna i Björkenäs samt kunna nyttjas av turister, båtfolk och campare som rör sig inom området.

Platsen ligger inom ett område som är av riksintresse för friluftsliv och inom ett område som enligt naturvårdsprogrammet har stora naturvärden.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit två särskilda skäl.

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Länskolagen har bedömt att brygga och grillplats kan vara förenliga med strandskyddets syften.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Motivering**

Med hänsyn till att bryggan utförs som en flytbrygga bör den inte påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt. Inte heller bedöms grillplatsen påverka områdets livsmiljöer på något betydande sätt.

Platsen ligger vid en badstrand, cirka 250 meter från närmaste bebyggelse, därför görs bedömningen att anläggningen inte kommer att få någon privatiserande effekt. Eftersom det är fråga om en brygga som ska vara gemensam för flera boende i området och det inte finns någon annan brygga inom rimligt avstånd, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syften.

Särskilt skäl till dispensen är att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Åtgärder som kan verka som privatiserande är till exempel uppförande av skyltar eller sittgrupper.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Länsstyrelsen och Naturvårdsverket underrättas om beslutet.

Avgift: 2100 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 248

Dnr 2710/09

### **Nybyggnad av ett enbostadshus och uppförande av mur**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Bolmstad 2:39

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus och uppförande av mur med en höjd på högst 1,10 meter.

### **Redogörelse för ärendet**

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 198 m<sup>2</sup>. I förslaget ingår även att en mur planeras uppföras utmed tomtgränsen.

Fastigheten är avstyckad och ligger inom detaljplanerat område norr om Tallbacken och Bolmstad hamn.

På fastigheten har det tidigare funnits ett fritidshus. Detta har rivits och bortforslats under år 2009.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P 02/11. Detaljplanen tillåter en byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup>.

### **Bekräftelse bygganmälan**

Kvalitetsansvarig ska utses av byggherren och meddelas nämnden. Om kvalitetsansvarig inte har riksbehörighet ska personen skriftligen utses av byggherren.

Ni kallas härmed till byggsamråd. Kontakta snarast Bertil Johannesson, telefon 0372-78 92 75, för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för byggsamrådet sker normalt i miljö- och byggkontorets lokaler. Byggsamrådet ska ske innan byggnadsarbetena påbörjas. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kvalitetsansvarig närvara.

Kontrollplan ska upprättas och lämnas in till nämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

Utsättning ska ske och kan begäras hos tekniska kontoret, telefon 0372-78 93 16.

### **Upplysningar**

Planlösningarna har inte granskats - ingår inte i bygglovsprövningen.

Ni ska som byggherre se till att det finns en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har redovisats för miljö- och byggnämnden, enligt 9 kapitlet 12 § plan- och bygglagen (PBL).

Om dessa inte uppvisats före byggstart kan nämnden komma att stoppa byggnationen. Särskild avgift kan då tas ut enligt 10 kapitlet, 6 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Avgift: 12 090 kronor (faktura sänds separat).

Avgift som avser utsättningen tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska kontoret.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 249

Dnr 1521/09

### **Ändrad användning av ladugård till fritidshus**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Jungfrugård 1:15

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning av ladugård till fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger norr om väg 25 och cirka 200 meter söder om sjön Kösen.

Förslaget innebär att norra delen av ladugårdsbyggnaden inreds och ändras till hobbyrum. I förslaget ingår även att en braskamin kommer installeras. Södra delen av byggnaden ändrades till bostad 1986.

### **Bekräftelse bygganmälan**

Till kvalitetsansvarig har sökanden utsett sig själv.

Kontrollplan ska upprättas och lämnas in till nämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

Byggsamråd behöver inte hållas. Om ni som byggherre önskar att byggsamråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggkontoret.

### **Upplysningar**

Planlösningen har inte granskats - ingår inte i bygglovsprövningen.

Byggnationen bedöms vara av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte krävs.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan alltid tecknas även om miljö- och byggnämnden inte kräver detta.

Miljökontoret ska omgående kontaktas beträffande byggnadens anslutning till den utvändiga avloppsanläggningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Avgift: 2 976 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 250

### **Meddelanden**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 20 oktober till den 16 november 2009.

### **Redogörelse av meddelanden**

1. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 16 november 2009, julmarknad Ljunggården.
2. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 10 november 2009, julmarknad med hantverksförsäljning på Godsmagasinet.
3. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 11 november 2009, julbord med underhållning, dans och mingel på FyverkeriFabriken.
4. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 6 november 2009, julmarknad Stora Torg med mera i Ljungby centrum.
5. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 4 november 2009, julmarknad i Tannåkers församlingshem.
6. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 23 oktober 2009, offentlig plats för uteservering, Roddys Konditori AB.
7. Tillstånd från polismyndigheten daterad den 11 november 2009, för att använda skjutbana med klass 1 vapen, Singeshult Pistolklubb.
8. Beslut från länsstyrelsen daterad den 23 oktober 2009, anmälan enligt miljöbalken om nedgrävning av kablar och placering av nätstationer mellan Lidhult och Prosteköp.
9. Beslut från länsstyrelsen daterad den 27 oktober 2009, anmälan enligt miljöbalken om nedgrävning av kablar och placering av nätstationer mellan Bolmån och Annerstad.
10. Beslut från länsstyrelsen daterad den 6 november 2009, utökad produktion av el i vattenkraftsverket Sunnerå kvarn på fastigheten Sunnerå 1:35.
11. Beslut från länsstyrelsen daterad den 9 november 2009, ersättning för förnvårdsarbeten på fastigheten Toftaholm 1:28.
12. Laga kraftbevis för centrumlanen, fördjupning av översiktsplanen för Ljungby centrum.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

13. Lantmäterimyndigheten: Underrättelser om avslutande av förrättningar i Ljungby kommun.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 251

### **Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 20 oktober till den 16 november 2009.

### **Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsärenden
- Bygg- och rivningslov
- Godkännande av kvalitetsansvariga
- Beslut om kontrollplan
- Byggsamråd
- Slutbevis