



Handläggare: Gunilla Jalmarsson
Telefon: 08-508 12 311

Till
Stadsdelsnämnden
2012-10-25

Omstruktureringar inom Nytorpgården och Kulltorps vård- och omsorgsboende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens förslag att omvandla sju lägenheter på Nytorpgårdens vård- och omsorgsboende till korttidsboende med inriktning växelvård/avlastning.
2. Stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens förslag på tillfälligt intagningsstopp till permanenta platser på Nytorpgårdens vård- och omsorgsboende från och med den 1 november 2012.
3. Stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens förslag att omvandla 14 lägenheter på Kulltorps vård- och omsorgsboende till korttidsboende med somatik och demensinriktning.
4. Stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens förslag på tillfälligt intagningsstopp till permanenta platser på Kulltorps vård- och omsorgsboende från och med den 1 november 2012.
5. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Anders Carstorp
stadsdelsdirektör

Claes Lagergren
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden beslutade den 24 mars 2011 att omstrukturera 24 platser med inriktning korttidsvård på Hornstulls vård- och omsorgsboende till annat vård- och omsorgsboende inom stadsdelsområdet. Samtidigt togs beslut om att säga upp hyresavtalet med Micasa Fastigheter på lokalerna för vård- och omsorgsboendet från och med den 1 april 2011.

För att omstrukturera korttidsvården på Hornstull föreslår stadsdelsförvaltningen att sju lägenheter på Nytorpgården omvandlas till platser för växelvård/avlastning och att 14 lägenheter på Kulltorps vård- och omsorgsboende omvandlas till korttidsvård senast den 31 mars 2013. Samtidigt föreslår stadsdelsförvaltningen en minskning av antalet korttidsplatser från 24 till 21 eftersom behovet av korttidsvård minskar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg i samverkan med administrativa avdelningen. Samverkansgruppen har informerats om omstruktureringen den 25 september 2012. Styrgruppen för boendeplanering för äldre har behandlat ärendet den 8 oktober 2012. Pensionärsrådet har haft möjligheter att lämna synpunkter på sammanträdet den 15 oktober 2012.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade den 24 mars 2011 (dnr 1200-2010-1.2.1.) att omstrukturera 24 platser med inriktning korttidsvård på Hornstulls vård- och omsorgsboende till annat vård- och omsorgsboende inom stadsdelsområdet. Samtidigt togs beslut om att säga upp kontraktet med Micasa Fastigheter på lokalerna för vård- och omsorgsboendet från och med den 1 april 2011 och med två års uppsägningstid.

Beläggning på Hornstulls korttidsboende under perioden januari-augusti 2012 med södermalmsbor har varit 1407 dygn avseende växelvård/anhörigavlastning vilket motsvarar i genomsnitt sex personer per dygn. För övrig korttidsvård, till exempel återhämtning efter sjukhusvistelse eller behov av boendebedömning, har beläggningen under samma tidsperiod varit 2184 dygn vilket motsvarar nio personer per dygn.

En behovsinventering av korttidsvården har skett i samråd med övriga stadsdelsförvaltningar i innerstaden. Resultatet av inventeringen visar att behovet av platser minskar. I september 2012 nyttjar Södermalms stadsdelsförvaltning 16 av de 24 platserna på Hornstulls korttidsboende, varav sju platser avser växelvård/avlastning. Resterande åtta platser säljs till Hägersten-Liljeholmen, Enskede-Årsta, Skarpnäck, Skärholmen, Östermalm, Kista-Rinkeby och Spånga-Tensta

En sammanställning av andelen korttidsplatser i förhållande till totalt antal platser i vård- och omsorgsboende har tagits fram utifrån boendeplaneringen för äldre i Stockholms stad och redovisas i bilaga 1.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår en överflyttning av korttidsvården som avser växelvård/ avlastning till Nytorpgårdens vård- och omsorgsboende och övrig korttidsvård till Kulltorps vård- och omsorgsboende senast den 31 mars 2013. Samtidigt föreslås en minskning av antalet korttidsplatser från 24 till 21 eftersom behovet av korttidsvård minskar.

Nytorpgården är ett uppskattat vård- och omsorgsboende och det finns alltid personer i kö till Nytorpgården. Vård- och omsorgsboendet omfattar våningsplan 3, 4 och 5 på adress Nytorpgatan 44. Våningsplan 4 och 5 har vardera tolv lägenheter och våningsplan 3 har sju lägenheter. På våningsplan 3 med sju lägenheter föreslås en omvandling till korttidsboende med särskild inriktning mot anhörigstöd genom växelvård/avlastning.

Målsättningen är att utveckla ett anhörigcentrum i världsklass på Nytorpgården genom att samordna korttidsvården med en öppen dagverksamhet för anhörigvårdare och deras närstående. Nuvarande dagverksamhet ”Nytorgsträffen” kommer att knytas till korttidsvården och anpassningar av dagverksamhetens innehåll kommer att göras för att stämma överens med målsättningen för anhörigcentrum.

Kulltorps vård- och omsorgsboende på adress Tantogatan 19 består av sex våningsplan med vardera 14 lägenheter. Beläggningen av lägenheter på Kulltorp har under senare år sviktat och det var anledningen till att 14 lägenheter avvecklades under sommaren 2012. På sammanträdet i juni 2012 fattade stadsdelsnämnden beslut om att överlåta våningsplan 4 till socialpsykiatrins målgrupp. Stadsdelsförvaltningen har ett behov av att ytterligare dra ner på antalet lägenheter på vård- och omsorgsboendet och föreslår att våningsplan 5 omvandlas till korttidsboende med inriktning somatik och demens. Våningsplanet kommer att anpassas till dessa inriktningar så att det blir två åtskilda boendegrupper.

Förvaltningen är angelägen om att omstruktureringen ska ske så smidigt som möjligt och att de som bor på Nytorpgården och Kulltorp inte ska störas mer än nödvändigt.

Förvaltningen kommer med hänsyn till de boende och deras anhöriga att genomföra en successiv omstrukturering av korttidsvården till Nytorpgården och Kulltorp. Detta innebär att då det blir en ledig lägenhet på Nytorpgården och Kulltorp inrättas en plats för korttidsvård. För att den lediga lägenheten ska ligga

på rätt våningsplan kan det bli aktuellt med en omflyttning av de boende inom huset.

I avvaktan på en stängning av Hornstulls korttidsboende ska verksamheten fortsätta att drivas i full omfattning. Stadsdelsförvaltningen planerar att aktivt arbeta med att sälja platser till andra stadsdelsförvaltningar och kommuner.

Nedanstående tidplan är preliminär. Startdatum för respektive aktivitet är beroende av att erforderliga beslut fattas.

Tidsperiod	Aktivitet
2012-11-01	Intagningsstopp på Nytorpgården och Kulltorps vård- och omsorgsboende på samtliga våningsplan.
2012-11-01	Successiv flyttning av avdelningarna Parken och Tantoviken på Hornstulls korttidsboende till korttidsvården på Nytorpgårdens och Kulltorps vård- och omsorgsboende
2013-03-31	Stängning av avdelning Parken
2013-03-31	Stängning av avdelning Tantoviken
2013-04-01	Återlämning av korttidsboendets lokaler till Micasa

Dygnspris för en plats på Kulltorps och Nytorpgårdens korttidsboende

De ekonomiska förutsättningarna för Nytorpgården respektive Kulltorps korttidsboende redovisas i bilaga 2 och 3.

Konsekvensanalys utifrån ett boende-, ekonomiskt- och personalperspektiv under 2012-2013

Stadsdelsförvaltningen kommer att upprätthålla verksamheten inom Hornstulls korttidsboende till och med den 15 mars 2013, för att kunna återlämna lokalerna till Micasa Fastigheter den 31 mars 2013, bilaga 4.

Boende

I ett tidigt skede av den föreslagna omstruktureringen av Kulltorps och Nytorpgårdens vård- och omsorgsboende ska förvaltningen informera de boende om förändringen. De personer som blir berörda av en omflyttning i huset kommer att erbjudas hjälp med detta.

Biståndshandläggarna kommer att kontakta den enskilde, med beslut om växelvård/avlastningsplats och dennes företrädare för individuell information och

rådgivning om omstruktureringen. Den enskilde kommer att erbjudas korttidsvård på Nytorpgården eller Kulltorp. Negativa konsekvenser för den enskilde av en flyttning från korttidsvården på Hornstull till Nytorpgården eller Kulltorp kommer stadsdelsförvaltningen så långt det är möjligt att minimera.

Ekonomi

Nuvarande ersättningsmodell där enheten får intäkter efter belagda vårddygn gör det svårt att beräkna kostnaderna för en successiv omstrukturering. Utifrån ett scenario att överflyttningen av korttidsvården på Hornstull till Nytorpgården eller Kulltorp inte medför några tomställda lägenheter på Hornstull blir de ekonomiska konsekvenser marginella.

Personal

Personalen på Kulltorp och Nytorpgården påverkas av omstruktureringen då det inrättas en ny boendeform på vård- och omsorgsboendet. Den personal som ska arbeta på korttidsboendet kommer att behöva handledning och fortbildning inom framförallt området demenssjukdomar och anhörigstöd.

Under 2012 påverkas arbetssituationen för personalen på Hornstulls korttidsboende i mindre omfattning. Efter omstruktureringen kommer det att uppstå överskott av personal inom de olika yrkeskategorierna. Överskottet hanteras enligt de lagar, avtal och kompetensförsörjningsprogram som förvaltningen utvecklat.

Bilagor

1. Andel korttidsplatser i förhållande till totalt antal (permanenta) platser
 2. Nytt pris Nytorpgården
 3. Nytt pris Kulltorp
 4. Plan för omstrukturering av Hornstulls korttidsboende november 2012
-