



Handläggare: Maud Beijner
Telefon: 508 13 054

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
2012-10-25

Delegation avseende hyresadministration av andrahandsuthyrning

Förvaltningens förslag till beslut

Följande hyresadministrativa beslut delegeras till Serviceförvaltningens förvaltningschef fr.o.m. 1 november 2012:

- ge anstånd på hyra i en (1) månad vid förfrågan från brukare,
- ge anstånd på första månadshyran vid dubbla boendekostnader i högst två (2) månader, vid förfrågan från brukare,
- vid utebliven hyresinbetalning, avtala med brukare om avbetalningsplan, om högst tre (3) månader och
- återbetala hyra upp till ett belopp motsvarande två (2) månadshyror vid avflyttning eller dödsfall enligt underlag från av förvaltningen utsedd behörig person.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Ted Emanuelsson
Administrativ chef

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat att under hösten 2012 föra över stadsdelsförvaltningens hantering av andrahandsuthyrning till brukare till serviceförvaltningen.

För att underlätta kontakterna för brukare föreslår stadsdelsförvaltningen att serviceförvaltningens förvaltningschef får delegation att hantera beslut om hyror



avseende anstånd, avbetalning och återbetalning inom vissa gränser. Chefen för administrativa avdelningen vid stadsdelsförvaltningen har även i fortsättningen delegation på nivåer över föreslagna gränser.

Serviceförvaltningens förvaltningschef delegerar i sin tur beslutanderätten till namngivna personer inom serviceförvaltningens verksamhetsområde ekonomi.

Serviceförvaltningens förvaltningschef ska säkerställa att namngivna personer har den kompetens som krävs för uppdraget.
