

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

**Plats och tid** Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 24 februari 2010, klockan 8:00-12:30.

**Beslutande**  
Ledamöter  
Marianne Eckerbom (C)  
Stefan Fredriksson (S)  
Irené Svensson (S)  
Krister Lundin (M) ersättare för Gösta Carlsson (M)  
Jonna Nielsen (ALT) ersättare för Jimmy Persson (ALT)  
Lars Nordqvist (M)  
Marie Liljedahl (S)  
Lars-Ove Johansson (C)  
Johanna Jormfeldt (MP)  
Karl-Erik Karlsson (S) ersättare för Kurt Lundberg (S)  
Ingvar Johansson (KB) ersättare för Maarten Bömer (KB)

**Övriga närvarande**  
Tjänstemän  
Bengt S Gustafsson, förvaltningschef  
Anna Andersson, adm. samordnare  
Alf Carlsson, miljöchef  
Henrik Johansson, planchef  
Anna Aracsy, planhandläggare, §§ 20-26  
Ann-Sofi Persson, miljöinspektör, §§ 31-32  
Malin Andersson, miljöhandläggare, § 27  
Carina Axelsson, miljöinspektör, §§ 27-38  
Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 33  
Maggie Mysigh, bygglovhandläggare, §§ 34  
Uno Samuelsson, bygglovhandläggare, §§ 34-41  
Jonny Svensson, bygglovhandläggare, §§ 34-41  
**Justerare**  
Lars-Ove Johansson (C)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och bygghkontoret den 1 mars 2010, klockan 13:00.

**Paragrafer** 20-41

**Sekreterare**  
Anna Andersson

**Ordförande**  
Marianne Eckerbom (C), del av § 20, §§ 21-41

**Ordförande**  
Stefan Fredriksson (S), del av § 20

**Justerare**  
Lars-Ove Johansson (C)

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 24 februari 2010.
<b>Anslaget mellan</b>	Den 1 mars till den 22 mars 2010.
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggkontoret
<b>Underskrift</b>	
	Anna Andersson

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 20

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Nyttillkomna ärenden.

- Fabriken 4 och 9, avveckling av verksamhet, föreläggande om provtagning och godkännande av redovisning.
- Bolmstad 2:10, yttrande till länsrätten angående Mjälens camping. Förändrad markanvändning inom fastigheten Bolmstad 2:10 (sjön Bolmens camping).

Ärende som utgår.

- Ändring av utfart från Sunnerbogymnasiet i Ljungby.
  - Odensjö-Hult 1:7, ansökan om strandskyddsdispens för anordnande av husvagnscamping.
  - Hölminge 4:35, ansökan om bygglov för ändring av fritidshus. På grund av jäv deltog inte Marianne Eckerbom (C) i ärendet.
-

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 21

Dnr 278/10

### **Verksamhetsberättelse 2009 för miljö- och byggnämnden och miljö- och byggkontoret**

Beslut om godkännande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2009, daterad den 18 februari 2010.

#### **Redogörelse för ärendet**

Årsredovisningen ska redovisa 2009 års verksamhet och ekonomiska resultat.

Nämnden har upprättat två versioner av verksamhetsberättelse 2009, daterade den 18 februari 2010. En version för miljö- och byggnämnden som är mer detaljerad med information om verksamheten och en version till kommunstyrelsen som är mer övergripande för verksamheten.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 22

Dnr 100/09

### Attestförteckning 2010 med attestanter och ersättare på miljö- och byggkontoret

Beslut om godkännande.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner attestförteckningen för 2010.

#### Beslutsattestanter

Konto	Ansvar	Verk-Samhet	Ord. Ers.	Namn	Befattning
3 till 9	20000	10300	1 2 3	Bengt Gustafsson Alf Carlsson Henrik Johansson	Förvaltningschef Miljöchef Planchef
3 till 9	21000	20800 20900	1 2 3	Bengt Gustafsson Alf Carlsson Henrik Johansson	Förvaltningschef Miljöchef Planchef
3 till 9	21000	261xx	1 2 3	Bengt Gustafsson Alf Carlsson Henrik Johansson	Förvaltningschef Miljöchef Planchef
3 till 9	21000	262xx	1 2 3	Bengt Gustafsson Alf Carlsson Henrik Johansson	Förvaltningschef Miljöchef Planchef
3 till 9	21000	265xx	1 2 3	Bengt Gustafsson Alf Carlsson Henrik Johansson	Förvaltningschef Miljöchef Planchef

#### Gransknings attestanter

Konto	Ansvar	Verk-samhet	Ord. ers.	Namn	Befattning
3 till 9	20000	10300	1 2	Anna Andersson Annelie Lundbäck	Adm. samordnare Adm. handläggare
3 till 9	21000	20800 20900	1 2	Anna Andersson Annelie Lundbäck	Adm. samordnare Adm. handläggare
3 till 9	21000	261xx	1 2	Anna Andersson Annelie Lundbäck	Adm. samordnare Adm. handläggare
3 till 9	21000	262xx	1 2	Anna Andersson Annelie Lundbäck	Adm. samordnare Adm. handläggare
3 till 9	21000	265xx	1 2	Anna Andersson Annelie Lundbäck	Adm. samordnare Adm. handläggare

#### Beslutsattestanter - investeringsprojekt

Ansvar	Verk-samhet	Projekt	Ord. ers.	Namn	Befattning
21000	26111	24000- 24999	1 2	Bengt Gustafsson Alf Carlsson	Förvaltningschef Miljöchef

#### Redogörelse för ärendet

Attestregistret för miljö- och byggkontoret behöver uppdateras eftersom förändringar på tjänsterna förvaltningschef och administrativ handläggare kommer ske.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 23

Dnr 776/08

### **Detaljplan för Replösa Björket i Ljungby**

Beslut om godkännande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner detaljplanen och översänder den till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Redogörelse för ärendet**

Planområdet är en naturlig utvidgning av bostadsbebyggelse inom Replösaområdet. Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt bostadsområde för enbostadshus. Detaljplanen innebär att 94 villatomter kan skapas. Planområdet kan byggas ut etappvis. Syftet är även att ha god framförhållning vad det gäller planlagda tomter för bostadsbebyggelse. Det finns en stor efterfrågan på villatomter och tomtkön är förhållandevis lång. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen handläggs med normal planförfarande enligt 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Utställningen av detaljplan pågår till och med måndagen den 8 februari 2010.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 24

Dnr 1242/02

### **Planutredning för området vid Strömgatan i Ljungby**

Beslut om avskrivning.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avskriver uppdraget om planutredning för området vid Strömgatan i Ljungby.

#### **Redogörelse för ärendet**

Vid nämndens sammanträde den 19 september 2002, § 150 fick plankontoret i uppdrag att göra en planutredning för området söder om koloniområdet på den östra sidan av Strömgatan längs med ån Lagan. Syftet var att utreda nya bostadsområden i centrala Ljungby.

I Grönstrukturplanen för Ljungby stad klassificeras park med mycket stor betydelse. Parken betecknas som välfungerande med möjlighet till mindre förändringar.

Nämnden bedömer inte att området ska exploateras med bostäder med anledning av närheten till Lagaån, översvämningrisk och risk för fornlämningar. Nämnden anser att områdets attraktionsvärde kan höjas.

#### **Upplysningar**

Planuppdragets aktualitet behöver prövas av miljö- och byggnämnden.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 25

Dnr 3057/09

## **Detaljplan för del av Torg 1:24 vid industrigatan i Lagans samhälle,** Beslut om planuppdrag.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger plankontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Torg 1:24 (området öster om järnvägen vid industrigatan i Lagans samhälle).

### **Redogörelse för ärendet**

Detaljplanen syftar till att planlägga marken för parkeringsändamål.

Modulpac har ansökt om att få köpa en del av fastigheten Torg 1:24 fram till den östra delen av järnvägsspåret. Enligt gällande byggnadsplan är området avsatt för järnvägsändamål.

Intresset av markköp för företagen söder om Modulpac bör undersökas för att de eventuellt ska ha möjlighet och vara med i planarbetet.

Ett markköp förutsätter att detaljplanen för aktuellt område ändras till kvartersmark med ändamålet parkering.

Projektgruppen har inga invändningar mot planändringen.

Enligt översiktsplanen ska banvallen mellan Ljungby och Helmershus långsiktigt reserveras för kommunikations- och övriga infrastrukturändamål.

### **Yrkande**

Johanna Jormfeldt (MP) och Ingvar Johansson (KB) yrkar avslag till att plankontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Torg 1:24.

Stefan Fredriksson (S) yrkar att plankontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Torg 1:24.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen emot varandra och resultatet blev att Stefan Fredrikssons (S) yrkande ska gälla.

### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 26

Dnr 206/10

### **Planprogram för del av Läraren 20 (Rosa huset på Kungshögskolan) i Ljungby stad**

Beslut om planprogram.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger plankontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för del av Läraren 20 (Rosa huset på Kungshögskolan) i Ljungby stad.

#### **Redogörelse för ärendet**

Kungshögskolan genomgår en om- och tillbyggnad. Sommaren 2011 ska undervisningslokalerna vara färdigställda. Från höstterminen 2011 har barn- och utbildningsförvaltningen sagt upp hyresavtalet med tekniska kontoret för Rosa huset.

Tekniska kontoret begär att ett planprogram upprättas för att utreda förutsättningar för försäljning och planändring för Rosa huset. Planprogrammet ska klarlägga användningsmöjligheter (bostäder och kontor), infartsmöjligheter och trafiksituationen på tomten samt omgivande gator.

#### **Upplysning**

Planprogrammet handläggs enligt reglerna i plan- och bygglagen. Syftet med programmet är att i ett tidigt skede få möjlighet till insyn och lämna synpunkter. Efter programsamråd ska nämnden godkänna programmet och besluta om fortsatt process.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 27

Dnr 2568/06

## Revidering av riktlinjer för åtgärder av befintliga enskilda avlopp i Ljungby kommun

Beslut om antagande.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande riktlinjer vid prioritering:

<b>Prioritet 1</b>	<b>De med bedömningen Å1 inom 500 meter från sjö eller vattendrag</b>
1 år på sig att inkomma med ansökan	Saknar efterföljande rening eller har utsläpp i vattendrag
3 år på sig att inkomma med ansökan	Ingen dimensionerad slamavskiljare och någon form av efterföljande rening
5 år på sig att inkomma med ansökan	Slamavskiljare och någon form av efterföljande rening
<b>Prioritet 2</b>	<b>De med bedömningen Å1 mer än 500 meter från sjö eller vattendrag</b>
1 år på sig att inkomma med ansökan	Saknar efterföljande rening eller har utsläpp i vattendrag
3 år på sig att inkomma med ansökan	Ingen dimensionerad slamavskiljare och någon form av efterföljande rening
5 år på sig att inkomma med ansökan	Slamavskiljare och någon form av efterföljande rening
<b>Prioritet 3</b>	<b>De med bedömningen Å2 inom 500 meter från sjö eller vattendrag</b>
1 år på sig att inkomma med ansökan	Saknar efterföljande rening eller har utsläpp i vattendrag
3 år på sig att inkomma med ansökan	Ingen dimensionerad slamavskiljare och någon form av efterföljande rening
5 år på sig att inkomma med ansökan	Slamavskiljare och någon form av efterföljande rening
<b>Prioritet 4</b>	<b>De med bedömningen Å2 mer än 500 meter från sjö eller vattendrag</b>
1 år på sig att inkomma med ansökan	Saknar efterföljande rening eller har utsläpp i vattendrag
3 år på sig att inkomma med ansökan	Ingen dimensionerad slamavskiljare och någon form av efterföljande rening
5 år på sig att inkomma med ansökan	Slamavskiljare och någon form av efterföljande rening

De i gruppen prioritet 1 får utskick först. Efter fem år ska alla ha inkommit med ansökan. Då görs utskick till de i gruppen prioritet 2 och så vidare.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

I varje enskilt vall värderas påverkan och en individuell bedömning görs.

### **Redogörelse för ärendet**

#### **Beskrivning av nuläget.**

Inventeringen sker församlingsvis och fyra församlingar återstår att inventera. Uppskattningsvis finns det idag 6 500 enskilda avlopp i kommunen. Resultatet från de uppgifter som inkommit i inventeringen visar på att cirka 45 % av avloppen behöver åtgärdas omedelbart och 15 % på sikt. Detta innebär att cirka 4 000 enskilda avlopp i kommunen kommer att behöva åtgärdas för att uppfylla miljöbalkens krav och naturvårdsverkets nya allmänna råd. För att uppnå bästa miljöeffekt ska de avlopp med störst miljöpåverkan åtgärdas först.

Mall för bedömning antagen av nämnden den 13 december 2006, § 250.

<b>Godtagbart enligt dagens krav</b>	<b>Åtgärdas omedelbart (Å1)</b>	<b>Åtgärdas på sikt (Å2)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Infiltrationsbädd(*)</li><li>• Markbädd(*)</li><li>• Kompaktfilter</li><li>• Minireningsverk</li><li>• Sluten tank</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Utsläpp i dike/vattendrag</li><li>• Stenkista för WC</li><li>• Stenkista för BDT vid permanentboende</li><li>• Infiltrationsbrunn vid WC</li><li>• Enkamarbrunn</li><li>• Tvåkamarbrunn vid WC</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infiltrationsledning</li><li>• Infiltrationsdike</li><li>• Utsläpp i mosse</li><li>• Infiltrationsbrunn vid BDT</li><li>• Stenkista för BDT vid fritidsboende</li><li>• Infiltrationsbädd(*)</li></ul>

(\*) Infiltrationsbädd och markbädd anlagd efter 1987 anses av miljökontoret som en godtagbar avloppslösning. Är bädden anlagd före 1987 bör den åtgärdas på sikt. År 1987 har valts som gräns eftersom Naturvårdsverkets allmänna råd (87:6) om små avloppsanläggning utkom med nya rekommendationer angående konstruktion och val av avloppsteknik detta år.

Faktorer som också måste ligga till grund för bedömningen av ett enskilt avlopp är vattenanvändning på fastigheten, närhet till ytvatten, närhet till dricksvattenbrunnar, boendeförhållanden och avloppsanläggningens funktion. Detta innebär att till exempel fritidshus och ensamhushåll kan bedömas lättare.

Vid nämndens sammanträde den 25 januari 2006, § 14 beslutades att områden runt sjöar och vattendrag ska prioriteras då befintliga avloppsanläggningar ska förbättras.

Krav skickas ut till dem inom 100 meter från sjö eller vattendrag med bedömningen Å1. Nämnden beslutade 2006 att fastighetsägare få ett års frivillig tid att komma in med ansökan. Har inte ansökan inkommit under de sex första månaderna kommer en påminnelse att skickas ut. Efter platsbesök föreläggs fastighetsägaren med vite och förbud mot att släppa ut avloppsvatten. Förbudet börjar gälla efter ett års tid.

Nämnden beslutade att det för äldre fastighetsägare (80 år och äldre) ska göras en individuell prövning. Idag får de över 80 år endast ett meddelande om att deras avlopp inte klarar dagens miljökrav men att inget krav ställs. Krav ställs först då fastigheten byter ägare.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### Ny åtgärdsplan

En åtgärdsplan där avloppen ska åtgärdas inom en längre tid beroende på status skulle innebära en minskad oro hos fastighetsägarna, en jämnare arbetsbelastning för miljökontoret och gräventreprenörer. Det skulle också ge en bättre bild av när vilka avlopp ska åtgärdas.

De med störst miljöpåverkan får kortast tid och mindre miljöpåverkan längre tid.

Åtgärdsplanen skulle innebära att i det första steget prioriteras de inom 500 meter från sjö eller vattendrag och som har fått bedömningen åtgärdas omedelbart (Å1) i inventeringen.

De med bedömningen åtgärdas omedelbart klassas efter deras påverkan på miljön och mallen antagen 2006.

De som saknar efterföljande rening eller har utsläpp i vattendrag får ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd.

De med en slamavskiljare som inte är dimensionerad och med någon form av efterföljande rening får 3 år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd

De med en dimensionerad slamavskiljare och med någon form av efterföljande rening får 5 år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd.

Därefter prioriteras de mer än 500 meter från sjö eller vattendrag med bedömningen åtgärdas omedelbart enligt samma klassning som ovan.

Samma prioritering som med de med bedömningen åtgärdas omedelbart kommer sedan att göras med de med bedömningen åtgärdas på sikt (Å2).

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 28

Dnr 2289/06

### **Upphävande av tillstånd för ändring av avloppsanläggning**

Beslut om upphävande.

**Fastighet:** Finnatorp 1:3

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver tillståndet för ändring av avloppsanläggning daterat den 8 augusti 2007, dnr 2289/06.

### **Redogörelse för ärendet**

Tillstånd för att ansluta ett minireningsverk till en befintlig avloppsanläggning beviljades på delegation den 8 augusti 2007 på fastigheten Finnatorp 1:3.

Beslutet överklagades och översändes till länsstyrelsen för avgörande.

Länsstyrelsen har bedömt att anläggningen inte uppfylla de krav som bör ställas på hygienisering.

Fastighetsägaren har ansökt om ett nytt tillstånd för en ny infiltration. Tillstånd beviljades den 31 mars 2008, dnr 636/2008.

Då ärendet har överklagats i flera instanser har inte miljö- och byggnämnden beslutat att återkalla tillståndet från den 8 augusti 2007.

### **Motivering**

Tillståndsmyndigheten kan helt eller delvis återkalla beslut enligt miljöbalkens 24 kapitel 3§.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 29

Dnr 1266/09

### **Ansökan om tillstånd till bergtäkt enligt miljöbalken**

Yttrande till länsstyrelsen, ärendenummer 551-2854-09.

**Fastighet:** Ljungby 7:63, 13:1 och Berghem 5:15.

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tillstyrker verksamheten med följande tillägg:

Det är lämpligt att begränsa brytningen till dagtid. Nämnden anser att sprängning, krossning och skutknackning ska ske under dagtid 9:00-16:00 vardagar.

Nämnden anser också att det kan vara lämpligt att inte förlägga sprängning till sommarperioden.

Större vägarbeten går igenom av en lång planeringsfas och verksamhetsutövaren bör planera sin verksamhet så att de kan möta efterfrågan när den kommer. Det bör endast förekomma sortering och lastning under helger vid brådslande entreprenader.

Om verksamheten ska innefatta hantering av avfall ska detta ske på utpekat, specificerat område som är hårdgjort och väl avgränsat från täktverksamheten. För att hantera och sortera den mängden avfall som tillstånd söks för krävs stor areal. Det ska vara en fullständig kontroll på massor innan de anländer till täkten. Om det finns några oklarheter kring massorna ska kompletterande tester göras innan massorna anländer till täktområdet, till exempel med asfaltspray för att upptäcka förekomst av PAH:er. Rutiner ska säkerställa att inget farligt avfall kommer in på området. Dokumentation av avfallsmassorna ska ske och regleras i egenkontrollen.

Tankning och uppställning av entreprenadmaskiner ska ske på en tät yta.

Elanslutning bör eftersträvas inom 5 år. Med hänsyn till andra kapitlet i miljöbalken samt de 16 miljömålen är det rimligt att inte tillåta enbart fossila bränslen 25 år framåt.

Det är viktigt att vid brytning hålla sig över grundvattenytan och att verksamhetsutövaren har tillräcklig noggrannhet i täktplanen för att säkerställa det.

Ytvatten från avfallsupplaget får inte blandas med täktvattnet, utan ska ledas till separat damm. Detta gör det möjligt att provta vatten från täkt och avfallsupplag separat.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Nämnden förutsätter att länsstyrelsen har försäkrat sig om att det är nödvändigt att öppna en ny täkt för materialförsörjningen i regionen.

### **Redogörelse för ärendet**

Stensbergs Entreprenad AB ansöker om tillstånd till täktverksamhet.

Verksamhetsutövaren begär att tillståndet ska gälla för 25 år och att det totala uttaget av material ur täkten får uppgå till 5 miljoner ton berg och med ett årligt uttag av maximalt 300 000 ton. Verksamhetsutövaren avser att tar emot, lagra, bearbeta och leverera rest- och rivningsprodukter såsom asfalt, betong och tegel. Verksamhetsutövaren begär att mängden mottaget rest- och rivningsavfall årligen får uppgå till 20 000 ton asfalt, 10 000 ton betong, 5 000 ton tegel och 10 000 ton matjord.

Arbetstiden för verksamheten är normalt helgfri måndag till fredag klockan 7:00-18:00. Utlastning ska få ske på andra tider än då verksamheten normalt bedrivs. Verksamhetsutövaren begär dessutom att verksamheten får bedrivas på annan tid i samband med bråskande entreprenader.

Miljö- och byggkontoret har den 30 juni 2009 lämnat yttrande över komplettering av ansökan.

Nämnden har möjlighet att yttra sig till länsstyrelsen senast den 1 mars 2010.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 30

Dnr 3056/09

### **Förslag till utökning av naturreservatet Norrnäs udde.**

Yttrande till länsstyrelsen, ärendenummer 511-1015-09.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:  
Nämnden är positiv till utökningen av naturreservatet.

### **Redogörelse för ärendet**

Länsstyrelsen planerar att utöka nuvarande naturreservat Norrnäs udde med 9 hektar.

Syftet med naturreservatet Norrnäs udde är att bibehålla och öka den biologiska mångfalden genom att bevara och skapa nya livsmiljöer för de växter, djur, svampar och lavar som är knutna till äldre bok- och ädellövskog med gamla och ihåliga träd. Målet är en luckig och ljus skog med höga andel gamla och grova träd samt död ved i alla nedbrytningsstadier.

Inom ramen för detta syfte ska naturreservatet även stödja allmänhetens möjlighet till friluftsliv och naturupplevelser samt bevara och framhäva utvalda kulturspår i området.

Nämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget senast den 25 februari 2010.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 31

Dnr 80/10

### **Yttrande inför anmälan om miljöfarlig verksamhet för uppförande av vindkraftverk**

Yttrande till bolaget.

**Fastighet:** Staverhult 1:4 m.fl.

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

På begäran från bolaget lämnar miljö- och byggnämnden följande synpunkter på en eventuell etablering av vindkraft vid Staverhult:

- Utifrån kommunens tillägg till vindkraftsplanen "Vindkraft i Ljungby kommun" bedömer nämnden att området kan vara lämpligt för vindkraft.
- I 25 och 25a §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår vad en miljöanmälan ska innehålla. I bolagets samrådsunderlag framgår dessutom att de har för avsikt att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning och vad den ska innehålla. Nämnden ser positivt på att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.
- Hänsyn ska tas till de riktlinjer för vindkraftsetableringar som finns i kommunens tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ljungby kommun".
- Hänsyn ska tas till de synpunkter som framkom vid samrådet den 22 januari 2010, sammanställt i mötesanteckning daterat den 10 februari 2010.
- Redovisa buller och skuggberäkningar utifrån ett värsta tänkbara scenario.
- Var och hur kommer vindkraftsparken att anslutas till regionala elnätet? Hur kommer ledningsdragningen fram till anslutningspunkten att se ut?
- Varifrån hämtas massor till vägar och vilka mängder kommer att behövas?
- Vilka underhållsbehov har vindkraftverk med avseende på kemikalier och kemikaliehantering, samt avfall och avfallshantering?
- Redogör för transporter av verk, massor med mera. Kommer några stenmurar, alléer eller annan skyddad natur att beröras?
- När vindkraftverken ska tas ur drift, hur kommer platsen att återställas?

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Nämnden anser att vindkraftverket ska monteras ned, kablar/ledningar och transformatorstationen tas bort. Det som kan få finnas kvar från verksamheten är eventuellt gravitationsfundament som i så fall ska täckas över. Kommer bolaget att avsätta ekonomiska medel för nedmontering av verken och återställning av området?

- Kommer vägdragning/kabeldragning att påverka hydrologin i området?
- Som kartmaterial bör detaljerade kartor användas (skala 1:10 000) över de verk, vägar och uppställningsplatser som planeras.
- De fotomontage som finns i samrådsunderlaget behöver kompletteras med en karta där det framgå varifrån fotona är tagna och mot vilken riktning. Förslag på fotopunkter är framförallt där verken blir synliga i landskapet samt vid bostäder/fritidshus.
- Redogör för eventuell påverkan på fladdermöss och fåglar.
- Redogör för eventuell risk för påverkan på Bolmentunneln. Det finns ett förslag att peka ut Bolmentunneln som riksintresse för dricksvattenförsörjningen.
- De områden i projektets närhet som är utpekade i Kronobergs läns Naturvårdsprogram.
- Kommer höjden på vindkraftverken överstiga 150 meter? Med höjd avses fundament, torn och rotorblad. Utgå från den naturliga marknivån.
- Vilka kommer bolaget att samråda med?

### **Redogörelse för ärendet**

Bolaget har sänt ett samrådsunderlag till miljö- och byggnämnden. Bolaget har haft ett samråd med tjänstemän från miljö- och bygghkontoret och politiker från miljö- och byggnämnden den 22 januari 2010. Syftet med samrådet är att bolaget ska få synpunkter kring projektet. I samrådsunderlaget står att synpunkter kommer att beaktas och inarbetas i anmälan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och teknisk beskrivning. Bolaget önskar att få miljö- och byggnämndens synpunkter på genomfört samråd senast den 1 mars 2010.

### **Upplysning**

I 25 och 25a §§ i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår vad en anmälan som avser en verksamhet med vindkraftverk ska innehålla. Bolaget har meddelat att de på frivillig basis även kommer att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Inför en etablering av vindkraft ska fornlämningsituationen liksom eventuell skadlig påverkan på kulturmiljöer utredas. Denna utredning kan göras på frivillig väg. Kontakta kulturmiljövårdsfunktionen på länsstyrelsen vid frågor.

Detta yttrande är de synpunkter nämnden har i dagsläget. Slutligt ställningstagande tas först då bolaget inkommet med en anmälan om miljöfarlig verksamhet och ansökan om bygglov. Det beslutet kan i sin tur överklagas.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 32

Dnr 4/10

### **Yttrande inför anmälan om miljöfarlig verksamhet för uppförande av vindkraftverk**

Yttrande till bolaget.

**Fastighet:** Hamneda-Horn 2:15

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

På begäran från bolaget lämnar miljö- och byggnämnden följande synpunkter på en eventuell etablering av vindkraft vid Hamneda-Horn 2:15:

- Lokaliseringen av det norra tornet framstår som mindre lämpligt eftersom det ligger nära ån Lagan. I kommunens tillägg till översiktplanen "Vindkraft i Ljungby" ska stor försiktighet råda vid en etablering av vindkraft längs med de större ådalarna". I planen finns även en riktlinje om att etablering av vindkraftverk ska ske i väl sammanhållna grupper som består av minst tre verk, därför bör bolaget utreda möjligheten till en annan placering av det norra verket.
- I 25 och 25a §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår vad en miljöanmälan ska innehålla. I bolagets samrådsunderlag framgår dessutom att de har för avsikt att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning och vad den ska innehålla. Nämnden ser positivt på att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.
- Hänsyn ska tas till de riktlinjer för vindkraftsetableringar som finns i kommunens tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ljungby kommun".
- Hänsyn ska tas till de synpunkter som framkom vid samrådet den 22 januari 2010, sammanställt i mötesanteckning daterat den 10 februari 2010.
- Redovisa buller och skuggberäkningar utifrån ett värsta tänkbara scenario.
- Var och hur kommer vindkraftsparken att anslutas till regionala elnätet? Hur kommer ledningsdragningen fram till anslutningspunkten att se ut?
- Varifrån hämtas massor till vägar och vilka mängder kommer att behövas?
- Vilka underhållsbehov har vindkraftverk med avseende på kemikalier och kemikaliehantering samt avfall och avfallshantering?

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

- Redogör för transporter av verk, massor med mera. Kommer några stenmurar, alléer eller annan skyddad natur att beröras?
- När vindkraftverken ska tas ur drift, hur kommer platsen att återställas? Nämnden anser att vindkraftverket ska monteras ned, kablar/ledningar och transformatorstationen tas bort. Det som kan få finnas kvar från verksamheten är eventuellt gravitationsfundament som i så fall ska täckas över. Kommer bolaget att avsätta ekonomiska medel för nedmontering av verken och återställning av området?
- Kommer vägdragning/kabeldragning att påverka hydrologin i området?
- Som kartmaterial bör detaljerade kartor användas (skala 1:10 000) över de verk, vägar och uppställningsplatser som planeras.
- De fotomontage som finns i samrådsunderlaget behöver kompletteras med en karta där det framgå varifrån fotona är tagna och mot vilken riktning. Förslag på fotopunkter är framförallt där verken blir synliga i landskapet samt vid bostäder/fritidshus.
- Redogör för eventuell påverkan på fladdermöss och fåglar.
- De områden i projektets närhet som är utpekade i Kronobergs läns Naturvårdsprogram.
- Kommer höjden på vindkraftverken överstiga 150 meter? Med höjd avses fundament, torn och rotorblad. Utgå från den naturliga marknivån.
- Vilka kommer bolaget att samråda med?

### **Redogörelse för ärendet**

Bolaget har sänt ett samrådsunderlag till miljö- och byggnämnden. Bolaget har haft ett samråd med tjänstemän från miljö- och byggkontoret och politiker från miljö- och byggnämnden den 22 januari 2010. Syftet med samrådet är att bolaget ska få synpunkter kring projektet. I samrådsunderlaget står att synpunkter kommer att beaktas och inarbetas i anmälan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och teknisk beskrivning. Bolaget önskar att få miljö- och byggnämndens synpunkter på genomfört samråd senast den 1 mars 2010.

### **Yrkande**

Lars-Ove Johansson (C) och Johanna Jormfeldt (MP) yrkar enligt förslag 3 samt att bolaget ska utreda möjligheten till en annan placering av det norra verket, minst 3 vindkraftsverk ska finnas inom området.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Marie Liljedahl (S) yrkar enligt förslag 1, att en etablering av vindkraft vid Hamneda-Horn 2:15 inte är lämplig.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen emot varandra och resultatet blev att Lars-Ove Johanssons (C) och Johanna Jormfeldts (MP) yrkande ska gälla.

### **Upplysning**

I 25 och 25a §§ i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår vad en anmälan som avser en verksamhet med vindkraftverk ska innehålla. Bolaget har meddelat att de på frivillig basis även kommer att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Inför en etablering av vindkraft ska fornlämningsituationen liksom eventuell skadlig påverkan på kulturmiljöer utredas. Denna utredning kan göras på frivillig väg. Kontakta kulturmiljövårdsfunktionen på länsstyrelsen vid frågor.

Detta yttrande är de synpunkter nämnden har i dagsläget. Slutligt ställningstagande tas först då bolaget inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet och ansökan om bygglov. Det beslutet kan i sin tur överklagas.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 33

Dnr 1414/09

### **Avveckling av verksamhet**

Föreläggande om provtagning och godkännande av redovisning.

**Fastighet:** Fabriken 4 och 9, Industrigatan i Ljungby.

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

**Konkurs-  
förvaltare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut den 20 januari 2010 § 3.
2. Nämnden godkänner inlämnade handlingar, miljöhistorisk utredning, provtagningsplan och redovisning av hur villkor 24 efterlevs.
3. Nämnden förelägger XXX i konkurs att ansvara för och bekosta samt redovisa provtagning enligt provtagningsplanen inom fyra månader efter att beslut mottagits med med följande tillägg:
  - Provtagning ska även ske mellan cistern 1 och 3 och spårområdet för att säkerställa att inte förorening av kolväte finns från lossning av eldningsolja.
  - Innan provtagningen utförs ska provtagningspunkter och planerade analyser samrådas med tillsynsmyndigheten såsom:
    - Precisera vilka fraktioner av kolkedjor som avses provtas. Analysresultatet ska kunna jämföras med riktvärden som finns framtagna.
    - Redovisa hur man avser gå vidare om mätningarna visar höga värden exempelvis av kolväten, analys av PID-instrumentet och mätning av tri.
    - Redovisa hur djupt man avser borra hålen vid provtagning av kolväten.
    - Ge tillsynsmyndigheten möjlighet att närvara vid utplacering av mätutrustning för mätning av tri.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 23 september 2009, § 192 att XXX skulle lämna en miljöhistorisk utredning, provtagningsplan enligt MIFO fas 2 och redovisa hur villkor 24 efterlevs senast den 30 november 2009.

Redovisningen inkom till nämnden den 17 november 2009 med miljöhistorisk utredning, provtagningsplan och redovisning av hur villkor 24 efterlevs.

XXX försattes i konkurs vid Växjö tingsrätt den 14 januari 2010.

Förslag till beslut kommunicerades med verksamhetsutövaren den 19 januari 2010.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Vid miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 20 januari 2010, § 3 godkändes inlämnade handlingar/redovisning inkommen den 17 november 2009 samt beslut togs om att förelägga XXX om provtagning enligt provtagningsplanen med tillägg.

Konkursförvaltaren överklagade beslutet den 26 januari 2010.

Nya uppgifter har tillförts ärendet efter arbetsutskottets beslut och därför ändrar nämnden sitt beslut.

### **Motivering**

Nämnden får enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken meddela föreläggande och förbud. 26 kap 22 § miljöbalken om skyldighet att utföra undersökningar av verksamheten och dess verkningar.

### **Upplysning**

Verksamhetsutövaren och konkursförvaltaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis. Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 34

Dnr 2841/09

## **Ändrad användning i del av affärshus samt uppförande av skyltar**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Torg 1:239

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Torsdagsklubben och Lagans samhällsförening.

### **Beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning i del av affärshus samt uppförande av skyltar.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger väster om E4:an och norr om Laganvägen.

Förslaget innebär att utställningslokalerna i byggnadens norra del byggs om till lekland, barnkalasrum, servering/cafeteria med kringliggande behövande funktioner. Lokalen planeras rymma totalt cirka 200 personer. I byggnadens södra del där det tidigare var bilmuseum byggs om till verkstad, butik och lager. Butiken med tillhörande lager är planerad för försäljning av jaktvapen, ammunition, fritidskläder och liknande.

I förslaget ingår även uppförande av två skyltanordningar, på väggfasaderna mot parkeringen och vid entrén till butiker. Skyltarna uppförs på befintliga skyltställningar respektive fasader.

I samband med skyltändringarna planerar sökanden ta ner samtliga ”nycklar” från skyltanordningarna, då de anses vara inaktuella. ”Nycklarna” uppfördes i början på 80-talet och symboliserade ”nyckeln till Kronoberg”.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för bilservice, museum, utställning och turistservice.

Torsdagsklubben har i meddelande daterat den 3 februari 2010 inget emot förslaget.

Lagans samhällsförening har i meddelande daterat den 8 februari 2010 meddelat att de avstår från att yttra sig i frågan.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att åtgärderna överensstämmer med gällande detaljplan.

### **Bekräftelse bygganmälan**

Bygganmälan har lämnats in samtidigt med ansökan om bygglov.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Till kvalitetsansvarig har XXX utsetts.

Byggsamråd ska hållas. Kontakt Maggie Mysigh telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid för samråd.

Kontrollplan ska upprättas och lämnas in till nämnden för beslut innan arbetena påbörjas, senast till samrådsmötet.

### **Upplysning**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Tillstånd ska sökas hos Vägverket för uppförande av skyltar som ligger inom vägområdet och utanför detaljplanerat område.

Avgift: 24 800 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 35

Dnr 85/10

### **Ändring av fritidshus**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Hölminge 4:35

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Hölminge 4:3, 4:59, 4:67 och 4:74.

### **Beslut**

Bygglov beviljas för ändring av fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten ligger inom det detaljplanerade fritidsområdet Hölminge Broddagård, omedelbart söder om Finnatorpaviken.

Förslaget innebär att taket på fritidshuset ändras från platt tak till sadeltak. Detta leder också till att vindsplanet kommer att inredas. Ändringen innebär att byggnadens nockhöjd ökar och blir 5,1 meter.

Enligt gällande detaljplan (P96/17) är högsta tillåtna nockhöjd 4,0 meter.

Fastighetsägarna till Hölminge 4:3, 4:59, 4:67 och 4:74 har inget emot förslaget.

Fastighetsägaren till Hölminge 4:55 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

### **Motivering**

Nämnden kan medge avsteg (mindre avvikelse) från detaljplanen efter att ha gett berörda grannar möjlighet att yttra sig.

Nämnden bedömer att avvikelsen från den tillåtna nockhöjden i det aktuella fallet inte kommer att innebära några olägenheter för omgivningen och bedömer också att den sökta åtgärden endast utgör en mindre avvikelse från detaljplanen.

I samband med beslut i ovan nämnda ärende medges mindre avvikelse från gällande detaljplan enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) 8 kap, 11 § (bygglov) beträffande byggnadens nockhöjd.

Vid nämndens sammanträde den 27 februari 2008, § 21, fick plankontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för området.

### **Bekräftelse bygganmälan**

Till kvalitetsansvarig har sökanden utsett sig själv.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Byggsamråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att byggsamråd ändå ska hållas ombuds ni ta kontakt med miljö- och byggkontoret.

### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Planlösningen har inte granskats - ingår inte i bygglovsprövningen.

Den totala produktionskostnaden har uppgetts till högst 400 000 kronor varför byggnationen bedöms vara av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte krävs.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan dock alltid tecknas även om miljö- och byggnämnden inte kräver detta.

Avgift: 3 332 kronor (faktura skickas separat).

Fastighetsägaren till Hölminge 4:55 underrättas om beslutet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 36

Dnr 211/09

### **Nybyggnad av fem bostadshus**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Toftaholm 1:9

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Toftaholm 1:7 och 1:64, länssekologen samt länsstyrelsen.

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för nybyggnad av fem fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Toftaholm mellan den allmänna vägen och sjön Vidöstern och cirka 300 meter söder om länsgränsen.

Förslaget innebär nybyggnad av fem bostadshus i omedelbar anslutning till strandskyddat område. Tomterna planeras att avstyckas och bli cirka 1 200 – 1 400 m<sup>2</sup> vardera.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som är av riksintresse för både naturvård och friluftsliv. Enligt naturvårdsprogrammet har området dessutom mycket stora naturvärden (klass II).

Fastighetsägarna till Toftaholm 1:7 och 1:64 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Toftaholm 1:8, 1:30 och 1:58 har fått möjlighet att lämna synpunkter över förslaget men inte svarat.

Sökanden har i brev meddelat den 13 november 2009 att fastigheterna kan anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet i Värnamo kommun.

Länssekologen har meddelat att tomterna väster om vägen är mindre lämpliga eftersom de ingår i betesmarksområdet och att samtliga tomter bör kunna placeras öster om vägen.

Länsstyrelsen har i tjänsteanteckning daterat den 20 januari 2010 meddelat följande:

”Länsstyrelsen finner att det inte finns några rösen i det utpekade området som är med i fornlämningsregistret. Det röse som ligger norr om vägen är placerat i skogsmark vilket gör att det inte omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken. Det är önskvärt att låta det vara kvar i terrängen. Det utgör dock inte hinder för bebyggelse.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Omgrävningen av diket för att få plats med bebyggelsen är tillåtet så länge det inte görs djupare eller bredare eller på något sätt ändras så att det får en större markavvattningseffekt. I Kronobergs län råder generell markavvattningsförbud och om det är aktuellt med markavvattning ska ny kontakt tas med länsstyrelsen. Betesmarken söder om vägen omfattas tidigare av restaureringsstöd och ett krav däri är att marken ska fortsätta vara betesmark fem år efter slutbesiktningens år. Slutbesiktning gjordes den 5 september 2009. Det innebär att bebyggelsen inte kan ske inom den perioden.

Sökanden har i brev daterat den 2 februari 2010 kompletterat ansökan med fler upplysningar för den planerade byggnationen.

### **Yrkande**

Johanna Jormfeld (MP) och Marie Liljedahl (S) yrkar avslag på de två södra tomtarna.

Lars-Ove Johansson (C) yrkar på att förhandsbesked kan påräknas för nybyggnad av fem fritidshus.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen emot varandra och resultatet blev att Lars-Ove Johanssons (C) yrkande ska gälla.

### **Motivering**

Att ett område är av riksintresse betyder att området ska skyddas mot ingrepp eller åtgärder som kan innebära påtaglig skada på riksintresset. I kommunens översiktsplan har angivits att naturvårdsintressena samt friluftslivet i det aktuella området ska ha hög prioritet i jämförelse med andra intressen. Det anges också att kommunen även har ansvar för att beakta verksamheter och åtgärder som kan främja samhällsutvecklingen på andra sätt.

Nämnden bedömer att den föreslagna byggnationen inte påtagligt kommer att skada de aktuella riksintressena. Nämnden gör också bedömningen att platsen uppfyller kraven angående de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens bestämmelser i 3 kapitlet.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats.

Betesmarken får inte bebyggas före den 6 september 2011.

Avgift: 3 255 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägarna till Toftaholm 1:8, 1:30 och 1:58 underrättas om beslutet.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 37

Dnr 3051/09

### **Nybyggnad av ett fritidshus**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Yxkullssund 2:2

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Ansökan avslås om dispens från strandskyddförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 30 december 2009.

Platsen ligger vid sjön Furens södra ände och gränsar direkt mot Värnamo kommun.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus inom strandskyddat område. Tomtplatsen gränsar direkt mot strandlinjen och byggnaden har redovisats att ligga cirka 20 meter från vattnet.

Strandskyddet för sjön Furen är 200 meter inåt land.

Sökanden har i sin ansökan angivit två särskilda skäl.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Länsekologen har meddelat att den biologiska mångfalden inte går att bedöma med anledning av det stora snödjupet (mer än 0,5 meter) som råder i dagsläget.

### **Motivering**

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas. De särskilda skälen som ska beaktas finns angivna i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

De särskilda skälen sökanden har hänvisat till bedöms inte tillämpliga för den aktuella platsen. Platsen är idag fullt tillgänglig för allmänheten. Ett fritidshus är heller ingen anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Syftet med strandskyddet bedöms också motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort och lång sikt.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis.  
Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.



*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 38

Dnr 3051/09

### **Nybyggnad av ett fritidshus**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Yxkullssund 2:2

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Lagmansryd 1:8 och Sundet 1:2.

### **Beslut**

Ansökan avslås om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger vid sjön Furens södra ände och gränsar direkt mot Värnamo kommun.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus inom strandskyddat område. Tomtplatsen gränsar direkt mot strandlinjen och byggnaden har redovisats att ligga cirka 20 meter från vattnet. Tomtplatsen kommer också att gränsa direkt mot ett naturreservat.

Området finns inte redovisat i Ljungby kommuns översiktsplan eftersom det tidigare har tillhört Värnamo kommun. Platsen ligger inte inom något riksintresseområde.

Tomtplatsen utgörs till största delen av låglänt terräng som avgränsas mot strandlinjen av en något högre belägen mindre körväg. Platsens lägsta del bedöms ligga endast marginellt högre än sjöns vattennivå.

Fastighetsägaren till Sundet 1:2 har inget emot förslaget.

Fastighetsägaren till Lagmansryd 1:8 har erinringar emot den gångväg som redovisats som skulle ligga på deras mark.

Fastighetsägaren till Lagmansryd 1:5 och 1:7 har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Länsekologen har meddelat att områdets biologiska värden inte går att bedöma med anledning av det stora snödjupet (mer än 0,5 meter) som råder i dagsläget.

Ansökan om strandskyddsdispens avslögs av nämnden den 24 februari 2010, § XX.

Miljö- och byggkontoret bedömer att avloppsfrågan inte går att lösa på ett naturligt sätt.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Motivering**

I plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel 3 § står bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheten att ordna vattenförsörjningen och avlopp. Den mark som avses bli använd för bebyggelse ska ha naturliga förutsättningar för att kraven ska kunna uppfyllas. Extraordinära åtgärder ska inte behöva vidtas (proposition 1985/86:1 sida 472).

Nämnden anser att lokaliseringen strider mot de intressen som ska beaktas enligt 2 kapitlet PBL. Nämnden gör den samlade bedömning är att platsen är olämplig som tomt för bostadsbebyggelse med tanke på att marken måste fyllas upp orimligt mycket samt att en avloppsanläggning inte kan anordnas på ett naturligt sätt.

### **Upplysningar**

Avgift: 2 325 kronor (faktura sänds separat).

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis.  
Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 39

Dnr 1409/09

### **Förändrad markanvändning inom fastigheten Bolmstad 2:10 (sjön Bolmens camping) vid sjön Bolmen**

Yttrande till Länsrätten i Kronobergs län, målnummer 179-10, rotel 2.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden vidhåller tidigare beslut från den 2 september 2009, §§ 161-162.

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden har i en annons i lokaltidningen Smålänningen, den 10 juni 2009, blivit uppmärksam på pågående förändringar inom på campingområdet på fastigheten Bolmstad 2:10. Det har bildats en bostadsrättsförening, Brf Bolmens Strand. Campingområdet har sålts till bostadsrättsföreningen. Av föreningsstadgarna framgår att avsikten är att möjliggöra för fritids- alternativt permanentboende.

En väsentlig ändrad användning kräver bygglov, enligt 8 kapitlet 1 § första stycket punkt 3 plan- och bygglagen (PBL). Nämnden bedömer att förändringen från camping till bostadsändamål innebär en väsentligt ändrad användning, varför bygglov krävs för nämnd förändring. För att bygglov ska kunna beviljas, ska åtgärden inte strida mot detaljplanen, enligt 8 kapitlet 11 punkt 1 PBL. Nämnden bedömer att den planerande användningen av området strider mot gällande detaljplan. Inte heller bedöms åtgärden vara en sådan mindre avvikelse som avses i 8 kapitlet 11 sista stycket PBL.

Vid nämndens sammanträde den 2 september 2009, § 162 förelades Brf Bolmens Strand, organisationsnummer 769619-5929, så som ägare till Sjön Bolmen Fastighets AB, med vite på 150 000 kronor om användningsförbud för bostadsändamål av befintliga och planerade byggnader på området, enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 21 januari 2010 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagat till länsrätten.

Länsrätten förelägger nämnden att lämna yttrande senast den 25 februari 2010.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 40

### **Meddelanden**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 26 januari till den 15 februari 2010.

### **Redogörelse av meddelanden**

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 5 februari 2010, nedgrävning av kablar och anläggande av transformatorstation mellan Ivla i Ljungby kommun till Fothult i Älmhults kommun.
2. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 28 januari 2010, uppställning av gatukök vid Lilla Torg.
3. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 2 februari 2010, offentliga danstillställningar under 2010 på Hotel Terraza.
4. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 1 februari 2010, uppställning av partytält i Jänrvägsparken, Ljungby kristna ungdomsråd.
5. Tillståndsbevis från polismyndigheten daterad den 28 januari 2010, utomhusmarknader på salutorget.
6. Lantmäterimyndigheten: Underrättelser om avslutande av förrättningar i Ljungby kommun.

*På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 41

### **Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 26 januari till den 15 februari 2010.

### **Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygg- och rivningslov
- Godkännande av kvalitetsansvariga
- Beslut om kontrollplan
- Slutbevis
- Vidaredelegation till personal