



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

**FÖRSLAG TILL NY DETALJPLAN FÖR KV. OSTKAMMAREN I RÅGSVED-
YTTRANDE TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggandsnämnden.

Gillis Hammar
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom strategi- och planeringsavdelningen. Samråd med det lokala handikapprådet som normalt skall ske i samband med ärendets beredning har inte ägt rum eftersom rådet formellt slutade verka vid årsskiftet 2006/2007. Ledamöterna i ett nytt lokalt handikappråd är ännu inte utsedda.

BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande översänt ett förslag till ny detaljplan för kv. Ostkammaren i Rågsved. Förslaget innebär även att den före detta skoltomten i Rågdalens förlängning mot Rågsveds friområde formellt övergår till att betraktas som parkmark. Stadsbyggnadskontoret emotser stadsdelsnämndens yttrande senast den 28 februari 2007.

DETALJPLANEN I KORTHET

Planen medger uppförande av tre hus för bostadsändamål längs med Bjursätragatan i Rågsved. Totalt skall dessa inrymma 80 lägenheter, upplåtna som bostadsrätter. Husen är sex våningar höga mot gatan och sju till tio våningar mot naturen. Entré sker från Bjursätragatan. Söder om området föreslås två parkeringsplatser för 60 bilar. Totalt beräknas 65 parkeringsplatser uppföras vilket är en tillämpning av förslaget till höjd parkeringsnorm. Bostäderna bedöms kunna uppföras med hänsyn till nationella riktvärden för buller enligt avstegsfall B som formulerats av länsstyrelsen och Stockholms stad. Det innebär bl.a. att bullerskyddade balkonger och uteplatser för samtliga lägenheter krävs. Beträffande tillgänglighet kan nämnas att bebyggelsens utformning skall säkerställa god tillgänglighet till husens entréer, gång- och cykelbanor samt friytor. Samtliga lägenheter skall kunna nås med hiss. Angöring av bil kan ske tio meter från porten. Handikappanpassad bilparkering kan ordnas på Bjursätragatan utanför respektive byggnad liksom hushållsavfalls- och källsortering i enlighet med stadens handikappolicy. Ny lekplats anläggs inom planområdet. Husen angränsar till Rågsveds friområde, tunnelbana finns på promenadavstånd liksom möjligheten att inhandla livsmedel.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att uppförandet av bostadsrätter i Rågsved bidrar även till ett mer varierat bostadsutbud med avseende på upplåtelseformerna. Detaljplaneförslaget reglerar även den före detta skoltomten i Rågdalens förlängning så att detta område nu officiellt blir park, vilket underlättar den planerade upprustningen av parken Rågdalen. Förvaltningen sätter stort värde på att en ny lekplats anläggs inom planområdet och att små barns behov därmed i hög grad kan tillgodoses. Stadsdelsförvaltningen föreslår att förslaget till ny detaljplan för kv. Ostkammaren tillstyrks.

BILAGA

1. Förslag till ny detaljplan för kv. Ostkammaren i Rågsved.