



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

**FÖRSLAG TILL NY DETALJPLAN FÖR KV. MJÖLKBODEN I RÅGSVED-
YTTRANDE TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Gillis Hammar
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom strategi- och planeringsavdelningen. Samråd med det lokala handikapprådet som normalt skall ske i samband med ärendets beredning har inte ägt rum eftersom rådet formellt slutade verka vid årsskiftet 2006/2007. Ledamöterna i ett nytt lokalt handikappråd är ännu inte utsedda.

BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande översänt ett förslag till ny detaljplan för kv. Mjölkboden i Rågsved. Stadsbyggnadskontoret emotser stadsdelsnämndens yttrande senast den 28 februari 2007.

DETALJPLANEN I KORTHET

Planen medger uppförande av tre hus med totalt 50 lägenheter längs Bjursätragatan. Husen är fyra våningar mot gatan och fem till sex våningar mot naturen. Lägenheterna skall upplåtas med bostadsrätt. Entré sker från gatan och norr om husen uppförs 44 parkeringsplatser som svarar mot en höjd parkeringsnorm. Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till husens entréer, gång- och cykelbanor samt friytor. Samtliga lägenheter kommer att kunna nås med hiss. Samtliga entréer kommer att ligga utan höjdskillnad mot Bjursätragatans trottoar, vara hårdgjorda och fria från trappsteg. Angöring med bil till varje port kommer att kunna ske inom tio meters gångavstånd från entréytorna. Handikapparkering kan anläggas inom ca tio meter till husets port längs Bjursätragatan. Plats för hushållsavfall och källsortering skall ordnas så att avståndet till dessa från entréerna inte överstiger stadens 50 meter, vilket är i linje med stadens handikappolicy. Ny lekplats anläggs inom planområdet. Infiltration av dagvatten skall också ordnas inom planområdets gränser. De nya bostäderna kan uppföras med hänsyn till de nationella gränserna som gäller för buller i bostäder i enlighet med avstegsfall B som gemensamt formulerats av Stockholms stad och av länsstyrelsen.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att nya bostäder kan tillskapas på Bjursätragatan i enlighet med Områdesanalys för Södra Rågsved. Nya bostadsrätter i området bidrar till ett mer varierat utbud av bostäder, med avseende på upplåtelseformen. Det är också mycket positivt att plats för lek inom planområdet anordnas. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker förslaget till ny detaljplan för kv. Mjölkboden.

BILAGA

1. Förslag till ny detaljplan för kv. Mjölkboden i Rågsved.