



Handläggare:

Pia Korttinen, Sdf Enskede-Årsta, ankn. 14 034  
Per Seigelstrand, Sdf Enskede-Årsta, ankn. 14 020  
Lena Skott, Sdf Vantör, ankn. 20 032

Till

Enskede Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Inrättande av två nya förskoleavdelningar vid Sjösa torg, Högdalen – genomförandeärende**

### **Förslag till beslut**

1. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av förhyrning av lokal vid Sjösa torg 1-5, Högdalen.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ingå hyresavtal beträffande ovanstående lokal.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

### **Sammanfattning**

För att möta den stigande efterfrågan på förskoleplatser i Bandhagen/Högdalen föreslår förvaltningen att två förskoleavdelningar inrättas i en f.d. kommersiell lokal vid Sjösa torg 1-5, Högdalen. Lösningen tillför stadsdelsnämnden ca 30 förskoleplatser och bidrar till arbetet med att tillgodose barnsomsorgsgarantin och kommunfullmäktiges uppdrag för barngruppernas storlek.

## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande är utarbetat inom barn och ungdom och strategi- och planeringsavdelningen, i samarbete med avdelningen för ekonomi och stadsmiljö, Enskede-Årstas stadsdelsförvaltning. Stadsledningskontoret har informerats vecka 15.

Fackliga representanter har haft möjlighet att lämna synpunkter under utarbetandet av föreliggande förslag. Samverkan och information enligt § 19 MBL har skett 2007-04-16 i arbetsmiljöutskott, Barn och ungdom. Samverkan och förhandling enligt § 11 MBL har skett i förvaltningsgrupp 2007-04-19.

## Bakgrund

Stadsdelsnämnden fattade 2007-03-22 inriktningsbeslut avseende förskoleutbyggnad i Vantör (dnr 402-067/2007). I ärendet beskrev förvaltningen behovet av utbyggnad för kommande läsår samt på längre sikt. Vidare redogjorde förvaltningen för att utredning pågår huruvida en lokal vid Sjösa torg i Högdalen kan utgöra ett alternativ/komplement till den sedan tidigare planerade paviljongen vid Bedaröbacken i Högdalen.

## Inrättande av två nya förskoleavdelningar vid Sjösa torg 1-5, Högdalen

### *Genomförande*

För att möta den stigande efterfrågan på förskoleplatser i Bandhagen/Högdalen föreslår förvaltningen att en tidigare kommersiell lokal vid Sjösa torg 1-5 tas i bruk som ny förskola med två avdelningar. En utredning om lokalens lämplighet för förskoleverksamhet har genomförts. Lokalen är ca 300 kvm och kan efter lokalanpassning inrymma två förskoleavdelningar och personalutrymmen. I anslutning till den gemensamma entrén planeras en utslussningsgård. En mindre lekgård med lekställning och förråd planeras att iordningsställas i nära anslutning till lokalen. Lokalen beräknas kunna stå klar för inflyttning under hösten 2007.

### *Kostnader och finansiering*

Hysesavtalet löper på tio år. En preliminär hyresoffert från fastighetsägaren Olov Lindgren AB visar på en grundhyra på 1000 kr/kvm eller 0,3 mnkr/år. Lokalanpassningen till förskola finansieras som ett ombyggnadstillägg genom fastighetsägarens försorg. Ombyggnadstillägget beräknas uppgå till ca 0,4 mnkr/år under tio år (baserat på en total ombyggnadskostnad på 3,5 mnkr).

Den totala hyran för lokalen beräknas uppgå till ca 0,7 mnkr/år eller ca 2 400 kr/kvm och år. Kostnaden per förskoleplats beräknas till ca 23 300 kr/plats och år (i snitt 15 barn/avd), se tabell nedan. Efter tio år återgår hyran till grundhyran, ca 0,3 mnkr/år, räknat på nuvarande hyresnivå.

**Fakta planerad förskola vid Sjösa torg, Högdalen**

Verksamhet:	2 förskoleavdelningar
Kapacitet:	ca 30 barn
Yta:	ca 300 kvm
Yta/förskoleplats:	ca 10 kvm/plats
Hyrestid:	10 år
Beräknad årshyra:	ca 0,7 mnkr
Total hyreskostnad/plats, år:	ca 23 300 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år:	ca 2 400 kr/kvm

En slutgiltig kostnadsberäkning på ombyggnaden är under utredning och beräknas vara klar i början av vecka 17.

*Stimulansbidrag*

De nya reglerna för stimulansbidrag innebär att bidrag för kommunala förskolor utgår med 0,4 mnkr i fast engångsbelopp per nytilkommen avdelning. Inga andra stimulansbidrag utgår. Beslut om stimulansbidrag fattas av kommunstyrelsen efter hemställan från nämnden i tertialrapport. Avsikten är att stimulansbidrag för ovanstående lösning, 0,8 mnkr enligt förvaltningens bedömning, ska finansiera kostnader för att förse lokalen med inventarier samt för att iordningsställa en intilliggande mindre lekgård.

**Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen anser att ovanstående förslag utgör en kostnadseffektiv lösning. Två nya avdelningar vid Sjösa torg bidrar till målpuppfyllelse vad gäller arbetet med att lösa behovet av förskoleplatser i Bandhagen/Högdalen under kommande läsår samt på längre sikt mot bakgrund av de bostadsprojekt som planeras i området. I nuläget bedömer förvaltningen att de nya avdelningarna vid Sjösa torg, tillsammans med en 5-årsgrupp i området, sannolikt räcker som åtgärd för att möta efterfrågan på platser i avvaktan på att 4-5 permanenta avdelningar upprättas vid Trollesundsvägen 55, Bandhagen (nedbrunnen fastighet, återuppbyggd omkring årsskiftet 2008/09).

Det är dock angeläget att nogsamt följa utvecklingen vad gäller platsefterfrågan till kommande läsår och på sikt. Ytterligare utredning är nödvändigt kring behovet av, och förutsättningar för, en paviljong vid Bedaröbacken, Högdalen. Förvaltningen avser att återkomma till nämnden i maj med besked kring paviljongen.

Fortsatt utredning pågår kring de övriga förslag som presenterades i inriktningsärendet 2007-03-22.

### **Bilaga**

1. Slutlig kostnadsberäkning från Skyhill AB. (Dukas)
  2. Protokoll från samverkan i arbetsmiljöutskott, Barn och ungdom, 2007-04-16. (Dukas)
  3. Protokoll från förvaltningsgrupp 2007-04-19. (Dukas)
-