



Handläggare:
Kjell O Jansson, Tfn: 508 14 542
Leif Kananen, Tfn: 508 14 171

Till
Enske-de-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Avveckling av Åsens vård- och omsorgsboende från och med 1 januari 2008

Förslag till beslut

1. Nämnden hemställer att kommunstyrelsen godkänner en avveckling av Åsens vård- och omsorgsboende.
2. De boende på Åsens vård- och omsorgsboende flyttar i första hand till platser som blir lediga inom stadsdelens vård- och omsorgsboenden eller utifrån framförda önskemål.
3. Förvaltningen får i uppdrag att göra en avvecklingsplan.
4. Förvaltningen får i uppdrag att säga upp det nu gällande hyresavtalet för Åsens vård- och omsorgsboende under förutsättning att alla erforderliga beslut är fattade.
5. Ärendet överlämnas för beslut till äldreförvaltningens genomförandegrupp samt kommunstyrelsens ekonomiutskott.
6. Förvaltningen får i uppdrag att, efter dialog med personalen och de fackliga organisationerna samt genomförandeförhandling, genomföra rapportens åtgärder.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Kristina Goldring
Äldreomsorgschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att Åsens vård- och omsorgsboende avvecklas från och med 1 januari 2008, då boendestandarden inte är ändamålsenlig enligt arbetsmiljöverket och länsstyrelsen. De krav på åtgärder som nu ställs av bl.a. Arbetsmiljöverket och länsstyrelsen

kan inte åtgärdas utan att en mycket omfattande ombyggnation görs av hela vård- och omsorgsboendet.

Förvaltningen för en fortsatt dialog med MICASA om möjligheterna att bygga om nuvarande lokaler till ett mellanboende/seniorboende.

Då lediga platser uppstår på andra boenden inom stadsdelen kommer de boende på Åsens vård- och omsorgsboende som kommer från Enskede-Årsta-Vantör att erbjudas dessa platser i första hand.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av äldreomsorgsavdelningen. Äldreförvaltningens genomförandegrupp för äldreomsorgsutbyggnad har förhandsinformerats i ärende 2007-05-28 (bilaga 1).

Anhöriga har informerats om ekonomiutskottets beslut vid anhörigmöte den 13 juni.

Anhöriga har vidare skriftligt informerats om att våningsplan 1 lagts i så kallad malpåse från den 1 juli. Ett anhörigmöte är planerat till den 28 augusti.

Stadsdelsnämndens pensionärsråd behandlar ärendet 2007-08-17.

Bakgrund

Åsens vård- och omsorgsboende har 72 lägenheter och är inrymt väl avskilt i samma byggnad som Enskededalens servicehus. Huset är byggt 1978 -1979 och består av tre boendegrupper om vardera 24 lägenheter i tre våningsplan. Lägenheterna består av 1 rum med kokvrå, hygienutrymme samt balkong med en bostadsyta om 28 kvm. Lägenheterna är små men har modern standard förutom hygienutrymmena som inte uppfyller modern standard och tillgänglighetskrav. På varje våning finns det ett gemensamt dagrum och en matsal.

Servicehusutredningen, som presenterades 2003, anför att stor ombyggnad behövs för att wc/duschrum ska uppfylla för verksamheten uppställda tillgänglighetskrav.

Kommunfullmäktiges ekonomiutskott har återremitterat ärendet om ombyggnation då de stora enheterna inte skulle ge möjlighet till att framöver flexibelt ändra inriktning till andra alternativ, till exempel demensboende. Denna möjlighet till flexibilitet anses viktig då de totala kostnaderna för ombyggnation inklusive evakuering är höga. Ekonomiutskottet hänvisar också till att nämnden bör beakta den efter minskade efterfrågan av platser som visat sig.

Arbetsmiljöverket har i inspektionsmeddelande 2007-04-23 bland annat påpekat att det är trånga utrymmen i lägenheterna, och då särskilt i hygienutrymmena, vilket de anser ska åtgärdas då de flesta har hjälp med sin personliga omvårdnad och ADL. De påpekar även att personalen när de ska hjälpa de boende i hygienutrymmena utsätts för risker. Krav på åtgärder framförs. Det ska vara minst 80 cm på var sida om och 130 cm framför toaletterna. Det ska även finnas plats för flytthjälpmiddel, vilket saknas idag.

Länsstyrelsen framför 2007-05-14 kritik gällande de dementa som bor kvar efter demensdiagnos då enheterna inte är anpassade för demensboende (enheter med max 9 boende per enhet krävs). Det finns i dagsläget äldre med demensdiagnos och även äldre som uppvisar

tecken på demens men inte är utredda som bor kvar på Åsen. Detta är i enlighet med anhöriga/närståendes önskemål och denna rätt finns enligt kvarboendepincipen.

Länsstyrelsen har 2007-07-23 återkommit med begäran om ett nytt yttrande om hur nämnden planerar att anpassa den fysiska miljön på enheterna till de boende och hur planeringen är för att undvika blandad målgrupp vid inflyttning.

De krav på åtgärder som nu ställs av bl.a. arbetsmiljöverket och länsstyrelsen kan inte åtgärdas utan att en mycket omfattande ombyggnation görs av hela vård- och omsorgsboendet.

I avvaktan på att eventuellt beslut om avveckling av Åsen vård- och omsorgsboende godkänns av nämnden och kommunstyrelsen, har plan 1 lagts i så kallad malpåse, successivt från och med 1 juli.

Antal boende från andra stadsdelsförvaltningar den 20 juni 2007:

- Skarpnäck: 14
- Älvsjö: 2
- Södermalm: 3
- Hägersten: 1

Totalt finns 20 boende från andra stadsdelsförvaltningar.

Då lediga platser uppstår på andra boenden inom stadsdelen kommer de boende på Åsens vård- och omsorgsboende som kommer från Enskede-Årsta-Vantör att erbjudas dessa platser i första hand.

Biståndshandläggarna kommer att kontakta alla boende och närstående på Åsen för att utreda vilken lösning den enskilde önskar. De boende som kommer från andra stadsdelsförvaltningar kommer erbjudas alternativ av den egna stadsdelens biståndshandläggare.

Bedömning – möjligheter till framtida användning

Åsens vård- och omsorgsboende bör lämna nuvarande lokaler då boendestandarden inte är ändamålsenlig för nuvarande boendeform enligt Arbetsmiljöverket och länsstyrelsen.

Samtal med MICASA, som är fastighetsägare, om en eventuell uppsägning av lokalen samt förfrågan om MICASA kan bygga om till ett mellanboende/seniorboende, för äldre som har lågt omvårdnadsbehov, har påbörjats.

Samverkan

Utredningen görs i samarbete med äldrenämnden så att helhetsperspektivet över stadens boenden beaktas. Nära dialog med närliggande och/eller köpande förvaltningar har och kommer att genomföras. En arbetsgrupp bestående av företrädare för berörda fackliga förbund samt arbetsgivarrepresentanter kommer att arbeta med förvaltningens förslag till åtgärder.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att Åsens vård- och omsorgsboende avvecklas från och med 1 januari 2008, under förutsättning att äldreförvaltningens genomförandegrupp tillstyrker

ärendet den 27 augusti. Förvaltningen utreder vidare möjligheten med MICASA att nuvarande lokaler byggs om till ett mellanboende/seniorboende.

Bilagor

1. Äldreförvaltningen - genomförandegruppens protokoll 2007-05-28.
2. Arbetsmiljöverkets inspektionsmeddelande från 2007-04-23