



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

Trädplantering ska finnas längs Handelsvägen

Utformning

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Fasader mot gata utförs i helputs utan synliga elementskarvar. I mindre fasadpartier får annat fasadmaterial användas.

Entréer ska vara genomgående

Tekniska utrymmen inryms inom takfallet medan hisstopp och huv för frånluftsfläktar kan sticka upp ovanför takfallet.

Utöver angiven byggrätt får, där stadsbyggnadsnämnden så finner lämpligt, balkonger mot gård och på gavel med ett maximalt djup på två meter anordnas.

Buller

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 19-07.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Den tomtindelning som fastställdes 1962-03-30, akt B36/1962 upphör att gälla för fastigheten Palsternackan 4.

- Marklov krävs för trädfallning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Fastighetsregisterkarta nr 106

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Mätclass II

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Förslag Detaljplan för del av fastigheten Palsternackan 4 i stadsdelen Gamla Enskede i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Ytterstadsavdelningen
 2007-06-01

Bengt Andrén
 planchef

Eva Strömbäck
 planarkitekt

godkänd av SBN.....
 antagen av SBN/KF.....
 laga kraft.....