



Handläggare: Lena Skott
Telefon: 08-508 20 032

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Detaljplan för Såningsmannen 7 och 8 i Gamla Enskede - yttrande

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Anders Lindström
Avdelningschef

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom personalavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande remitterat ett detaljplaneförslag (se bilaga) som möjliggör uppförandet av ett mindre flerbostadshus i fyra våningar inom fastigheterna Såningsmannen 7 och 8 i nordöstra delen av Gamla Enskede. Yttrande över förslaget ska lämnas till stadsbyggnadskontoret senast den 21 september 2007.

Förslaget i korthet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör uppförandet av ett mindre flerbostadshus i fyra våningar inom fastigheterna Såningsmannen 7 och 8 i stadsdelen Gamla Enskede. Flerbostadshuset rymmer ca 11 lägenheter.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Gamla Enskede. Området gränsar dels norr mot Fågelkärrsvägen, dels öster mot Nynäsvägen. Väster om området ligger trädgårdsstadens villabebyggelse samt en mindre park.

Inom fastigheterna finns två flerbostadshus uppförda i tre boningsplan och ett bottenplan som till största delen utgörs av garage. All mark inom planområdet ägs av staden och upplåtes med tomträtt till Wåhlin Fastigheter AB. Wåhlin Fastigheter AB önskar även omvandla bottenplanet i ett av de befintliga flerbostadshusen till tre marklägenheter. Detta påverkar inte utformningen av detaljplanen men tas i beaktande bl.a. vad gäller parkeringstalet och tillgången till friytor.

Gamla Enskede är planerad efter den klassiska trädgårdsstadens ideal och är av riksintresse för kulturminnesvården och kulturhistorisk värdefull miljö. Såningsmannen 7 och 8 har av Stockholms stadsmuseum grönklassats och anses särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till den föreslagna byggnationen vid Nynäsvägen – Fågelkärrsvägen som bland annat ökar antalet tillgängliga lägenheter i området. Byggnaden placeras på kvarterets innergård varför byggnaden inte kommer att påverka gatubilden. Det är angeläget att den nya byggnaden inte blir dominant utan knyter an till den omkringliggande bebyggelsen liksom intilliggande park vad gäller placering, volym, färgsättning etc.

Enligt förslaget kommer en del av den gröna gården att tas i anspråk. Det är därför viktigt att stadsbyggnadskontoret noga studerar hur en god gårds- och boendemiljö ska skapas. Det är positivt att byggnaden föreslås placeras så att flertalet större träd som angränsar ut mot intilliggande grönområde kan sparas. Påverkan på parken bör därmed bli begränsad. Det är angeläget att detta också är inriktningen i det fortsatta planarbetet då det är en samlad stor grön yta som idag är möjlig för gemensam användning av kringboende som påverkas.

Förvaltningen ser positivt på att garageutrymmen i de befintliga byggnaderna (som saknar hiss) omvandlas till marklägenheter. Detta, tillsammans med att det nya gårdshuset utrustas med hiss, ökar antalet lägenheter som är tillgängliga för funktionshindrade.

De befintliga byggnaderna bildar ett bullerskydd mot den starkt trafikerade Nynäsvägen. Det nordliga hörnet av det nya huset klarar dock inte de uppsatta kraven varför åtgärder som balkongutformning, glasskärm och ljudabsorbenter beskrivs i ärendet. Förvaltningen ser positivt på att en ny bullerutredning tas fram parallellt med samrådet.

Bilaga

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Såningsmannen 7 och 8, i stadsdelen Gamla Enskede, S-dep 2006-14764-54.