



Handläggare:
Per Seigelstrand, telefon 08-508 14 020
Pia Björnhård, telefon 08-508 14 034

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av tre nya förskoleavdelningar på Bjursätragatan 72 – inriktnings- och genomförandeärende

Förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en ny förskola om tre avdelningar på Bjursätragatan 72.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Margaretha Selin
Chef avdelningen
individ och familjeomsorg

Leif Fransson
Chef avdelningen
förskola, fritid och kultur

Lena Holmdahl
Chef ekonomiavdelningen

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats avdelningen förskola, fritid och kultur i samarbete med ekonomiavdelningen och avdelningen för individ och familjeomsorg.

Bakgrund

Förvaltningen har en fristående förskolelokal med adress Bjursätragatan 72 som används som öppen förskola samt för delar av resursenheten. I syfte att uppfylla

barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet i området, föreslår förvaltningen att Bjursätragatan 72 tas i bruk som ny förskola med tre avdelningar. Öppna förskolan flyttar till en annan lokal i Rågsved, Sköllerstagatan 34. Missbruksenheten som hyr lokalen på Sköllerstagatan 34 har funnit det lämpligt att flytta sin verksamhet från Sköllerstagatan 34 till en lokal i Rågsveds servicehus (Äldrecentrum) på Kumlagatan 19, som inhyrs av förvaltningen. Därmed tomställs lokalen på Sköllerstagatan 34. Lokalen lämpar sig väl som öppen förskola. På Sköllerstagatan 34 finns även plats för ytterligare en förskoleavdelning. Delar av resursenheten föreslås flytta till annan lokal som ligger mer centralt i stadsdelen. En analys av lokalbehovet från inblandade avdelningar har funnit det lämpligt att göra en rockad av lokaler.

Fakta om lokalerna

Adress	Lokalyta	Hyra	Användningsområde
Bjursätragatan 72	427 kvm	291 568:-	Ny förskola om tre avdelningar
Sköllerstagatan 34	425 kvm	264 324:-	Öppen förskola + specialavdelning
Kumlagatan 19	185 kvm	185 000:-	Missbruksenheten

Förvaltningens förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet i Rågsved, föreslår förvaltningen att lokalen på Bjursätragatan 72 tas i bruk som ny förskola med tre avdelningar. Endast mindre lokalanpassningar behöver göras. Befintligt kök måste anpassas för den nya verksamheten och våtenheterna förses med skötrum. Utemiljö behöver kompletteras med lekutrustning. Totalt uppskattas anpassningskostnaden till 0,5 mnkr. 0,4 mnkr per avdelning i stimulansbidrag begärs hos kommunstyrelsens ekonomiutskott i tertialrapport 1. Lokalen beräknas kunna stå klar för inflyttning till våren 2008. Det är många barn i kö för att få förskoleplats under vårterminen 2008. Området består till största del av kommunala förskolor och det är få platser på befintliga förskolor som frigörs under vårterminen.

Fakta om planerad förskola på Bjursätragatan 72

Verksamhet:	3 förskoleavdelningar
Kapacitet:	ca 40 barn
Yta:	427 kvm
Yta/förskoleplats:	ca 11 kvm/plats
Hyrestid:	Tills vidare
Beräknad årshyra:	0,3 mnkr
Total hyreskostnad/plats, år:	Ca 7 500 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år:	683 kr/kvm