



Handläggare:  
Per Seigelstrand, telefon 08-508 14 020  
Pia Björnhård, telefon 08-508 14 034

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Beställning av renovering av evakueringslokaler för den nedbrunna förskolan på Östbergabackarna 50**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att beställa renovering av lokalen Våxtorpsgränd 8 till en kostnad av 1,8 mnkr.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Chef avdelningen  
förskola, fritid och kultur

Lena Holmdahl  
Chef ekonomiavdelningen

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom ekonomiavdelningen i samarbete med avdelningen förskola, fritid och kultur.

## Bakgrund

Som tidigare meddelats har lokaler tillfälligt ställts i ordning som ersättning för den nedbrunna förskolan på Östbergabackarna 50. En femårsgrupp har placerats i lokaler på Östbergaskolan. Två avdelningar har placerats på Östbergatorget 5 och 9. Två avdelningar finns fortfarande kvar i de tillfälliga lokalerna på Hjälmarsvägen 41 i Årsta.

## Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslås få i uppdrag att beställa renovering av lokalen med adress Våxtorpsgränd 8 till en kostnad av 1,8 mnkr. Svenska Bostäder i Östberga har ställt lokalen till stadsdelens förfogande för inhyrning för de två avdelningar som fortfarande är placerade i Årsta samt att flytta upp den avdelning som tillfälligt placerats på Östbergaskolan. Lokalen är på 408 kvm och får en hyra på 600 kr/kvm per år vilket ger årshyran 244500 kr. Lokalen har tidigare inhyrts av stadsdelen som då bl.a. drivit fritidshem där. Med detta förfarande kan Gläntan upprätthålla sin förskoleverksamhet begränsat till bara tre lokaler.

Adress	Lokalyta	Hyra	Användningsområde
Östbergatorget 5	186	153 519	2 avdelningar
Östbergatorget 9	72	66 630	Personalutrymmen
Våxtorpsgränd 8	408	244500	3 avdelningar
Summa	666	464649	5 avdelningar + personalutrymmen

Stora delar av lokalen saknar golv pga. en vattenskada. Därutöver är lokalen vandaliserad. Svenska Bostäder åtar sig inte att iordningställa lokalen eftersom lokalen är inrymd i en fastighet som värderats för försäljning och övertagande av en bostadsrättsförening. Lokalen är möjlig att inhyra för stadsdelen under förutsättning att lokalen anpassas av stadsdelen med bl.a. nya golv, ommålning och ny ventilation. Anpassningskostnaderna för lokalen uppgår till 1779000:- enligt offert från Skanska direkt. Vantörs Bygg och måleri som också lämnat offert har lämnat ett högre pris.

För projektets genomförande ansvarar Per Seigelstrand från stadsdelsförvaltningen tillsammans med Lars Tynnemark från Svenska Bostäder. Svenska Bostäder kommer att stå som beställare av arbetet till Skanska direkt.

Försäkringsbolaget Crawford som reglerar skadan åt S:t Erik Försäkring har godkänt att stadsdelen beställer ombyggnad enligt ovan och kommer att ersätta oss för den kostnad renoveringen betingar.

Bilaga

Offert från Skanska Direkt