



Handläggare: Lena Skott
Telefon: 08-508 20 032

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Utveckling av Högdalstopparna, etapp 1 – inriktnings- och genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Parkinvestering om 2,0 mnkr vid Högdalstopparna godkänns.
2. Beslutet gäller under förutsättning att nämndens begäran i tertialrapport 2 2007 godkänns avseende ombudgetering till 2008 av 1,5 mnkr investeringsmedel för Högdalstopparna.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Anders Lindström
Avdelningschef

Sammanfattning

Under ledning av stadsledningskontoret upprättades 2005 ett program för utveckling av Högdalstopparna. I programmet föreslås en upprustning av park- och naturmiljöer samt en större skateboardanläggning i området. Farstas och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnder erhöll 2 mnkr vardera i samband med budgeten för 2007 för att utföra parkinvesteringar.

Etapp 1 är projekterad och kan upphandlas inom kort. Projektering har skett i ett samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna i Farsta och Enskede-Årsta-Vantör och idrottsförvaltningen, under ledning av exploateringskontoret. Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra etapp 1 under förutsättning att medlen för genomförande kan flyttas till 2008.



Ärendets beredning

Detta ärende är utarbetat inom personalavdelningen i samråd med Farstas stadsdelsförvaltning.

Bakgrund

Under ledning av stadsledningskontoret har ett inriktningsprogram för utveckling av Högdalstopparna upprättats. Programmet godkändes av kommunfullmäktige i juni 2006. Därefter vidtog ett fördjupat programarbete, fortsatt utredning samt projektering.

Farsta och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnder tilldelades 2 mnkr vardera i samband med budgeten för 2007, för att utföra parkinvesteringar vid Högdalstopparna. Förslag på en första etapp av parkåtgärder för att utveckla Högdalstopparna i enlighet med programmet är nu framtaget och projektering kan upphandlas inom kort. Detta kan ske under förutsättning att stadsdelsnämnden godkänner investeringen.

Inriktningsprogrammet

Inriktningsprogrammet arbetades fram 2005 av en projektgrupp bestående av representanter för stadsledningskontoret, idrottsförvaltningen, markkontoret, renhållningsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret samt Farsta och Vantörs stadsdelsförvaltningar. Arbetet leddes av stadsledningskontoret.

Inriktningsprogrammet föregicks av en omfattande medborgardialog inom ramen för Stadsdelsförnyelsen. När en rad förslag kommit in tog Vantörs och Farstas stadsdelsnämnder beslut att med medel från Stadsdelsförnyelsen finansiera ett programarbete. Förslag och synpunkter från medborgarna, projektgruppen och andra aktörer som t.ex. skateförbundet och Stockholm Disc Golf Arena (SDGA) skulle vägas samman till ett balanserat programförslag. Programmet gick även på remiss till en mängd förvaltningar, bolag, föreningar etc. Det färdiga programmet har sedan godkänts av stadsdelsnämnderna i Farsta och Vantör.

Kommunfullmäktige har 2006-06-12 fattat beslut om att godkänna förslaget till fortsatt inriktning för Högdalstopparna. Berörda nämnder gavs i uppdrag att genomföra investeringsprogrammet inom ramen för sina ordinarie verksamhetsområden. De ekonomiska konsekvenserna av ett genomförande av inriktningsprogrammet får beaktas i samband med upprättande av berörda nämnders budgetar för 2007 och framåt, enligt kommunfullmäktiges beslut.

Enligt programmet föreslås en upprustning av park och naturmiljöer samt en större skateboardanläggning i området. Stadsdelsnämnderna i Farsta och Enskede-Årsta - Vantör ansvarar för parkinvesteringarna och idrottsnämnden ansvarar för en investering i skateboardsanläggningen. Den kostnadsberäkning som togs fram i samband med programmet uppgick till totalt 36 mnkr fördelat på 15 mnkr för parkinvesteringar och 21 mnkr för investering i skateanläggningen.

Projektering

I samband med vidare utredning, fördjupat programarbete och projektering av parkåtgärderna har en ny kalkyl upprättats där kostnaderna uppskattas till ca 36 mnkr för parkinvesteringarna enbart (exklusive projektering, byggledning etc.). Närmare utredning av bl.a. höjdkurvor har visat att vissa platser är mer komplicerade än vad som tidigare var känt. Utredningen har också visat att lösningar för entréer och belysning innebär större kostnader än vad som framkommit i det inledande utredningsarbetet.

Idrottsförvaltningens utredning av skateanläggningen pågår. Inga åtgärder är planerade innevarande år.

I budget för 2007 erhöll Farsta och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnder 2 mnkr vardera för att starta åtgärderna i området. Under våren och sommaren har projektering av etapp 1 pågått. Utredning och projektering har delvis varit komplicerat och tidskrävande. Detta medför att upphandling av entreprenör för genomförande inte kan ske förrän efter årsskiftet. Med anledning av detta begärde berörda stadsdelsnämnder i samband med tertiärrapport 2 att medlen för genomförande av entreprenaden (motsvarande 1,5 mnkr per stadsdelsnämnd) ska föras över till 2008. Begäran är ännu inte behandlad.

Projekteringen har haft följande inriktning:

- Bearbetning av entréer (rosa på bilagd karta)
- Utredning och projektering av ny parkväg samt anläggning av densamma så långt det är möjligt (orange på bilagd karta)
- Skötselplan och åtgärder i vegetation (grön på bilagd karta)
- Projektering av solgropar och utsiktstorn (gul på bilagd karta)
- Projektering och anläggning av belysning längs parkväg (ej illustrerat)

Organisation

Under projekteringstiden har en projektgrupp ledd av Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsdirektör arbetat med att ta fram underlag för upphandling. Exploateringskontoret har ansvarat för att upprätta handlingarna. Farsta och



Enkede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltningar samt idrottsförvaltningen har deltagit i arbetet.

I kommunstyrelsens förslag till budget för 2008 föreslås att exploateringskontoret ges uppdraget att leda arbetet inom Högdalen, inklusive Högdalstopparna. En projektgrupp med berörda stadsdelsnämnder och centrala nämnder kommer att sättas samman.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra renovering av parkväg söder om Högdalstoppen, utbyggnad av parkväg söder om Fagersjötoppen, inklusive förberedelser för belysning, samt iordningsställande av entréer vid Fagersjövägen och vid Högdalens företagsområde som en första etapp.

Förvaltningen föreslår även att beslutet ska gälla under förutsättning att nämndens begäran om att överföra 1,5 mnkr parkinvesteringsmedel till 2008 godkänns.

Bilagor

1. Projekt-PM Högdalstopparna.
2. Karta Högdalstopparna.