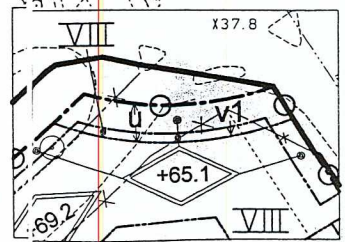


GRUNDKARTA

- | | | | |
|-----|--------------------------|-------|-----------------|
| --- | Kvarters- / områdesgräns | ----- | Stadsdelsgräns |
| --- | Fastighetsgräns | — | Kraftledning |
| --- | Registernummer | — | Mur |
| □ | Byggnad | --- | Servitutsområde |
| --- | Väg / gångbanekant | | |
| --- | Staket | | |
| --- | Nivåkurvor | | |
| ○ | Markhöjd | | |
| ○ | Träd | | |

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av
Stadsmåtningsavdelningen



De förstorng, koordinaterna stämmer ej med stadens nollplan
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ✕ --- ✕ Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- K1H1 Kontor, hotell, handel i bottenvåning

Utnyttjandegrad

Största tillåtna bruttoarea är 30 000 kvm ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken får inte bebyggas
- u Markern skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Placering, utformning, utseende

Byggnad placeras med fasad i bakkant av trottoar utmed Johanneshovsvägen, Bolidenvägen och Tjurhornsgränd.

- +00.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- VIII Högsta antal våningar
- v1 Byggnaden skall ha en frihöjd till mark av minst 8 meter

Fasader utföres i samklang med övrig tillkommande bebyggelse i området så som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.
Taksprånget får kraga ut över översta våningen

Byggnadsteknik

Byggnad och garage skall grundläggas och utföras på sådant sätt att befintlig vattenledning utmed Johanneshovsvägen och Bolidenplan ej skadas

Störningsskydd

Fasader skall utformas så att de ger erforderlig bullerdämpning för att uppnå 35 db(A) ekvivalent ljudnivå i arbetslokaler och högst 30 db(A) ekvivalent ljudnivå i hotellrum

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter de laga kraft.

Fastighetsplan (tomtindelning) som av fastställd 1982-08-26, akt B31/1982 up

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- busshållplats Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad med enkelt planför Bygglagen (PBL).

Fastighetsregisterkarta nr 86, 96

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Förslag
Detailplan för fastighete
Linde Torp 8
i stadsdelen Enske de G
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2007-10 -16

Bengt Andrén
planchef

Ka
pl

Stad:

Dnr:

antagen av SBN/KF
laga kraft

S-Dp 2005-0

BILAGA 2