



Handläggare: Lena Skott
Telefon: 08-508 20 032

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Linde Torp 8 m.m., i stadsdelen Enskede Gård

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Anders Lindström
Avdelningschef

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom personalavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande remitterat ett detaljplaneförslag för fastigheten Linde torp 8 mm, vid Bolidenplan i Enskede Gård. Förslaget innebär att ett kontorshus och/eller hotell med handel i bottenvåningen kan uppföras på fastigheten. Remisstiden sträcker sig till den 18 november. Stadsbyggnadskontoret har godkänt en förlängning av remisstiden till den 30 november.

Förslaget i korthet

Fastigheten består idag till största del av asfaltsytor som används för parkering. I fastighetens sydöstra hörn finns industribyggnader i 1-3 våningar. Vid Johanneshovsvägen fanns tidigare en bensinpump med tillfälligt bygglov som nu är riven. Planen syftar till att ge byggrätt om 30 000 kvm för kontor och hotell med möjlighet till handel i bottenvåningen. En bit mark överförs från park till gata



utmed Johanneshovsvägen för att möjliggöra ombyggnad av gatan i enlighet med programmet för Årstastråket. Dessutom överförs en bit mark från fastigheten Tjurhornet 15 till gata för att förbättra kapaciteten på Veterinärgränd.

Den nya byggnaden föreslås bli högst vid Bolidenplan och trappas ned utmed Bolidenvägen. Fasaden mot Bolidenplan utförs konkav i enlighet med övrig tillkommande bebyggelse runt Bolidenplan. Byggnaden underbyggs med garage 2-3 våningar. Befintliga byggnader inom fastigheten föreslås rivas. För att öka tillgängligheten till området och skapa ett bättre trafikflöde möjliggör planen bl.a. en ny utfart från Veterinärgränd till Johanneshovsvägen samtidigt som befintlig anslutning av Lindetorpsvägen till Bolidenplans cirkulationsplats tas bort.

Planen handläggs med enkelt planförfarande eftersom den är förenlig med översiktsplanen och saknar intresse för allmänheten.

Förvaltningens förslag

Gällande detaljplan medger kontor och industri samt bensinstation. Skyddsavstånd mellan kontor och bensinstation bör enligt Boverkets riktlinjer vara 100 meter, i Stockholm tillämpas 50 meter som praxis. Eftersom inget av detta är förenligt med gällande plan för fastigheten Linde Torp 8 anser förvaltningen, liksom stadsbyggnadskontoret, det riktigt att planen föreslås ändras. Vidare instämmer förvaltningen i att den föreslagna detaljplanen bidrar till att åstadkomma en stadsbildsmässigt bättre helhetslösning för Bolidenplan och dess närområde. Även förvaltningen anser att ett renodlat kontorsändamål, dvs. ej störande verksamhet, är bättre förenligt med de planer på bostadsbebyggelse som finns norr om Bolidenvägen i programmet för Årstastråket.

Det är möjligt att en rivning av befintliga byggnader inte medför betydande påverkan på kulturmiljön, men byggnaderna har av stadsmuséet preliminärt bedömts ha ett kulturhistoriskt värde och är typiska för sin tid. Det är därför viktigt att stadsmuséet får information med god framförhållning, så att de har möjlighet att göra en grundlig dokumentation av byggnaderna innan rivning.

Förvaltningen är positiv till förslaget till detaljplan för Linde torp 8 m.m. med ovan angiven synpunkt.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Linde Torp 8 mm, i stadsdelen Enskede Gård, S-Dp 2005-02756-54.
2. Plankarta, förslag till detaljplan för fastigheten Linde Torp 8 m.m.