

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 115

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- 5,4:1 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- serv. Servitutsområde

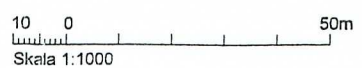
Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Mätclass II
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

ILLUSTRATIONER

- lek Illustrationslinje
- Illustrationstext



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - S Skola

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med sophus
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 100 Taklutning i grader
- I Högsta antal våningar

Fasader i puts utförs utan synliga elementskarvar.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

- ⊙ Marklov krävs för trädfällning

**Förslag
 Detaljplan för del av
 fastigheten Bäckaskiftet 1 m m
 i stadsdelen Stureby i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Ytterstadsavdelningen
 2007-11-07

Bengt Andrén plancher
 Eva Strömbäck handläggare

antagen av SBN / KF.....
 laga kraft.....

S-Dp 2006-05179-54

Samråd

INBJUDAN till PLANSAMRÅD
om ny bostadsbebyggelse inom Sturebyskolans fastighet.

**Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten
Bäckaskiftet 1 m m, inom stadsdelen Stureby i
Stockholm, S-Dp 2006-05179-54.**

Planförslaget visas under tiden
12 november 2007 – 18 januari 2008 i FYRKANTEN i
TEKNISKA NÄMNDHUSET, Fleminggatan 4. Kopior av
handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnads-
expeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00
– 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade
tider kan förekomma). Planförslaget visas även på biblioteket
i Högdalen, Högdalsplan 8 samt i Sturebyskolan,
Bastuhagsvägen 20, de tider lokalerna har öppet.
Planförslaget visas dessutom på kontorets hemsida
www.stockholm.se/sbk

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen,
och ska senast den 18 januari 2008 inkommit till*

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

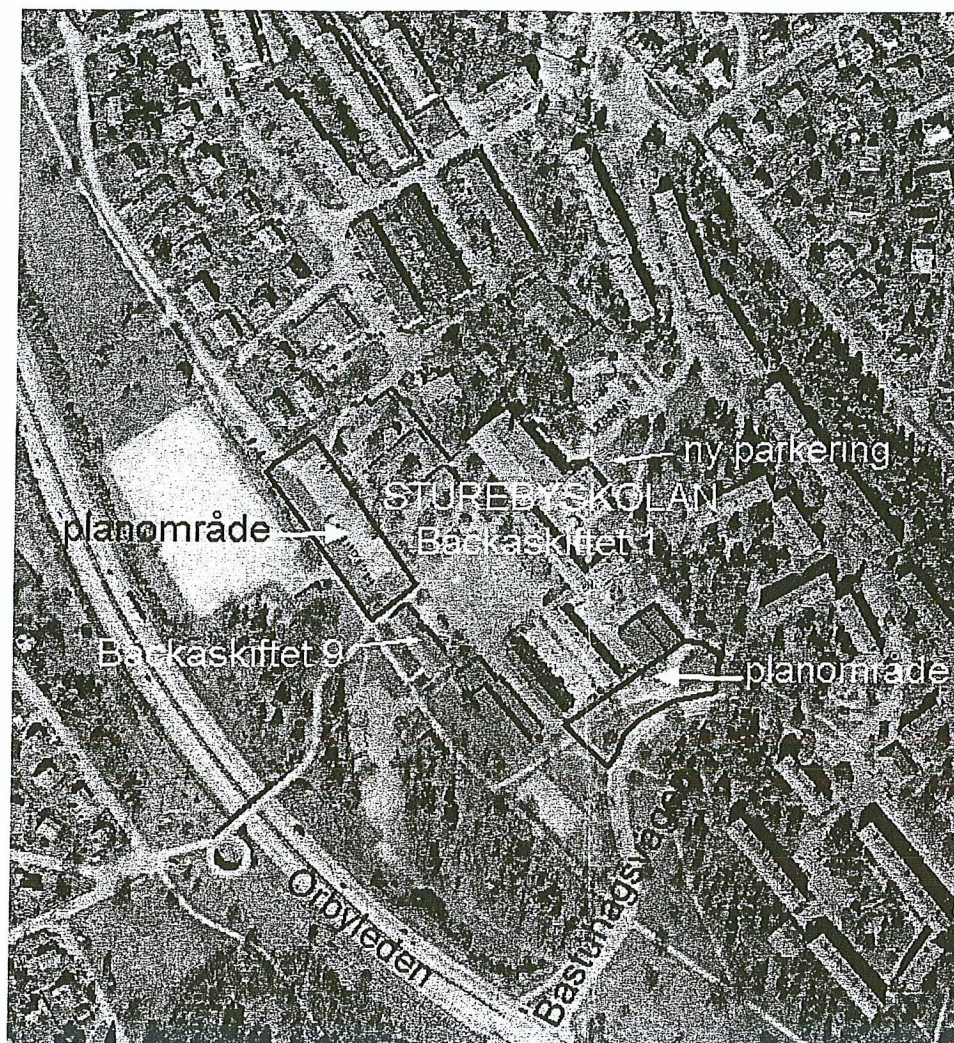
E-postadress stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se
Hemsida www.stockholm.se/sbk

Ärendet handläggs av Eva Strömbäck,
tfn: 508 282 52.

Uppgifter om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för
administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna
i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till
stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att
lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att
läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av
personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som
skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om
vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av
felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.

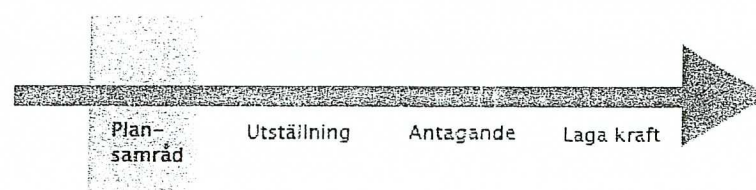


Översiktsbild

Preliminär tidplan

Plansamråd
Redovisning i SBN
Utställning
Antagande i SBN

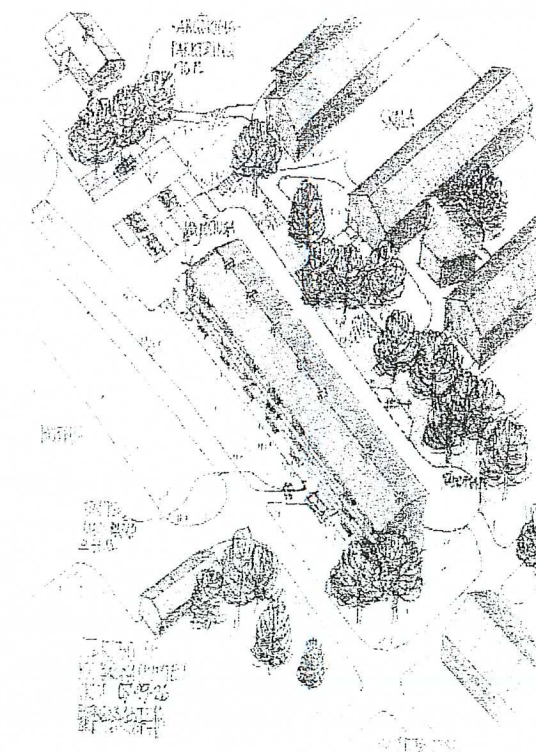
nov 2007 – 18 jan 2008
mars/april 2008
maj/juni 2008
augusti/sept 2008



Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som i
huvudsak innebär att användningsbestämmelsen för en mindre
del av fastigheten Bäckaskiftet 1 ändras från allmänt ändamål
till bostadsändamål. På en befintlig parkering inom skolområdet
ges byggrätt för ett flerbostadshus i tre våningar med ca 35
lägenheter samt ett sophus. För de nya bostäderna ordnas 17 bil-
platser. En gångväg från vändplan i Tystbergavägen till
närmaste skolbyggnad kan anläggas.

Som kompensation för den ianspråktaga parkeringen överförs
ett mindre område park- och gatumark vid Bastuhagsvägen till
skolans fastighet. Här ordnas 13 parkeringsplatser samt ytor för
hämtning och lämning av skolbarn. En ny parkering med 13
platser ordnas även vid skolans entré inom den befintliga
skolfastigheten. Den kan ordnas enligt gällande detaljplan.

Ett mindre servitutsområde släcks ut och tas i anspråk för den
nya bostadsfastigheten. Servitutet innehåller en ej anlagd
angöringsväg till den intilliggande fastigheten Bäckaskiftet 9. I
samband med planens genomförande kommer fastigheten
Bäckaskiftet 9 att upphöra och ingå i skolfastigheten.



Illustration



STADSBYGGNADS
KONTORET