



Handläggare:
Pia Björnhård, telefon 508 14 034
Per Seigelstrand, telefon 508 14 020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av fem nya förskoleavdelningar på Årstavägen 56A - inriktningsärende

Förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola om fem avdelningar på Årstavägen 56A.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
förskola, fritid och kultur

Lena Holmdahl
Chef ekonomiavdelningen

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade 2007-11-29 att överlämna en skrivelse för beredning om planeringen av förskolor i Årsta, från Rosa Lundmark (v), Lennart Pöppel (s) och Jonas Eklund (mp). I skrivelsen framförs frågor om den planerade nya förskolan på Årstavägen 56A kan ersätta de tillfälliga förskolorna som finns i området samt om stadsdelsförvaltningen har undersökt om det går att ha en förskola i landstingets gamla lokaler på Bränningevägen 30-32.

Förvaltningens förslag

Det är många barn i kö för att få förskoleplats i Årsta. Barnantalet i området ökar markant. Ökningen i antalet barn i förskoleålder i Årsta är enligt prognosen fram till år 2011 ca 190 barn.

Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2006-2011.

	2006*	2007	2008	2009	2010	2011
Årsta	840	892	957	980	1005	1029

*För 2006 gäller faktiska siffror medan resterande år är prognostiserat antal barn enligt prognos 07 från USK.

Förvaltningen har varit i kontakt med Locum som tidigare var fastighetsägare för fastigheten på Bränningevägen 30-32 där landstinget tidigare haft verksamhet. Fastigheten ägs nu av NCC, som planerar att riva den befintliga byggnaden och bygga bostäder på tomten.

Eftersom det inte finns några lämpliga tomter för fristående förskola i Årsta arbetar förvaltningen med att hitta fler förskolelokaler för att kunna uppfylla barnomsorgsgarantin även på längre sikt. Eftersom förvaltningen har en befintlig lokal på Årstavägen 56A som kommer att bli tomställd 2008-07-01 då förvaltningskontoret flyttar till Slakthusplan 9 har förvaltningen tillsammans med Familjebostäder undersökt möjligheten att anlägga förskola i lokalerna på Årstavägen 56A. Utredningen har visat att det kan vara möjligt att bygga om lokalerna till en förskola med fem avdelningar och ett antal bostäder.

Området är av riksintresse, byggnaderna av kulturminnesklass, och skyddsbestämmelserna i detaljplanen stränga, även i fråga om interiören. Permanent lov kan vara möjligt men för att pröva detta fordras en antikvarisk förundersökning utförd av certifierad byggnadsantikvarie, en redovisning av de inre och yttre ändringarna, byggnadsantikvariens utlåtande om dessa, samt en redovisning på kartutdrag av utrymmet för lek- och utevistelse.

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet i Årsta på längre sikt föreslår förvaltningen att utredningen att inrätta en förskola på Årstavägen 56A på fem avdelningar fortgår. Förvaltningen återkommer med ett förslag på genomförandeärende när utredningen är klar och Familjebostäder presenterat en offert på den kommande hyran. En avgörande fråga i denna utredning är att delar av lokalerna tidigare varit restaurang "Bruna bönan" vilket gör att det redan idag finns kvar en stor diskmaskin med installerad fettavskiljare.

INRÄTTANDE AV FEM NYA FÖRSKOLEAVDELNINGAR PÅ ÅRSTAVÄGEN 56A - INRIKTNINGSÄRENDE



Därtill finns det andra installationer som bör kunna tas i bruk igen om man bestämmer sig för att bygga köket på samma plats som den tidigare varit placerad.

Lokalen beräknas kunna stå klar för inflyttning till våren 2009. I samband med denna nystart kan de tillfälliga förskolorna på Hjälmarsvägen 37 och 41 avvecklas.

Fakta om planerad förskola på Årstavägen 56A	
Verksamhet:	5 förskoleavdelningar
Kapacitet:	ca 90 barn
Yta:	Uppskattningsvis ca 1200 kvm
Yta/förskoleplats:	ca 13 kvm/plats
Hyrestid:	Tills vidare
Beräknad årshyra:	Bashyran idag är 1200:-/kvm dvs. 1,4 mnkr/år. Ombyggnadstillägg tillkommer.

Bilagor

Skrivelse om planeringen av förskolor i Årsta.