



Handläggare: Pia Björnhård  
Telefon: 508 14 034

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Förslag till detaljplan för del av Ramsökaren 2 m.m. i stadsdelen Bandhagen - remissvar**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Avdelningschef  
förskola och fritid

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid som ansvarar för stadsmiljöfrågor. Stadsdelsnämnden har beviljats förlängd tid för yttrande till den 15 februari.

### **Bakgrund**

Stadsdelsnämnden har för yttrande fått ett förslag till ny detaljplan för del av kv. Ramsökaren 2 m.m. i Bandhagen.

I juni 2001 beslutade utbildningsnämnden att lägga ned Bandhagens Vuxengymnasium. SISAB, som ägde och förvaltade fastigheten, skrev avtal med fastighetsbolaget Svenska Hus AB som ansökte om en ny plan för ombyggnad av skolan till bostäder. Planarbetet delades upp i två etapper varav den första är klar. På delar av fastigheterna Ramsökaren 2 och 4 önskar nu Svenska Hus AB uppföra ett nytt bostadshus, vilket ingår i den andra etappen.



### *Förslaget i korthet*

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus i 4-5 våningar på den f.d. skolgården. Planområdet är beläget ett femtiotal meter öster om Bandhagens tunnelbanestation, norr om Trollesundsvägen. Planen omfattar fastigheten Ramsökaren 2 och en mindre del av Ramsökaren 4. I nuvarande plan redovisas området för skoländamål samt en mindre del för parkering och parkmark.

Planförslaget medger ett vinkelställt hus med fem våningar mot Trollesundsvägen och fyra våningar i den nordöstra delen för att i höjd anpassas till den befintliga skolbyggnaden. Angöring sker från Trollesundsvägen. Fasaden mot Trollesundsvägen är tänkt att ges en öppen karaktär med entréer vända mot gatan. Lägenheterna nås genom kortare loftgångar mot gården, via ett trapphus. Stråket och den fria sikten mellan stadsdelscentret och skolan är en viktig kvalitet i förslaget. Byggnaden placeras därför i det sydöstra hörnet av skolgården, vilket innebär att siktlinjer mot skolan kan kvarstå.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen ställer sig positiv till detaljplaneförslaget. Förvaltningen anser att det är bra att staden söker alternativ användning för den f.d. skolgården och att endast en mindre del parkmark tas i anspråk. Bostäderna tillkommer i ett område med bra kollektivtrafik. Därutöver bidrar de nya bostäderna till underlaget för den kommersiella servicen i Bandhagens centrum.

I planförslaget nämns att en ny cykelbana ska byggas på Trollesundsvägen enligt cykelplan för söderort. Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna för att dessa kan färdigställas i samband med de föreslagna bostäderna bör undersökas. Förvaltningen anser att det är viktigt i den diskussionen att också finna en lösning för cykelvägen väster om planområdet som idag mynnar ut i angöringen till parkeringen söder om planområdet. Cyklister riskerar incidenter med bilar till och från parkeringen. Samrådsmötet besöktes av ca 30 boende i området och trafiksäkerheten på Trollesundsvägen var en angelägen fråga.

### **Bilaga**

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Ramsökaren 2 m.m. i stadsdelen Bandhagen, S-Dp 2005-16412-54.