



Handläggare: Pia Björnhård
Telefon: 508 14 034

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Utveckla Högdalens centrum

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förslaget med tillstyrkan till kommunfullmäktige.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
förskola och fritid

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen förskola och fritid som ansvarar för stadsmiljöfrågor.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en lokal utvecklingsstrategi. Uppdraget formulerades i samband med beslut om verksamhetsplan 2007. I uppdraget anges att viktiga mål ska identifieras och en strategi ska upprättas för nämndens och förvaltningens möjligheter att påverka utvecklingen. Områden/frågor som exemplifierades som möjliga att ta upp i utvecklingsstrategin var bland annat utvecklingen av våra centrumanläggningar.

I Vision 2030 är utvecklingen av stadsdelscentren och större centrumanläggningar en av de åtta utmaningar inför framtiden i Stockholm stad. Högdalens centrum genomgick en relativt omfattande upprustning i början av 1990-talet. Centrumet befinner sig nu i en fas då det behöver utvecklas för att kunna leva vidare och behålla sin ställning. Högdalens centrum varken kan eller ska konkurrera med Farsta eller Skärholmens centrum. Dess främsta upptagningsområden är Högdalen, Bandhagen, Rågsved och Örby.



Situationen för detaljhandeln har försämrats i stadsdelscentren till stor del beroende på den ökande konkurrensen från större centra. Denna försämring drabbar främst stadsdelar med svaga befolkningsgrupper som saknar bil. Ett stadsdelscentrums roll blir allt mer att vara komplement till större centrum-anläggningar och externhandelsområden. Det gäller att se till att de större anläggningarna i stadsdelarnas centrum har god tillgänglighet och tillgång till parkeringsplatser. Ofta förlorar de bostadsnära centrumen sin funktion som mötesplatser och bas för socialt liv i denna konkurrens. Staden kan genom att koncentrera bostadsbyggandet till ytterstaden och då särskilt i närheten av befintliga centrum stärka stadsdelscentrens ställning och möjlighet att överleva. Med ett större kundunderlag kan utbudet av dagligvaror öka och centrumen kan återfå sin ställning som en viktig social mötesplats.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen anser att ett programarbete bör starta där ett helhetsgrepp för Högdalens centrum tas. Vantörs stadsdelsförvaltning genomförde en medborgarundersökning år 2005 som visar att invånarna upplever centrumet som viktigt. Ett medborgarmöte hölls i stadsdelsförnyelsens regi den 15 mars 2006. Mötet var välbesökt med ett 50-tal boende i Högdalen i alla åldrar. Det framkom önskemål om ett mer levande och säkrare centrum.

Dåvarande markkontoret har i samarbete med stadsbyggnadskontoret och Vantörs stadsdelsförvaltning under våren 2006 tagit fram en landskapsanalys för Bandhagen och Högdalen. Den visar på behovet av och möjligheter till att omvandla och bebygga markområden i centrum. Under 2007 har även två möten med företagarrådet ägt rum. Under dessa möten har det framkommit önskemål om att utveckla Högdalens centrum.

I programarbetet bör behovet av nya byggrätter för affärslivets och servicens utveckling utredas. Programarbetet bör även innefatta stadsdelsförvaltningens kontor på Rangstagatan som kommer att stå tomt från 1 juli 2008 eftersom förvaltningskontoret flyttas till Slakthusplan. En översyn behövs för att få öppna platser mer levande och för att olika delar av centrumet ska hänga ihop. Det är viktigt att samarbeta med den nya ägaren av Högdalens centrum, Boulton. Även parkerings- och trafiksituationen bör ses över. Förvaltningen finner det angeläget att Högdalens centrum och närliggande områden ses i ett helhetsperspektiv där stadsdelsförvaltningen, fackförvaltningar men även andra aktörer vidtar åtgärder för att nå ett gemensamt mål om en funktionell, vacker och trygg miljö.

UTVECKLA HÖGDALENS CENTRUM

Box 81, 121 22 Johanneshov. Årstavägen 56A
Telefon 508 14 000. Fax 508 14 444
e-post@eav.stockholm.se

www.stockholm.se