



Handläggare: Leif Kananen tfn: 508 14 171
Per Seigelstrand tfn: 508 14 020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Planerad upprustning och ombyggnad av Stureby centralkök avbryts

Förslag till beslut

Beställd upprustning av Stureby centralkök sägs upp och den planerade upprustningen och ombyggnaden av Stureby centralkök avbryts.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Kristina Goldring
Äldreomsorgschef

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Sammanfattning

Stadsdelsdirektören fick i juni 2007 i uppdrag av nämnden att beställa upprustning av Stureby centralkök enligt offert från MICASA. Projektkostnaden var beräknad till totalt 7,2 mnkr. Efter beställningen av ombyggnation tillsattes under hösten 2007 en programgrupp för att se över kostnaderna. Den 22 januari 2008 inkommer en ny offert från MICASA där nya projektkostnaden är beräknad till totalt 8,5 mnkr exkl. moms. Den ökade hyreskostnaden på 750 tkr/år är hög och även osäker då MICASA även bedömer att ytterligare åtgärder kommer behöva genomföras framöver.

Förutom den ökade hyreskostnaden bör beaktas att framtida intäkter är osäkra när alla vård- och omsorgsboenden upphandlats eftersom behovet av tjänsterna via en enhet kan minska.

Förvaltningen föreslår att den beställda upprustningen av Stureby centralkök avbryts.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts inom äldreomsorgsavdelningen i samarbete med ekonomiavdelningen och enhetschef på Stureby centralkök.

Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens pensionärsråd 2008-03-19. MBL-förhandling har skett med berörda fackliga organisationer.

Bakgrund

Stureby centralkök renoverades senast i början av 1990 talet och försågs då med nya köksmaskiner. Maskinerna är nu slitna och den tekniska livslängden börjar gå mot sitt slut. Köket har ytskiktsunderhållits av MICASA men bedöms enligt livsmedelslagen ha felaktiga flöden. Detta innebär att viss ombyggnad bedöms behöva genomföras om köket ska kunna användas under en längre tid. Ombyggnationen har diskuterats och planerats under en längre tid.

Under hösten 2006 genomförde stadsdelsförvaltningen en förstudie genom storkökskonsulten Cedervalls arkitekter/Studio. Avsikten var att utreda statusen på maskinparken samt att se över vilka ombyggnader som behövs för att motsvara olika myndigheters krav på flöden, miljö- och arbetsmiljölagstiftning.

En programgrupp tillsattes bestående av lokalintendent, enhetschef, kökschef, personalrepresentanter från köket, MICASA och Storkökskonsulten. Gruppen har träffats vid sammanlagt fyra tillfällen under 2006 och arbetet resulterade i en kostnadsutredning med förslag på åtgärder.

Stadsdelsdirektören fick i juni 2007 i uppdrag av nämnden att beställa upprustning av Stureby centralkök enligt offert från MICASA. Projektkostnaden var då beräknad till totalt 7,2 mnkr. Eftersom stadsdelen inte kan bekosta en upprustning/ombyggnad av denna omfattning föreslogs detta finansieras som ett hyreskostnadstillägg på totalt 0,5 mnkr/år under 20 år. MICASA reserverade sig i offerten för kostnader gällande ny elservice eftersom effektuttagen kunde bli högre i samband med byte av gamla maskiner mot nya, samt eventuellt behov av fler köksmaskiner när Vantörs måltidsservice successivt flyttar in sin verksamhet i lokalerna.

Efter beställningen av ombyggnationen tillsattes en ny programgrupp under hösten 2007 för att se över kostnaderna utifrån de nya förutsättningarna. I början av januari 2008 lämnas en preliminär offert där den totala kostnaden beräknades till 12 mnkr exklusive moms. Programgruppen träffades den 8 januari för att gå igenom inkommen preliminär offert och översyn av kostnaderna.

Den 22 januari 2008 inkommer ny offert från MICASA där nya projektkostnaden är beräknad till totalt 8,5 mnkr exklusive moms. Den ökade kostnaden, i förhållande till ursprung offerten, på 1,3 mnkr beror bland annat på höjda priser för material och löner. MICASA bedömer dock, med detta nya förslag, att ytterligare kostnader uppkommer längre fram då krav på ytterligare åtgärder uppstår.

Enligt MICASA innebär den senaste offerten att hyreskostnadstillägget höjs med ca 250 tkr/år jämfört med förslaget från juni 2007 vilket sammanlagt skulle medföra en ökad hyreskostnad på 750 tkr/år.



Förvaltningens förslag och synpunkter

Den ökade hyreskostnaden på 750 tkr/år är hög och även osäker då MICASA även bedömer att ytterligare åtgärder kommer behövas genomföras framöver.

Förutom den ökade hyreskostnaden bör beaktas att framtida intäkter är osäkra när alla vård- och omsorgsboenden upphandlats eftersom behovet av tjänsterna via en enhet kan minska. Entreprenörerna vill oftast tillhandahålla kost genom sina egna verksamheter. Dessa faktorer tillsammans, ökade lokal kostnader och osäkert framtida behov, leder till en osäker verksamhet vad gäller kund underlag/produktion och ekonomi.

Dessutom, vid en eventuell framtida avveckling, belastas stadsdelsnämnden ekonomiskt med moms kostnader som uppkommit vid en ombyggnation.

Förvaltningen föreslår att beställd upprustning av Stureby centralkök sägs upp och den planerade upprustningen och ombyggnaden av Stureby centralkök avbryts.

Förvaltningen återkommer under hösten 2008 i ett nytt ärende hur kostförsörjningen framöver ska lösas och organiseras i stadsdelsförvaltningen.

Bilagor

- Offert från MICASA