



Handläggare:  
Pia Björnhård, telefon 508 14 034  
Per Seigelstrand, telefon 508 14 020

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Återuppbyggnad av nedbrunnen förskola i Östberga - genomförandeärende**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att beställa återuppbyggnad av den nedbrunna förskolan på Östbergabackarna 50 i enlighet med offert från SISAB daterad 2008-05-26.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Chef avdelningen  
förskola och fritid

Lena Holmdahl  
Chef ekonomiavdelningen

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen. Lärarförbundet och Kommunal har godkänt de handlingar som ligger till grund för återuppbyggnaden.



## Bakgrund

Natten till den 19 september brann förskolan Gläntan med fem avdelningar på Östbergabackarna 50. För närvarande bedrivs verksamheten i tre tillfälliga lokaler i Östberga, Våxtorpsgränd 18 och på Östberga Torg 5 och 9.

## Förvaltningens förslag

Förvaltningen har tillsammans med SISAB arbetat fram ett förslag på en ny förskola med fem avdelningar. Återuppbyggnaden av lokalerna på Östbergabackarna 50 har inriktats på förskoleverksamhet men är utformade så att även godkänd standard för skollokaler uppfylls, vilket är i linje med kommunfullmäktiges ambition om ett effektivt nyttjande av lokaler för pedagogisk verksamhet. De tre tillfälliga lokalerna i Östberga där verksamheten bedrivs idag kan inte byggas om till förskolelokaler med permanent standard och därmed kan inte förskoleverksamhet bedrivas där på längre sikt.

En arbetsgrupp med representanter från stadsdelsförvaltningen, förskolan, fackliga ombud, SISAB och arkitekter har tillsammans utformat den nya förskolan. Förslaget har utmynnat i en yteffektiv och modern förskola. Särskild vikt har lagts vid att anpassa det nya köket så att varutransporter och gångvägar inte korsar varandra. Detta är en säkerhetsaspekt som idag alltid beaktas vid nyproduktion av förskolor men som också är kostnadsfördyrande när man bygger en ny förskola på en gammal grund.

En offert på återuppbyggnad av förskolan kom stadsdelsförvaltningen till del 2008-04-10. Offerten gav en total produktionskostnad på 31 mnkr vilket ger en hyreskostnad per barn på 30 277 kr/ år. Stadsledningskontorets finansavdelning meddelade 2008-04-19 stadsdelarna i ett cirkulär nr 8 dnr 109-790/2008 att nya regler tagits fram beträffande försäkringsersättning vilket gör att stadsdelarna inte längre kan tillgodogöra sig ersättning vid nyproduktion av nedbrunnen förskola.

Representanter för stadsdelen hade 2008-05-21 ett möte med SISAB om den höga produktionskostnaden och projektledaren på SISAB och stadsdelens byggnadsingenjör gavs uppdraget att pröva om produktionskostnaderna kan minskas till ca 30 mnkr vilket ger en årshyra på ca 29 000 kr/barn. En ny offert från SISAB kom stadsdelsförvaltningen till del 2008-05-27. Offerten ger en produktionskostnad på 29,6 mnkr vilket ger en hyreskostnad per barn på 29 000 kr/år. I den nya offerten görs inga satsningar på ny lekmiljö utomhus, istället behålls den befintliga lekmiljön på förskolegården. De fackliga representanterna har godkänt de nya handlingar som ligger till grund för offerten.

ÅTERUPPBYGGNAD AV NEDBRUNNEN FÖRSKOLA I ÖSTBERGA - GENOMFÖRANDEÄRENDE

Box 81, 121 22 Johanneshov. Slakthusplan 4.  
Telefon 508 14 000. Fax 508 14 444  
e-post@eav.stockholm.se

[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)



Förskolan beräknas vara klar för inflyttning till januari 2010 då de tre tillfälliga lokalerna i Östberga kan avvecklas. Enligt befolkningsprognosen från utrednings- och statistikkontoret ökar barnantalet fram till 2011 varefter ökningen avtar.

Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2007-2017\*

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Östberga	351	348	350	350	354	348	346	340	333	327	320
Stureby	518	545	564	588	600	596	587	575	563	550	536
Liseberg	82	72	74	75	74	74	75	74	73	73	72
Örby slott	125	124	125	131	131	134	133	131	129	127	126

\*För 2007 gäller faktiska siffror medan resterande år är prognostiserat antal barn enligt prognos 08 från USK.

Förvaltningen har svårt att hitta nya förskolelokaler i Stureby. Eftersom Östberga geografiskt ligger nära den västra delen av Stureby kan den brist på förskoleplatser som finns i Stureby tillgodoses genom att erbjuda föräldrar i västra Stureby förskoleplats på den nya förskolan på Östbergabackarna 50. Även Liseberg och Örby slott, inom Älvsjö stadsdelsförvaltning, ligger på gångavstånd från den tilltänkta nya förskolan.

**Fakta om planerad förskola på Östbergabackarna 50**

Verksamhet:	5 förskoleavdelningar
Kapacitet:	90 barn
Yta:	951 kvm.
Yta/förskoleplats:	ca 10,5 kvm/plats
Hyrestid:	tills vidare
Beräknad årshyra:	2,6 mnkr
Total hyreskostnad/plats, år:	29 000 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år:	2 750 kr/kvm

**Bilagor**

Offert från SISAB

Ritningar